

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA**  
**IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
*utworzona 23 marca 2002 roku*  
*jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*

---

Łódź, 9 sierpnia 2011 r.

**ZAŚWIADCZENIE nr 5558**

**Pan Sławomir Kazimierz NOWAK**

zamieszkały: 97-400 Bełchatów

os. Okrzei 6 m. 333

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/5558/03**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,  
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 1 września 2011 r. do 31 sierpnia 2012 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Łódzkiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Grzegorz Cieślński

Kierownik Budowy  
Nr UAN V.8388/69/87  
*Sławomir Nowak*

AREAL WOPRZODZKI  
ul. ...

(prezesa)

Piotrków Tryb., dnia 12.06. 19 87 r.

Nr UAN.V.8388(69)87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, par. 2 ust. 2 pkt 2  
par. 6 ust. 4, par. 7  
i § 13 ust. 1 pkt. 4 HK a i b  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Stawomir Kazimierz NOWAK  
(imię i nazwisko)

technik budowlany wyposaż. sanit.bud.  
(tytuł naukowy - zawody)

urodzony(a) dnia 4 marca 19 57 r w Drużbicach

posiada przygotowanie zawodowe udowiązujące do wykonywania samodzielnych funkcji

Kierownika budowy i robót  
(zakres funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(zob. instrukcja techniczne-budowlane)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(zakres - obj. zawody)

W.A. KC. 10141 C. MAJURA II 22100 804

200-1-104 2140

Obywatel(ka) Stawomir Kazimierz NOWAK  
(imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1) kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowania i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badanie stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych oraz sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbudzenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

2) sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



(podpis i pieczęć)

Kierownik Budowy  
Nr UAN.V.8388/69/87  
Stawomir Nowak

## OŚWIADCZENIE

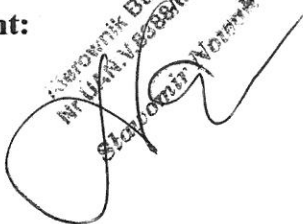
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 216 z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

że projekt przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Biuro Projektów Budowlanych  
Nr. Uch. 1.2019/R0187  
Sławomir Nowak



**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**KROSBUD Sp. z o.o**

ul. Brzozowa 7  
97-400 Bełchatów  
tel./fax: (0-44) 633-91-57  
NIP: 769-19-45-349  
e-mail: [krosbud@gazeta.pl](mailto:krosbud@gazeta.pl)

**TEMAT:**

Przyłącze i zewnętrzne instalacja kanalizacji sanitarnej

**INWESTOR:**

Andrzej Wolny

**ADRES:**

ul. Wesoła 7, dz. 105/11, obręb 21, Bełchatów

Czerwiec 2012

## CZEŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót

Wykonanie przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny.

### 3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak

### 4. Przewidywane zagrożenie w trakcie robót budowlanych

Roboty ziemne

- roboty ziemne na odkład (wykopy wąskoprzestrzenne ubezpieczone)
- oznakować napisami ostrzegawczymi miejsce prowadzenia robót

### 5. Prowadzenie instruktażu pracowników przed rozpoczęciem robót

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót powinien zapoznać podległych pracowników z przepisami w zakresie bezpiecznego wykonywania prac m. in:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz. 401)
- instrukcja udzielania pierwszej pomocy

### 6. Środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo robót budowlanych

- wyposażenie budowy w apteczkę pierwszej pomocy
- umieszczenie numerów alarmowych 997, 998, 999, 112 w widocznym miejscu
- oznakowanie miejsc szczególnego zagrożenia tablicami ostrzegawczymi, informacyjnymi, zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych

### 7. Środki ochrony indywidualnej pracowników

- przy robotach ziemnych: kaski ochronne, odzież ochronna i rękawice robocze
- przy głębokich ponadto: szelki bezpieczeństwa z linką i bezpiecznikiem
- przy pracach montażowych: kaski ochronne, odzież ochronna.

### 8. Sporządzenie planu BIOZ nie jest wymagane

Kierownik Budowy  
Nr UAN V.8386/69/87  
Sławomir Nowak

**Warunki wykonywania robót budowlanych w pasach drogowych,  
dla których zarządcą jest Miasto Bełchatów.**

**I. Obowiązki Wykonawcy (Inwestora) przed przestąpieniem do wykonania prac w pasie drogowym.**

1. Przed przystąpieniem do prac prowadzonych w pasie drogowym wykonawca uzyska zgodę od zarządu drogi (Wydział Inżynierii – pokój 423) poprzez uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (wniosek o jego zajęcie należy złożyć **min. 14 dni** przed planowanym zajęciem) oraz wniesie z tego tytułu stosowne opłaty (naliczone w decyzji na zajęcie pasa drogowego) wynikające z ustawy o drogach publicznych.
2. Przed przystąpieniem do prac wykonawca przedstawi w Wydziale Inżynierii uzgodniony projekt organizacji ruchu (dla dróg powiatowych opinia/decyzja – KP Policji w Bełchatowie oraz Starosty Powiatu Bełchatowskiego; dla dróg gminnych – opinia Starosty Powiatu Bełchatowskiego). Bez uzgodnionego projektu organizacji ruchu oraz prawidłowego oznakowania (zgodnego z zaopiniowanym POR) wykonawca nie ma prawa rozpocząć robót.
3. Podczas prowadzenia prac obowiązuje bezwzględna ochrona i zabezpieczenie drzewostanu i krzewów znajdujących się w obrębie placu budowy (konsultacja dotycząca ochrony powinna być przeprowadzona z inspektorem ds. zieleni-Wydział Inżynierii UM w Bełchatowie – pokój 412).

**II. Odtworzenie pasa drogowego.**

1. Wykopy po wykonaniu prac należy zasypać piaskiem zagęszczając go warstwowo, co 50 cm zagęszczarkami typu ciężkiego lub walcem. Wykonawca nie może zastosować gruntu rodzimego do zasypania wykopów.
2. Wykonawca po wykonaniu prac (w pasie jezdni lub chodnika) związanych z zasypaniem wykopów przedstawi zarządcy pasa drogowego wskaźniki zagęszczenia gruntu. Wskaźniki zagęszczenia gruntu wykonywane muszą być co najmniej z pierwszych trzech warstw zasypki piaskowej licząc od dolnej rzędnej pierwszej warstwy konstrukcyjnej odtwarzanej nawierzchni. Wskaźniki zagęszczenia gruntu należy wykonać w dwóch egzemplarzach. Stanowiąc one będą integralną częścią dokumentów odbiorowych. Wskaźniki zagęszczenia gruntu należy pobierać:
  - w rejonie każdej wybudowanej studni i wpustu ulicznego,
  - w warstwie odsączającej w budowanej drodze (co 50 m po trzy w przekroju poprzecznym),
  - co 25 m z zasypki piaskowej w wykopach po wykonaniu gazociągu, kabli energetycznych, wodociągu, ciepłociągu z każdej warstwy co 50 cm.

Wskaźniki powinny wynosić:

- a) w śladzie chodnika: od 0,95 do 1,00
- b) w śladzie jezdni:
  - dla ruchu lekkiego  $I_s$  od 0,95 do 1,00
  - dla ruchu średniego  $I_s$  od 0,98 do 1,00
  - dla ruchu ciężkiego  $I_s= 1,00$

### III. Odtwarzanie nawierzchni.

a) chodniki:

- zasyпка piaskowa zagęszczana warstwowo,
- warstwa cementowa - piaskowa 1:4 grubości 5 cm,
- podsypka piaskowa grubości 5-10 cm,
- wymiana na nowe uszkodzonych elementów infrastruktury drogowej (płytki, kostka, obrzeża, krawężniki) w śladzie prowadzonych prac.

b) nawierzchnie gruntowe ulic oraz pobocza

- zasyпка piaskowa zagęszczana warstwowo,
- warstwa tłucznia (kruszywo naturalne lub pochodzące z kruszarki w zależności od zaleceń przedstawiciela zarządu drogi frakcji 31 - 63 mm grubości 15 cm (dla poboczy 5 cm),
- warstwa kłińca frakcji 4-31 mm grubości 10 cm (dla poboczy 5 cm),
- wałowanie i profilowanie.

c) nawierzchnie asfaltowe

- zasyпка piaskowa zagęszczana warstwowo,
- warstwa odsączająca z piasku grubości od 10 do 15 cm,
- wymiana na nowe uszkodzonych elementów infrastruktury drogowej (obrzeża/krawężniki) w śladzie prowadzonych prac,
- podbudowa betonowa lub z kamienia łamanego zgodna z obowiązującymi normami (ustalenia dokonywane na bieżąco z przedstawicielem urzędu),
- krawędzie istniejącej nawierzchni ulicy przycięte piłą w linii prostej i posmarowane emulsją asfaltową,
- warstwa wyrównawcza z asfalto-betonu standard II z otaczarni (asfatobeton musi odpowiadać normie PN-S-96025 z 2000 roku),
- warstwa wiążąca z asfatobetonu (grubość określona przez inspektora) standard II z otaczarni (asfatobeton musi odpowiadać normie PN-S-96025 z 2000 roku),
- warstwa ścieralna i asfatobetonu standard I z otaczarni (asfatobeton musi odpowiadać normie PN-S-96025 z 2000 roku) - grubość od 4 cm do 5 cm na całej szerokości jezdni,
- odtworzenie oznakowania poziomego farbą chlorokauczkową.

d) odtworzenie trawników, kwietników i zieleńców - w porozumieniu z inspektorem d/s zieleni,

e) odtwarzanie rowów odwadniających - zgodnie z obowiązującymi normami oraz w porozumieniu z inspektorem d/s drogowych,

f) teren pasa drogowego w śladzie, którego nie będą w przyszłości projektowane lub wykonywane elementy konstrukcyjne pasa drogowego (jezdni, chodnik): wykop zasypać gruntem rodzimym i zagęścić - ostatnie 10 cm należy uzupełnić ziemią urodzajną, którą należy zagrabić i uwałować.

**Na odtworzenie nawierzchni asfaltowych wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na pozostałe elementy pasa drogowego oraz nawierzchnie – 2 letniej gwarancji.**

Od w/w warunków można dokonać odstępstw jedynie za zgodą inspektora d/s drogowych - protokół rozbieżności od warunków.

Po zakończeniu robót odtworzeniowych wykonawca przedstawi atesty, badania laboratoryjne, aprobaty techniczne na wbudowany materiał oraz spisie z Wydziale Inżynierii protokół odbioru robót odtworzeniowych.

**Nie spisanie protokołu odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót (wygaśnięcie decyzji) jest traktowane, jako samowolne zajęcie pasa drogowego – naliczane są stawki jak za zajęcie pasa drogowego (stawka x 10).**

**KROSBUD Sp. z o.o.**  
**ul. Brzozowa 7**  
**97-400 Bełchatów**  
**tel./fax : (0-44) 633-91-57**  
**NIP : 769-19-45-349**  
**e-mail : [krosbud@gazeta.pl](mailto:krosbud@gazeta.pl)**

## PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej <i>do budynku mieszkalnego</i>
ADRES	ul. Wesoła 7, dz. 105/11, obręb 21, Bełchatów <i>105/3</i>
INWESTOR	Andrzej Wolny
DATA	Czerwiec 2012
PROJEKTOWAŁ	Sławomir Nowak upr. nr UAN.V.8388/69/87

Kierownik Bud.  
Nr UAN.V.8388/69/87  
*Sławomir Nowak*  
Sławomir Nowak



BEŁCHATÓW - M 2012-07-20

**Starostwo Powiatowe w Bełchatowie  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**OPINIA NR ZUDP-1330/2012**

**Uzgodnienie :** PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

**Charakterystyka :** Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego na dz.105/11.

**Lokalizacja obiektu :** m.BEŁCHATÓW,obr.21,ul.WESOŁA

**Nr zlecenia :** 8658-1/2012

**Inwestor :** WOLNY ANDRZEJ  
97-400 BEŁCHATÓW  
Wesoła 7

**Nazwa jednostki projektowej :** KROSBUD Sp.z o.o.  
97-400 BEŁCHATÓW  
Brzozowa 7

**PODSAWA PRAWNA UZGODNIENIA**

Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U.Nr 193 poz. 1287 z 2010 r.) Rozporządzenie MRRIb z dnia 2.04.2001 r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr 38 z 2001r poz. 455. Zarządzenie nr 3/99 z 14.01.1999 r Starosty Powiatu Bełchatowskiego.

**POUCZENIE**

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozp. MRRIb z dnia 2.04.2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

**Po rozpatrzeniu wniosku na posiedzeniu ZUDP w dniu 2012-07-19 przedłożony projekt został uzgodniony pozytywnie z zachowaniem wymienionych uwag :**

**Przewodniczący ZUDP**

W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem i zachowaniem szczególnej ostrożności.

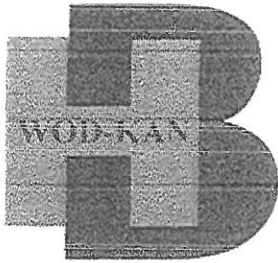
Przewodniczący zespołu

Z up. STAROSTY

*Małgorzata Wembska*  
Przewodniczący Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

## SPIS TREŚCI

<b>WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA DO SIECI</b> .....	1-6
<b>OPIS TECHNICZY</b> .....	7-8
1. Podstawa opracowania	
2. Zakres opracowania	
3. Opis stanu istniejącego	
4. Opis przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej	
5. Uwagi końcowe	
6. Zwymiarowanie	
<b>RYSUNKI</b>	
1. Plan zagospodarowania.....	9
2. Profil przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej.....	10
3. Studzienka rewizyjna .....	11
4. Mapa do celów projektowych.....	12
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	
1. Uprawnienia.....	13-14
2. Oświadczenie projektanta.....	15
3. Informacja BIOZ.....	16-17
4. Kopia aktu notarialnego.....	18



Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD. –KAN.”  
Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie  
97-400 Bełchatów, ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9

tel./ fax: centr. 044 633-83-06, 044 633-83-08, 044 633-83-09  
e-mail: wodkan@wodkan-belchatow.pl  
www.wodkan-belchatow.pl

NIP: 769-050-22-13, REGON: 590005919  
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Nr KRS: 0000109360  
Wysokość kapitału zakładowego: 53.636.950,00 zł

DN / DJT / TI / *485* / 12

Bełchatów 20.03.2012 r.

Nr sprawy: BOK 433/12

Pan  
Andrzej Wolny  
ul. Wesoła 7  
97-400 Bełchatów

dotyczy: warunków technicznych na podłączenie do kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W odpowiedzi na podanie informujemy, że wyrażamy zgodę na podłączenie do kanalizacji sanitarnej i deszczowej posesji przy ul. Wesołej 7, działka nr 105/11.

Przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej wykonać odpowiednio do kanału sanitarnego  $\varnothing$  200 i deszczowego  $\varnothing$  400 w ul. Wesołej, poprzez wykonane w kierunku działki odejścia kanałów o średnicy ks  $\varnothing$  160, kd  $\varnothing$  200, zaślepienie przed granicą działki (szkic z inwentaryzacji w załączeniu).

Sieci kanalizacyjne na os. Ludwików przewidziane do realizacji w ramach Funduszu Spójności w latach 2007 – 2013, obecnie są w trakcie budowy.

Możliwość włączenia po wybudowaniu i odbiorze końcowym sieci.

Na terenie działki, w odległości 2 m od granicy lub większej, uzasadnionej technicznie, w celu podłączenia ścieków sanitarnych należy wybudować studzienkę rewizyjną. Kategoriecznie zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

Ponadto wprowadza się dodatkowy punkt do warunków technicznych przyjmujący brzmienie: „Włączenie do kanalizacji sanitarnej wykonuje odpłatnie tylko i wyłącznie Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.”, będący jednostką eksploatującą sieć”.

Na powyższe należy spełnić następujące warunki:

./.

1. Wykonać dokumentację techniczną na aktualnym podkładzie geodezyjnym.
2. Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Dokumentację należy uzgodnić z „WOD.-KAN.” Bełchatów, Zespołem Uzgadniania Dokumentacji.
4. Przyłtęcze może wykonać zakład lub osoba fizyczna uprawniona do prowadzenia tego rodzaju robót.
5. Termin prowadzenia robót należy ustalić z Urzędem Miejskim oraz uzyskać zgodę na prowadzenie wykopów.
6. O rozpoczęciu robót wykonawca zobowiązany jest powiadomić „WOD.-KAN.”, a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosić do przeglądu technicznego.
7. Przed zasypaniem wykopów zgłosić do zainwentaryzowania przez służby geodezyjne wykonane przyłtęcze.
8. Po zakończeniu robót dostarczyć do „WOD.-KAN.” jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji.
9. Po spełnieniu w/w warunków należy zgłosić się do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Bełchatów w celu podpisania umowy na odbiór ścieków.

PROSIMY O BEZWZGLĘDNE PRZESTRZEGANIE W/W WARUNKÓW.

**Niniejsze warunki są załącznikiem do dokumentacji technicznej.  
W ciągu dwóch lat od ich wydania należy opracować dokumentację techniczną,  
w przeciwnym wypadku warunki tracą ważność.**

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY  
*[Podpis]*  
mgr inż. Sylwester Melon

inwentaryzacja kanalizacji deszczowej ul. Mesoka

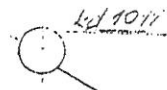
X = 5548807,00  
Y = 4516397,36  
Ø 1400 bet



211,31  
208,63

-56,70 -  
Ø 1,5 0/100

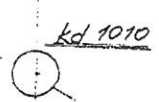
X = 5548956,69  
Y = 4516346,81  
Ø 1200 bet



209,10

-57,13 -  
Ø 3,2 0/100

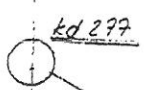
X = 5548706,15  
Y = 4516320,77  
Ø 1200 bet



209,28

-49,10 -  
Ø 11,4 0/100

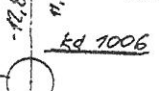
X = 5548662,95  
Y = 4516299,03  
Ø 1200 bet



209,84

-12,84 -  
Ø 11,7 0/100

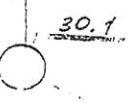
X = 5548651,51  
Y = 4516291,00  
Ø 1200 bet



209,99

-58,31 -  
Ø 10,5 0/100

X = 5548600,00  
Y = 4516263,67  
Ø 1200 bet



211,89  
210,59

14cm  
Ø 400 RW

14cm

Ø 300 RW

UWAGI

1) Studnie ustawione zgodnie z projektem

Za zgodność z oryginałem

GEODETA UPRAWNIONY  
upr. nr 11079

mgr inż. Edward Lauk

Potwierdzam zgodność układu wysokościowego z projektem

INSPEKTOR NADZORU  
mgr inż. Piotr Kroczyński  
upa bud. Nr 415/87/WL i 3193/WL

OBIEKT: <u>Ludwików ul. Mesoka</u>		Nr ks.rob. <u>9850/2010</u>	Szkic Nr <u>19</u>
POMIAR: SYT-WYSNOWNY, UZUPEŁNIAJĄCY, INWENTAR		KERG <u>1685 - 300/2010</u>	
POMIĘRYL: <u>08. 2011</u>		SKARTOWANE:	
GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 11079 mgr inż. Edward Lauk		godło:	godło:
		godło:	godło:
Województwo: <u>łódzkie</u>			
Powiat: <u>bełchatowski</u>			
Miasto -- <u>Bełchatów</u>			
Obręb:			
Wieś -- <u>Uwagi</u>			

WYKONAWCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO Usługowe i Produkcyjno-Handlowe "GEOMAP" Spółka z o.o. 97-400 Bełchatów, ul. Mielczarskiego 37C tel./fax (0-44) 632 79 25, tel. 635 60 37

*[Handwritten signature and stamp]*

*Wzrost i rozwój karłowaty samotny w. Nesoła*

X = 5548904, 20  
Y = 4516374, 29  
φ 1000 bet



207, 88

- 60, 58

5, 9‰

X = 5548751, 20  
Y = 4516345, 88  
φ 1000 bet

Ks 138

217, 54  
208, 29

X = 5548698, 54  
Y = 4516319, 91  
φ 1000 bet

Ks 136

217, 66  
208, 92

- 60, 09

13, 5‰

X = 5548645, 49  
Y = 4516289, 68  
φ 1000 bet

Ks 137

212, 81  
209, 53

- 58, 15

17, 9‰

X = 5548594, 72  
Y = 4516262, 25  
φ 1000 bet

Ks 135

213, 16  
210, 28

φ 200 PCV  
Ks

Potwierdzam zgodność układu wysokościowego z projektem

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Piotr Kroczyński  
upr. bud. Nr 4767AWL i 3/93/WL

UNAGA

1) Studnie wykonane zgodnie z projektem

Za zgodność z oryginałem

GEODETA UPRAWNIONY

*[Signature]*

OBIEKT: <i>Ludmiłków, w. Nesoła</i>	Nr ks.rob. <i>9850/2010</i>	Szkic: Nr <i>18</i>	WYKONAWCA:  <b>PRZEDSIĘBIORSTWO Usługowe i Produkcyjno-Handlowe "GEOMAP" Spółka z o.o.</b> 97-400 Bełchatów, ul. Młeczarskiego 37C tel./fak (0-44) 632 79 25, tel. 635 60 37
POMIAR: SYT WYSNOWNY, UPEŁNIAJĄCY, INWENTARZ	KLRO <i>1635 - 300/2010</i>		
POMIARZYŁ: <i>08. 2011</i>	SKARTOWAŁ:		<p><i>[Signature]</i></p> <p>mgr inż. Edward Łauk</p> <p>mgr inż. Edward Łauk</p>
GEODETA UPRAWNIONY upr. Nr 11079	godła:	godła:	
<i>[Signature]</i> mgr inż. Edward Łauk			
Województwo: <i>łódzkie</i>	godła:	godła:	
Powiat: <i>bełchatowski</i>			
Miasto - Gmina: <i>Bełchatów</i>	godła:	godła:	
Chrebt:			
Wies - Uvingi:			







# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- warunki techniczne podłączenia do kanalizacji sanitarnej i deszczowej wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Spółka z o.o. z siedzibą w Belchatowie.
- obowiązujące normy i przepisy
- wizja lokalna w terenie

## 2. ZAKRES OPRACOWANA

Zakresem opracowania objęto projekt budowlany przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego przy ul. Wesołej 7, dz. 105/11, obręb 21 w Belchatowie.

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Do przedmiotowej działki w ramach budowy sieci kanalizacyjnych na os. Ludwików, zostały wykonane odejścia kanałów o średnicy ksØ160, kdØ200 zaślepione przed granicą działki. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, z którego ścieki sanitarne odprowadzane są do szamba przewidzianego do likwidacji.

## 4. OPIS PRZYŁĄCZA I INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki sanitarne z istniejącego budynku będą odprowadzane do miejskiego kanału sanitarnego Ø 200mm w ulicy Wesołej. Projektuje się włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do wykonanego odejścia rurociągu za pomocą złączki dwukielichowej PVC Ø 160mm. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać z rur litych, kielichowych PVC-U Ø 160mm klasy S (SDR 34, SN8). Na działce inwestora zaprojektowano studzienkę rewizyjną Ø 425mm (np. studnia systemowa z rurą teleskopową typu WAVIN) z pokrywą żeliwną, do której należy włączyć projektowaną instalację zewnętrzną. W miejscach kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi należy na istniejące uzbrojenie założyć rury osłonowe dwudzielne typu arot. Spadki, zagłębienia oraz

długości przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej pokazano na rysunku profilu kanalizacji sanitarnej.

## 5. UWAGI KOŃCOWE

- Rurociągi układać w gotowym wykopie na podsypce piaskowej grubości 15 cm. Pierwszą warstwę zasypki do wysokości 30cm wykonać piaskiem z zagęszczeniem, a następnie zasypywać wykop gruntem rodzimym.
- Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami BHP i wydanymi warunkami technicznymi.
- Przyłącza i instalacje po wykonaniu a przed zasypaniem wykopów należy zgłosić uprawnionym służbom geodezyjnym do inwentaryzacji powykonawczej.
- Po wykonaniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

## 6. ZWYMIAROWANIE

	X 1965	Y 1965	X 2000	Y 2000
2	5548709.47	4516310.05	5691065.94	6593977.27
S1	5548707.60	4516313.14	5691064.20	6593980.44
1	5548706.30	4516315.59	5691063.00	6593982.94

Kierownik Budowy  
Nr UAN.V.8288/69/87

Stawomir Nowak

## *OPIS PLANU ZAGOSPODAROWNIA TERENU DZIAŁKI*

*Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną instalacją ks na działce nr 105/11 i 105/3 w Bełchatowie przy ul. Ludwikowskiej. Na działce znajduje się dom jednorodzinny.*

*Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

*Działka nie leży w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej*

*Przewidywana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.*

*Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego nie występują.*



województwo łódzkie  
powiat bełchatowski

00101\_1 m. Bełchatów

obręb 21, ul. Wesofa

działki nr 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/8, 105/10,  
105/10, 105/11, 105/12, 105/14, 105/15, 106/4, 106/5,  
106/7, 106/8, 106/10, 106/11, 106/12, 106/13, 106/30,

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## SKALA 1:500

Opracowana na podstawie pomiaru w terenie  
oraz mapy w skali 1:500 sekcje: 132.231.0821 i 132.231.0823  
Granice działek według ewidencji gruntów.  
Działki nie są obciążone służebnościami gruntowymi.

Poziom odniesienia Kronsztadt

Układ współrzędnych "65"

KERG 1685-123/2012

Uzgodniono w ZUD

--- zakres opracowania

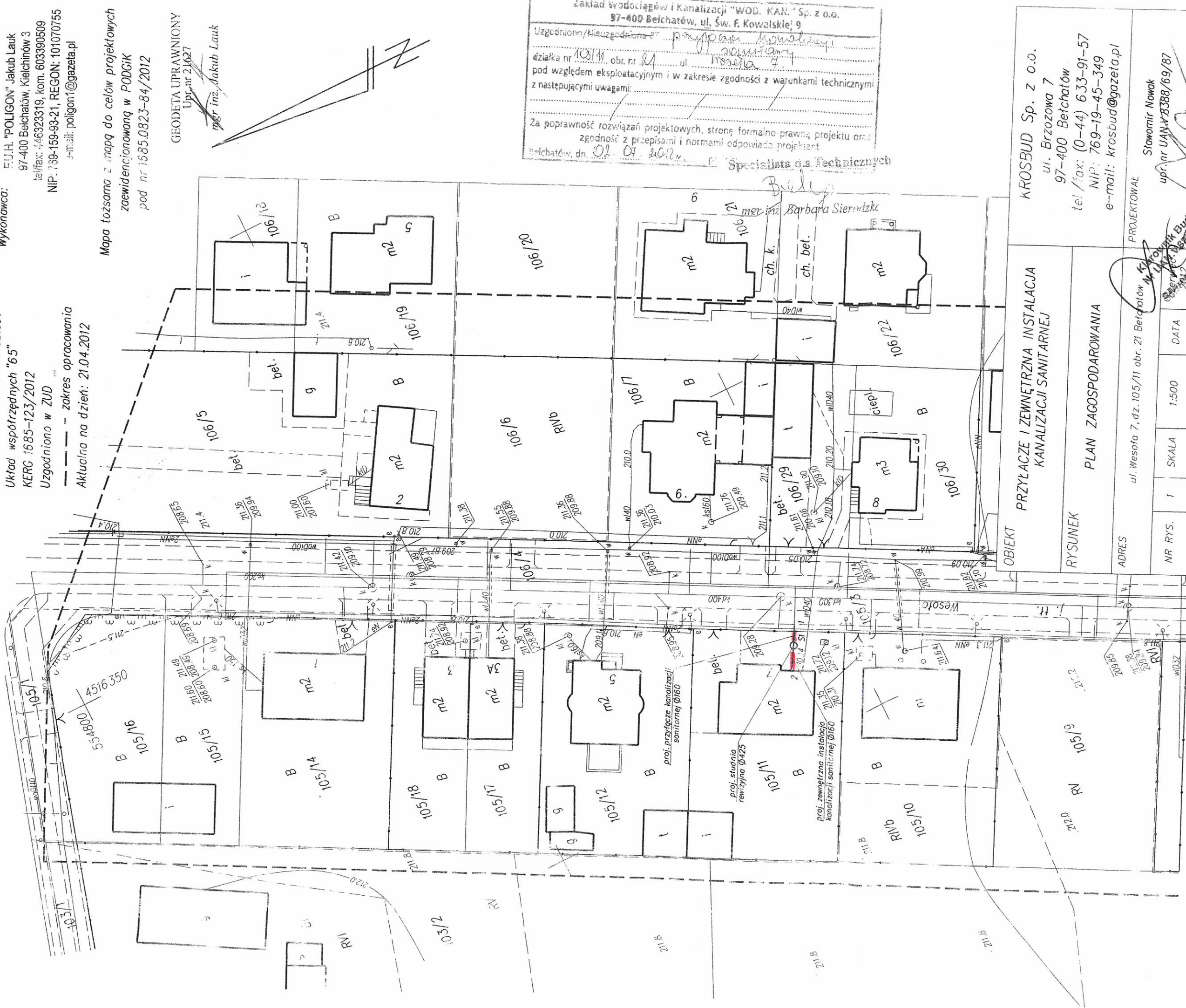
Aktualna na dzień: 21.04.2012

Wykonawca: F.U.H. "POLIGON" Jakub Lauk  
97-400 Bełchatów, Kielichów 3  
tel/fax: +46323319, kom. 603390509  
NIP: 739-159-93-21, REGON: 101070755  
e-mail: poligon1@gazeta.pl

Mapa tożsama z mapą do celów projektowych  
zawiedzioną w PODGIK  
pod nr 1685.0823-84/2012

GEODETA UPRAWNIONY  
Upr. nr 21627

mgr inż. Jakub Lauk



Zakład Wodociągów i Kanalizacji "WOD. KAN." Sp. z o.o.  
97-400 Bełchatów, ul. Św. F. Kowalskie; 9  
Uzgodniono/Nieuzgodniono? *poprawa komina*  
działka nr *105/11*, obr. nr *21*, ul. *Wesofa 7*  
pod względem eksploatacyjnym i w zakresie zgodności z warunkami technicznymi  
z następującymi uwagami:  
Za poprawność rozwiązań projektowych, stronę formalno-prawną projektu oraz  
zgodność z przepisami i normami odpowiada projektant  
Bełchatów, dn. *02.07.2012* *Barbara Sieradzka* Specjalista d.s. Technicznych

OBIEKT		KROSBUD Sp. z o.o. ul. Brzozowa 7 97-400 Bełchatów tel./fax: (0-44) 633-91-57 NIP: 769-19-45-349 e-mail: krosbud@gazeta.pl	
PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ		PROJEKTOWAŁ ul. Wesofa 7, dz. 105/11 obr. 21 Bełchatów <i>mgr inż. Sławomir Nowak</i>	
RYSUNEK		PLAN ZAGOSPODAROWANIA	
ADRES	NR RYS.	SKALA	DATA
ul. Wesofa 7, dz. 105/11 obr. 21 Bełchatów	1	1:500	



Starostwo Powiatowe w Bełchatowie  
Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezyjny  
Urząd Rejonowy Geodezyjny  
W obszarze oznaczonym nr. 1665, 0823-84/20  
dokonano zmian w treści mapy zasadniczej  
dokumentacji i katastru uzupełnionego przy  
zasobie powiatowego w dniu 29. MAJ 2012  
zawieszono w sprawie nr. 1665, 0823-84/20  
Niniejsza mapa jest służyć do celów projektowych  
Projektowane obiekty widoczne wyrysowane przez  
wzrost na budowę zgodnie z wytycznymi i  
tarzyczą powiatowej przez jednostki uprzed  
na do wykonania przez geodezyjnych  
Bełchatów dnia 29. MAJ 2012

2 up. STARSZY  
Marta Skonieczna  
Podinspektor w Wydziale Geodezji,  
Kartografii i Katastru

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

województwo łódzkie  
powiat bełchatowski  
100101\_1 m. Bełchatów  
obręb 21, ul. Wesota

działki nr 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/8, 105/10,  
105/10, 105/11, 105/12, 105/14, 105/15, 106/4, 106/5,  
106/7, 106/8, 106/10, 106/11, 106/12, 106/13, 106/30,

Opracowana na podstawie pomiaru w terenie  
oraz mapy w skali 1:500 sekcje: 132.231.0821 i 132.231.0823  
Granice działek według ewidencji gruntów.  
Działki nie są obciążone służebnościami gruntowymi.

Poziom odniesienia Kronsztadt

Układ współrzędnych "65"

KERG 1685-123/2012

Uzgodniono w ZUD

Wykonawca:

F.U.H. "POLIGON" Jakub Lauk  
97-400 Bełchatów, Kielichinów 3  
tel/fax: 446323319, kom. 603390509  
NIP: 769-159-93-21, REGON: 101070755  
e-mail: poligon@gazeta.pl

z zakresu opracowania

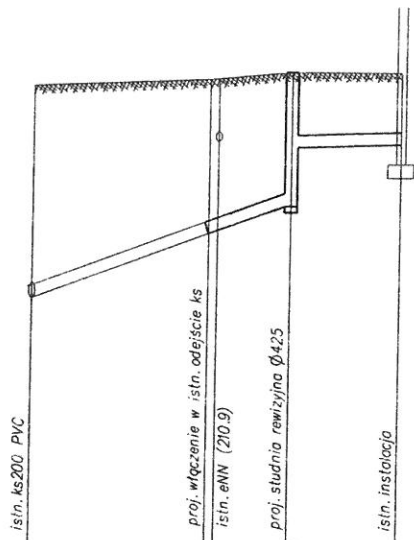
Aktualna na dzień: 21.04.2012

GEODETA UPRAWNIONY

Upr. nr 21627

mgr inż. Jakub Lauk





P.p. 205.00m npm

Rzędne terenu	211.50	211.60	211.70	211.70
Rzędne dna rurociągu [m]	208.68	209.55	209.59	210.75
Zagłębienie [m]	2.91	2.06	1.75	0.95
Spadki i długości			i=15% L=4.41	i=2% L=3.64
Materiał/wymiary	PVC-U Ø 160 SDR34 SN8			
Odległości	0.00	5.81	6.10	12.00

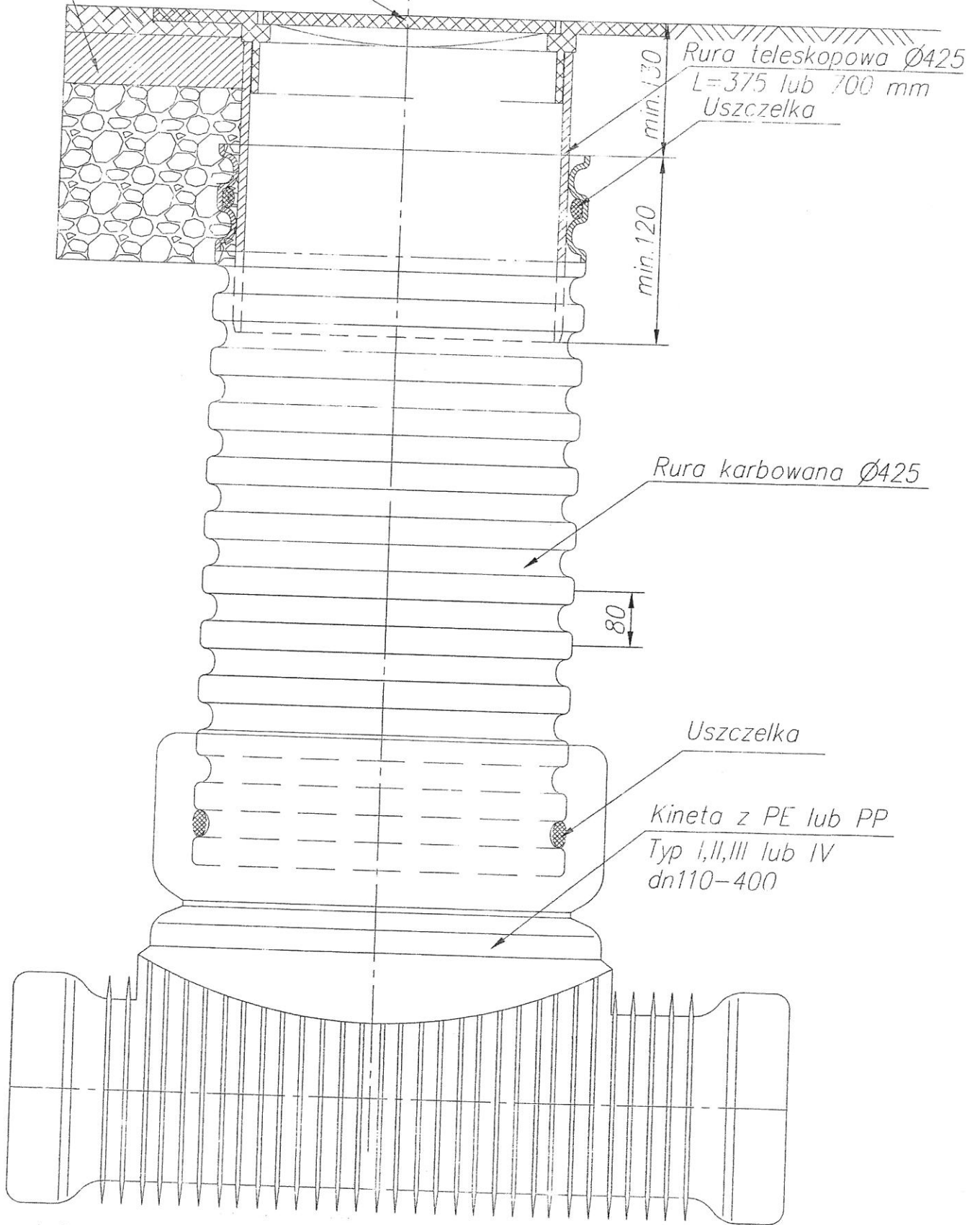
<b>OBIEKT</b> PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ		KROSBUD Sp. z o.o. ul. Brzozowa 7 97-400 Bełchatów tel./fax: (0-44) 633-91-57 NIP: 769-19-45-349 e-mail: krosbud@gazeta.pl	
<b>RYSUNEK</b> PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA I INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ		PROJEKTOWAŁ Sławomir Nowak upr. nr UAN.V.8388/69/87	
<b>ADRES</b> ul. Wesota 7, dz. 105/11, obr. 21 Bełchatów		NR RYS.    2    SKALA    1:100/250    DATA    czerwiec 2012	



Wavin

Właz żeliwny B125 lub D400

warstwy konstr.  
nawierzchni utwardzonej



Rura karbowana Ø425

80

Uszczelka

Kineta z PE lub PP  
Typ I, II, III lub IV  
dn110-400

Studzienka inspekcyjna Ø425 z rurą teleskopową i włazem żeliwnym lub wpustem klasy B lub D

Kierownik Budowy  
Nr UAN.V.8388/69/87  
Sławomir Nowak

NOTARIUSZ JANINA SITEK  
KANCELARIA NOTARIALNA  
Plac Narutowicza 1  
97-400 Bełchatów  
tel. 32-82-89

W Y P I S

REPERTORIUM A nr 493 /1994

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego lutego-----  
roku tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego czwartego-----  
(28.02.94) przede mną JANINA SITEK notariuszem -----  
w mojej Kancelarii Notarialnej znajdującej się w Bełchatowie,---  
Plac Narutowicza nr 1, stawili się:-----

1. IRENA T E L A Z K A,-----

córka Józefa i Władysławy, numer dowodu ----  
osobistego FW 6513986, wdowa, zamieszkała w --  
Bełchatowie przy ulicy Zamoście pod nr 98, w  
województwie piotrkowskim o r a z,-----

2. ANDRZEJ STANISŁAW W O Ł N Y.-----

syn Kazimierza i Ireny,---, numer dowodu ----  
osobistego WL 1683773, kawaler, zamieszkały we  
wsi Stefanowizna pod nr 2, w województwie --  
piotrkowskim.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie-----  
okazanych dowodów osobistych.-----

### U M O W A S P R Z E D A Z Y

§1. Stawający powołali się na następujące dokumenty złożone do---  
umowy darowizny, zawartej w mojej Kancelarii w dniu 28 lute--  
go 1994 roku, za NR REPERTORIUM A 471 /1994, :-----

1). ostateczny akt własności ziemi wydany przez Wydział ---  
Rolnictwa i Lesnictwa PPRN w Bełchatowie z dnia 20 listopa--

da 1972 roku, nr ON-451/430/72, dec nr 600/72, -----

2). powołali się na decyzję scaleniową wsi Ludwików złożo-  
ną do akt księgi wieczystej KW NR 3243, prowadzoną przez Sąd-  
Rejonowy w Bełchatowie-Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

3). postanowienie Sądu Rejonowego w Bełchatowie z dnia 21--  
lutego 1992 roku, nr INs 267/91 o stwierdzenie nabycia spad-  
ku po Janie Telązka, zmarłym w dniu 27 czerwca 1990 roku, ----

4). zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbo ---  
wego w Bełchatowie z dnia 28 października 1993 roku, nr -----  
P-4/352/92, z którego wynika, iż prawa spadkowe po Janie ---  
Telązka zostały zgłoszone do opodatkowania o r a z mapę po -  
działu działki nr 105/2 o pow. 0,7677 ha (złożoną do umowy ---  
sprzedaży z dnia 28 lutego 1994 roku, REP.A. NR 488 /1994 ( za-  
wartą w mojej Kancelarii), nr jedn. rejstr. 21, przyjętą do ---  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Urzędu  
Wojewódzkiego w Piotrkowie Tryb. Filia w Bełchatowie w dniu ---  
17 stycznia 1994 roku za nr 1157/94-132.231.08.(03) oraz ----  
poważali się na złożoną ostateczną decyzję działającego z --  
upoważnienia Prezydenta, KIEROWNIKA WYDZIAŁU GOSPODASKI ----  
PRZESTRZENNEJ Urzędu Miasta Bełchatów z dnia 24 stycznia ---  
1994 roku, nr WA.8416/6/94, zatwierdzającą uwidoczniony na --  
mapie podział działki nr 105/2, w wyniku którego powstała --  
między innymi, działka nr 105/11 o powierzchni 686 (sześćset  
osiemdziesiąt sześć)----- metrów kwadratowych. -----

Z powyższych dokumentów wynika, iż IRENA T E L A Z K A  
jest właścicielką, między innymi, działki gruntu, nie zabudo-  
wanej, położonej w BEŁCHATOWIE, w obrębie 21, w województwie -  
piotrkowskim numer 105/11 obszarze 686 m<sup>2</sup>, dla -----  
której Sąd Rejonowy w Bełchatowie-Wydział Ksiąg Wieczystych  
prowadzi księgę wieczystą założoną na podstawie wniosku za-  
wartego w umowie darowizny z dnia 28 lutego 1994 roku, REP.A.

NR 114/1994, zawartą w mojej Kancelarii.-----

Irena Telązka oświadczyła, iż przedmiotowa działka gruntu ---  
stanowi jej majątek odrębny, wolny od zajęć i obciążeń.-----

Strony określiły wartość działki dla celów podatkowych na --  
kwotę 28.000.000,-(dwadzieścia osiem milionów) złotych.-----

§2. IRENA T E L ą Z K A oświadczyła, iż opisaną w §1 tego aktu--  
działkę gruntu nr 105/II o obszarze 686 m<sup>2</sup>, s p r z e d a j e  
za cenę 28.000.000,-(dwadzieścia osiem milionów) złotych,---  
ANDRZEJOWI STANISŁAWOWI W O L N Y, który oświadczył, iż po-  
wyższego nabycia dokonuje za fudusze odrębne.-----

§3. Cena została zapłacona sprzedającej w dniu dzisiejszym i jej-  
odbior Irena Telązka niniejszym kwituje.-----

§4. Posiadanie nieruchomości przeszło na nabywców w dniu -----  
dzisiejszym.-----

§5. Koszty sporządzenia umowy ponoszą kupujący.-----  
Wypisy tegoż aktu należy wydawać stawajacym bez ograniczeń.---

§6. Na podstawie postanowień zawartych w niniejszej umowie , za--  
moim pośrednictwem strony wnoszą , aby Sąd Rejonowy w Beł --  
chatowie Wydział Ksiąg Wieczystych wydzielił z księgi wie --  
czystej założonej dla nieruchomości, działkę numer 105/II o-  
obszarze 686 m<sup>2</sup>, urządził dla niej oddzielną księgę i wpisał-  
w niej jako właściciela ANDRZEJA STANISŁAWA W O L N Y.-----

§7. Notariusz poinformowała strony o treści art.10 ustawy o -----  
opłacie skarbowej , nadto o odpowiedzialności wynikającej z-  
art 94§1 ustawy karnej-skarbowej.-----

§8. Podatku na podstawie ustawy z dnia 8 stycznia 1993 roku o ---  
podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym nie po--  
pobrano z uwagi na zwolnienie, stosownie do załącznika NR 2, -  
poz.7,7rozp.MIN.FIN. z dnia 11 stycznia 1974 roku(Dz.Ú.nr --  
5, poz.20).-----

§9. Pobrano opłaty:-----

- opłatę skarbową z § 58 rozporządzenia wykonawczego  
do ustawy o tej opłacie w kwocie (zł):1.400.000,  
- tytułem taksy notarialnej, stosownie do §§ 2,6 i 16  
rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 12 kwietnia 1991 r.-  
Dz.U.33 poz.146 ze zmianami), za sporządzenie aktu, wniosek  
wieczysto-księgowy łącznie kwotę 1.140.000.złotych.  
Łącznie pobrano kwotę 2.540.000,-(dwa miliony pięćset czter-  
dzieści tysięcy) złotych.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy stron i notariusza  
JANINY SITEK.

REPERTORIUM A NR 494/1994.

Wypis ten wydałam *Andrzejnemu Stanisławowi Walny*

Pobrałam stosownie do § 12 taksy notarialnej za wypis tego-  
aktu kwotę 20.000,- złotych / zwolnione od podatku VAT na-  
podstawie zwolnienia z rozp. Min.Fin. z dnia 11 stycznia --  
1994 roku - załącznik nr 2, /Dz.U.nr 5, poz.20/.

Bełchatów, dnia *28. lutego 1994 r.*



NOTARIUSZ  
JANINA SITEK  
*[Handwritten signature]*

Prezydent Miasta Bełchatowa  
ul. Kościuszki 1  
97-400 Bełchatów

WIM.7230.4.211.2012

### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z późn. zm.) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Bełchatowa KP. 0113-19/07 z dnia 2007-01-16 w sprawie wydawania decyzji administracyjnych z zakresu lokalizacji urządzeń w pasie drogowym niezwiązanych z jego funkcjonowaniem, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Pana Andrzeja Wolnego zam. ul. Wesola 7, 97-400 Bełchatów.**

### Zezwalam

Inwestorowi **Panu Andrzejowi Wolnemu zam. ul. Wesola 7, 97-400 Bełchatów** na lokalizację w pasie drogowym **ulicy Wesolej (działka nr 105/3 obręb 21)** przyłącza kanalizacji sanitarnej **do działki nr 105/11 obręb 21** zgodnie z przedłożoną do uzgodnienia mapą sytuacyjno – wysokościową (załącznik graficzny stanowi integralną część decyzji).

1. Przed przystąpieniem do wykonania planowanego **przyłącza** należy uzyskać w Wydziale Inżynierii Urzędu Miasta w Bełchatowie decyzję na zajęcie pasa drogowego **w/w ulicy** stosownie do art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2007 Nr 19 poz. 115). Na zajęcie pasa drogowego należy złożyć wniosek do Wydziału Inżynierii Urzędu Miasta w Bełchatowie zgodnie z § 1 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku (Dz. U. z 2004 roku Nr 140 poz. 1481), w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, który jako zarządca drogi określi warunki udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego określi warunki przywrócenia pasa drogowego, a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy licząc od daty odbioru pasa drogowego – w odniesieniu do wykonywanego **przyłącza** w pasie drogowym **w/w ulicy**. Zajmujący pas drogowy obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu w rejonie prowadzonych robót oraz przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z art. 40 ust. 15 wspomnianej ustawy o drogach publicznych. Materiały odpadowe powstałe w wyniku wykonywania w/w robót zostaną zagospodarowane przez Inwestora, z zachowaniem postanowień ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243).
2. Decyzja na zajęcie pasa drogowego – określająca cel zajęcia pasa drogowego, powierzchnię zajmowanego pasa, okres zajęcia pasa drogowego, wysokość opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót i opłatę roczną za umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym, niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi – **projektowane przyłącze** – zostanie wydana w Urzędzie Miasta w Bełchatowie w Wydziale Inżynierii (pokój 423), zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt. 1 i 2, ust. 3, 4 i 5 w/w ustawy o drogach publicznych. Prowadzenie robót w pasie drogowym oraz jego odtworzenie powinny być zgodne z „**Warunkami wykonywania robót budowlanych w pasach drogowych, dla których zarządcą jest Miasto Bełchatów**” -załącznik do decyzji. Zakończenie robót określonych w w/w decyzji administracyjnej należy zgłosić w Urzędzie Miasta w Bełchatowie celem dokonania odbioru w zakresie odtworzenia zajmowanej powierzchni pasa drogowego.
3. Uzgodnione **przyłącze** należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430). W przypadku konieczności przełożenia uzgodnionej infrastruktury technicznej w związku z rozbudową drogi przez zarządcę drogi, wnioskodawca na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionego **przyłącza**, zgodnie z art. 39 ust. 5 w/w ustawy o drogach publicznych. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji – w tym usunięcia powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót jak i odtworzenia istniejącej konstrukcji nawierzchni w pasie drogowym **w/w ulicy** – należy do inwestora.
4. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie, umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie infrastruktury technicznej.
5. Za samowolne rozpoczęcie robót w pasie drogowym bez zgody zarządcy drogi naliczana jest kara stanowiąca **10 krotność stawek** określonych w Uchwale Nr V/32/11 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 3 lutego 2011 roku w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na obszarze Miasta Bełchatowa, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

6. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623).
7. Teren po wykonaniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115) zabrania się lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Zgodnie z ust. 1 a przepisu ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.) oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają. Zapis ust. 3 cytowanego przepisu, stanowi „W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi”. Z przywołanych przepisów wynika, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie w szczególności uzasadnionym przypadku. Udzielenie, zatem rzeczowego zezwolenia będzie miało charakter wyjątkowy.

Niniejsze uzgodnienie wymaga oceny pod kątem wystąpienia ewentualnych kolizji z projektowanymi rozwiązaniami jak i istniejącą infrastrukturą techniczną, uzbrojenia podziemnego i nie zwalnia autora projektu z obowiązku starannego sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 ze zm.). Zgodnie z art. 30 w/w ustawy prawo budowlane ust. 1 pkt 1a Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu organowi (Starostwo Powiatowe w Bełchatowie) budowy **przyłącza**.

W uznaniu administratora drogi w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające udzielenie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym w/w ulicy – przy optymalnym wykorzystaniu pasa drogowego. Lokalizacja, o której mowa powyżej – nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń niniejszego zezwolenia. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót i umieszczeniem urządzenia niezwiązanego z zarządzaniem drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie Inwestora (Wykonawcę robót) z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji, zarówno na prowadzenie robót i ustalenie za powyższe opłat jak i ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przedmiotową decyzją.

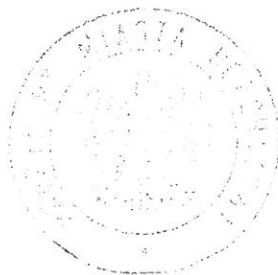
Załącznikami do w/w decyzji są: przedłożona do uzgodnienia mapa sytuacyjno – wysokościowa oraz „Warunki wykonywania robót budowlanych w pasach drogowych, dla których zarządcą jest Miasto Bełchatów”.

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635, cz. III ust. 44 kol. 4 pkt 9) zezwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie podlega opłacie skarbowej.

### POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bełchatowa w ciągu 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:  
1. Strona lub pełnomocnik strony.  
2. a/a



Z up. Prezydenta Miasta Bełchatowa  
*Stawomir*  
inż. Stawomir Łukowski  
DYREKTOR WYDZIAŁU INŻYNIERII