



Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD. –KAN.”
Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie
97-400 Bełchatów, ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9

tel.: 44 634-90-00, 44 633-83-08, 44 633-83-09

fax: 44 634-90-05, 44 633-83-06

e-mail: wodkan@wodkan-belchatow.pl

www.wodkan-belchatow.pl

NIP: 769-050-22-13, REGON: 590005919

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Nr KRS: 0000109360

Wysokość kapitału zakładowego: 80 977 900,00 zł

WYJAŚNIENIA DO SIWZ

Bełchatów, dnia 04.06.2013r.

Dotyczy: zamówienia publicznego na „Budowę podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego w Bełchatowie.” Nr JRP.PP.ZP-2/2013

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. 2010 roku, nr 113 poz. 759 ze zm.) informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania i prośby o wyjaśnienie treści SIWZ:

„Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 112, poz. 759, z późn. zm.) proszę o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

Z opisu przedmiotu zamówienia wynika, że przedmiotem zamówienia jest:

- kompleksowe zaprojektowanie 115 podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej,
- kompleksowa budowa 158 podłączeń budynków.

Zamawiający oświadcza, że na budowę 43 podłączeń została wykonana dokumentacja, że jest ona kompletna i jest w posiadaniu Zamawiającego.

Z analizy udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz decyzji i pozwoleń wynika, że w zasadzie każde podłączenie do budynku, jakie ma być wykonane w ramach zamówienia, składa się z trzech odcinków sieci, tj.:

- odcinka sieci położonego poza granicami przyłączonej nieruchomości (najczęściej jest to pas drogi publicznej),
- odcinka sieci od granicy przyłączonej nieruchomości do studzienki rewizyjnej, położonej na przyłączanej nieruchomości,
- odcinka sieci od studzienki kanalizacyjnej do instalacji wewnętrznej, zwanego również „instalacją zewnętrzną”.

Zamawiający jest w posiadaniu decyzji o pozwoleniu na budowę tylko „instalacji zewnętrznych”, tj. tylko odcinków sieci od studzienki kanalizacyjnej do instalacji wewnętrznych.

W przypadku planowania wykonania przyłączy w pasie drogowym wymagane jest, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.), wcześniejsze uzyskanie przez inwestora decyzji o zgodzie na lokalizację przyłączy w pasie drogowym.

W większości udostępnionych przez Zamawiającego projektów budowlanych, jako załącznik, będący jednocześnie podstawą wykonania projektu budowlanego, zamieszczona jest decyzja Prezydenta Miasta Bełchatowa zezwalająca inwestorowi na lokalizację przyłączy w pasie drogowym. W znacznej części tych decyzji znajduje się zapis, że:

„Decyzja niniejsza wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania ważnego pozwolenia na budowę od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.”

oraz, że:

„Przed przystąpieniem do wykonania planowanych przyłączy należy uzyskać w Wydziale Inżynierii Urzędu Miasta w Bełchatowie decyzję na zajęcie pasa drogowego w/w ulicy stosownie do art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2007 Nr 19 poz. 115) załączając oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.”

Z zapisu tego wynika, że bezwzględnym warunkiem wydania przez Prezydenta Miasta Bełchatowa decyzji o zgodzie na zajęcie pasa drogowego jest posiadanie przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę odcinka sieci w pasie drogowym. Pomimo że większość decyzji zgodzie na lokalizację przyłączy w pasie drogowym ma wady prawne, to jednak decyzje te są ostateczne i prawomocne, i nadal pozostają w obrocie prawnym. Prezydent Miasta Bełchatowa jest związany postanowieniami swoich decyzji o zgodzie na lokalizację przyłączy w pasie drogowym i nie może wydać inwestorom decyzji na zajęcie pasa drogowego, jeśli ci nie przedstawi mu „Oświadczenia o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę wydanego dla odcinka sieci położonego w pasie drogowym wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej”. Inwestor takiego oświadczenia nie może złożyć, bo nie posiada decyzji o pozwoleniu na budowę dla odcinka sieci położonego w pasie drogowym (i prawdopodobnie jej nie dostanie od właściwego organu). Inwestor bez decyzji o zgodzie na zajęcie pasa drogowego nie będzie mógł prowadzić jakichkolwiek robót w pasie drogowym.

Wykonawca, aby zrealizować przedmiot umowy, tj. wybudować kompleksowo wszystkie 158 podłączeń budynków, musi uzyskać od Prezydenta Miasta Bełchatowa nowe decyzje o zgodzie na lokalizację przyłączy w pasie drogowym. Ponieważ podstawą projektowania przyłączy, a także późniejszych opinii i uzgodnień, były decyzje o zgodzie na lokalizację przyłączy w pasie drogowym, to każda zmiana tych decyzji wymusza zmianę projektu budowlanego, bo decyzja o zgodzie na lokalizację przyłączy w pasie drogowym wchodzi w skład projektu budowlanego, oraz stwarza konieczność uzyskanie nowych opinii i uzgodnień (przedmiotem uzgodnień i opinii będzie nowy projekt budowlany, bo będzie nowa decyzja o zgodzie na lokalizację przyłączy w pasie drogowym).

Zmianie ulega więc zakres projektowania opisany w SIWZ, a tym samym zmianie ulega zakres zamówienia – Wykonawca, aby wykonać kompleksowo 158 podłączeń budynków będzie zmuszony kompleksowo zaprojektować większą ilość podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej, niż podaje to Zamawiający w SIWZ (zaprojektowanie 115 podłączeń).

W związku ze zmianą zakresu projektowania nie jest możliwa budowa pierwszych 43 podłączeń do sieci w terminie określonym w SIWZ, gdyż nie jest możliwe uzyskanie, z zachowaniem wymaganych prawem terminów i procedur, wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień dla pierwszych 43 podłączeń, jakie winny być wykonane w terminie określonym w SIWZ.

Mając na względzie powyższe zastrzeżenia do treści SIWZ oraz upływający w dniu 7 czerwca 2013 r. termin składania ofert, proszę o rozważenie możliwości zmiany treści SIWZ, na co pozwala Zamawiającemu przepis art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przedmiotem ogłoszonego zamówienia jest budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego w Belchatowie, a nie budowa sieci kanalizacyjnych.

Przez podłączenie należy rozumieć przyłącze kanalizacyjne w rozumieniu Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zm.) wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne podłączenie instalacji wewnętrznej w budynku z siecią kanalizacyjną.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w przypadku, gdzie występują instalacje wewnętrzne, wydane zostały decyzje o pozwoleniu na budowę zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Wobec powyższego nie uznaje za zasadne dokonywanie zmian w treści SIWZ.

Podpisał:

Wiceprezes Zarządu Dyrektor Techniczny – mgr inż. Ryszard Błażejowski