

STAROSTA BELCHATOWSKI

Belchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

454.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Belchatów, dnia 28.05.2012r.

DECYZJA NR 730.2012

AB.6740.1.644.2012.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 03.04.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę ~~przebiegę/wykonanie robót budowlanych~~

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Pan Zenon Graś | zam. ul. Asnyka 3, 97-400 Belchatów |
| 2. Pan Sławomir Zjawieński | zam. ul. Asnyka 4, 97-400 Belchatów |
| 3. Pan Zbigniew Wójcik | zam. ul. Asnyka 6, 97-400 Belchatów |
| 4. Pan Eugeniusz Szataniak | zam. ul. Asnyka 7, 97-400 Belchatów |
| 5. Pan Mieczysław Piechowski | zam. ul. Asnyka 8, 97-400 Belchatów |
| 6. Pan Witold Mrowiński | zam. ul. Asnyka 9, 97-400 Belchatów |
| 7. Pan Jerzy Kwapiński | zam. ul. Asnyka 10, 97-400 Belchatów |
| 8. Pan Sławomir Niewiadomski | zam. ul. Baczyńskiego 3, 97-400 Belchatów |
- (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych
na działkach: 58/34, 58/32, 58/22, 58/21, 58/16, 58/15, 58/11, 54/2, 55/1,
58/14, 58/19, 58/26, 59/4, 59/5, obręb 21, miasto Belchatów;
Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 58/34, 58/32, 58/21, 58/11, 58/14, 59/4,
59/5, obręb 21, miasto Belchatów.

autor projektu:

mgr inż. Ryszard Ignatowicz, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. GP.IV.7342(65)92, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/0409/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~.....
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych.....
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

- 6) kierownik budowy (~~roboty~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ ~~reżyserki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub~~ ~~reżyserkę~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 58/34, 58/32, 58/21, 58/11, 58/14, 59/4, 59/5, obręb 21, miasto Belchatów.

Uzasadnienie

W dniu 03.04.2012 r. Inwestorzy złożyli w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestorów projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy. Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym technicznymi – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy. Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami: kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do budynków mieszkalnych. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do budynków mieszkalnych. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do budynków mieszkalnych nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 58/34, 58/32, 58/22, 58/21, 58/16, 58/15, 58/11, 54/2, 55/1, 58/14, 58/19, 58/26, 59/4, 59/5, 54/1, 58/12, 58/23, 59/3, 58/33, obręb 21, ul. Asnyka, ul. Baczyńskiego, miasto Belchatów został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 17.04.2012r. znak: AB.6740.454.2012.5.TP strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w dniach 20 -25.04.2012 r. W wyznaczonym ustawowo terminie strony nie wniosły żadnych wniosków i uwag.

Na podstawie art.10 §1 kpa pismem z dnia 07.05.2012 r. znak: AB.6740.454.2012.5.TP strony zostały ponownie poinformowane, iż mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającą sprawę co do jej istoty. Strony otrzymały zawiadomienie w dniach 09 - 22.05.2012 r. W wyznaczonym ustawowo terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z upr. STAROSTY
mgr Monika Stelmąsk
P.O. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymuje:

1. Pan Zenon Graś
- Pan Sławomir Zjawieński
- Pan Zbigniew Wójcik
- Pan Eugeniusz Szataniak
- Pan Mieczysław Piechowski
- Pan Witold Mrowiński
- Pan Jerzy Kwapiński
- Pani Sławomir Niewiadomska
- Pani Teresa Mrowińska
- Pani Joanna Kwapińska
- Pani Elżbieta Piechowska
- Pani Jolana Szataniak
- Pani Grazyna Wójcik
- Pani Henryka Graś
- Pani Bożena Zjawieńska
- Pani Małgorzata Niewiadomska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
2. Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
3. Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
4. a.a.

Sprawę prowadził podinspektor inż. Tomasz Pietruszewski

DECYZJA NR 1842.2012 AB.6740.1.1596.2012.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 19.10.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych-~~**

Pan Ryszard Hałaczkiwicz

ul. Jana Brzechwy 6, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
do budynku mieszkalnego.**

**Lokalizacja inwestycji :dz. nr ewid. 72/13, obręb 21, ul. Jana Brzechwy,
miasto Bełchatów.**

autor projektu:

tech. Sławomir Nowak, specjalność: instalacyjno - inżynierska; zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. UAN.V.8388(59)87, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS.5558/03.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczególnie wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:-~~

Uzasadnienie

W dniu 19.10.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 72/13, 72/14 obręb 21, ul. Jana Brzechwy, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
[Podpis]
mgr Marta Bąk
INSPEKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Pan Ryszard Hałaczkiwicz

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadził Główny Specjalista inż. Tomasz Pietruszewski

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 24.11.2012r.

Belchatów, dnia 22.04.2013r.

Z up. STAROSTY
[Podpis]
mgr Marta Bąk
INSPEKTOR

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1610.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1732.2012 AB.6740.1.1512.2012.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 08.10.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Państwo Paulina i Mariusz Grzybek

ul. Czyżewskiego 136, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Zewnętrzne instalacje: wody i kanalizacji sanitarnej
do projektowanego budynku mieszkalnego.
Dz. nr ewid. 277/7, obręb 15, miasto Bełchatów.**

autor projektu:

mgr inż. Ryszard Ignatowicz, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. GP.IV.7342(65)92, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/0409/02, **z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- ~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:-~~

Uzasadnienie

W dniu 08.10.2012 r. Inwestorzy złożyli w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestorów projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestorzy złożyli prawidłowe oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę zewnętrznych instalacji: wody i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do projektowanego budynku mieszkalnego. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy zewnętrznych instalacji: wody i kanalizacji sanitarnej od projektowanego budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 277/7, 277/8, obręb 15, miasto Bełchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Małgorzata Stelmach
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Państwo Paulina i Mariusz Grzybek

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadził Główny Specjalista inż. Tomasz Pietruszewski

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 23.11.2012

Bełchatów dnia 07.12.2012

Z up. STAROSTY
mgr Marta Bałk
INSPEKTOR

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

211.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 265.2012 AB.6740.1.237.2012.5.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 22.02.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Państwo Wioletta i Arkadiusz Kaszlikow

ul. Jutrzenki 2, 97-400 Belchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego
na dz. nr ewid. 99/30, obręb 11 przy ul. Jutrzenki w Belchatowie**

autor projektu:

mgr inż. Marta Szumigaj, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr upr. ŁOD/0945/POOS/08, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/8543/08.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- ~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

~~1) dz. nr ewid.~~

Uzasadnienie

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego. Obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji kanalizacji sanitarnej. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako przyłącze kanalizacji sanitarnej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr 99/30, 99/35, obręb 11 przy ul. Jutrzenki w Bełchatowie, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec: jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Ewa Kąkolierska

(pieczęć imienna w postaci stopy
ARUpoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Państwo Wioletta i Arkadiusz Kaszlikow

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- a/a

Sprawę prowadziła inspektor Marta Bąk

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 11.04.2012 r.

Bełchatów, dnia 12.04.2012 r.

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmastk
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1897.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 152.2013 AB.6740.1.115.2013.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 06.12.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Pan Piotr Maszewski

oś. Okrzei 2/81, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego.
Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 85/13, obręb 21, ul. Kaczeńcowa,
miasto Bełchatów.**

autor projektu:

mgr inż. Paulina Krakowiak, specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. LOD/1672/ZOOS/12, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/9316/11.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 6) kierownik budowy (~~robót~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 85/13, obręb 21, miasto Bełchatów.

Uzasadnienie

W dniu 06.12.2012 r. Inwestor złożył do Starosty Belchatowskiego wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestorów projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę: zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 85/13, 84/3, obręb 21, ul. Kaczeńcowa, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

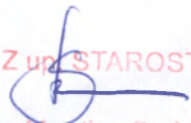
W związku z oddziaływaniem obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego strona została powiadomiona o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 07.01.2013r znak: AB.6740.1897.2012.5.TP w dniu 11.01.2013 r. W wyznaczonym ustawowo terminie strona nie wniosła żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Na podstawie art.10 §1 kpa pismem z dnia 21.01.2013 r. znak: AB.6740.1897.2012.5.TP strona została ponownie powiadomiona, iż może wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. Strona otrzymała zawiadomienie w dniu 23.01.2013 r. W wyznaczonym ustawowo terminie strona nie wniosła żadnych zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Pan Piotr Maszewski
 - Pani Agnieszka Ludwiczak - Maszewska
- Do wiadomości:
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
 - Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
 - Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
 - a/a

Sprawę prowadził Główny Specjalista Tomasz Pietruszewski

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 14.02.2013,

Belchatów, dnia 08.04.2013.

Z up. STAROSTY


mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

768.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 876.2012
AB.6740.1.766.2012.5.KD**

(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.05.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

Państwo Edyta i Bogusław Witkowscy***ul. Łowicka 17, 97 – 400 Bełchatów***

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- 1. Budynek mieszkalny jednorodzinny
o pow. zab. 167,90m² + taras 16,60m², pow. użytk. 135,50m² + garaż
17,59m², kub. 226,61m³ wraz z wewnętrznymi instalacjami:
elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą; kat. I**
 - 2. Instalacja zalicznikowa 0,4kV do budynku mieszkalnego,**
 - 3. Instalacja kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego.**
- Dz. nr ewid. 88/4, 89/4, obręb 15, miasto Bełchatów.**

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Elżbieta Kucharczyk, specjalność: architektoniczna, zakres: sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno – budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, nr upr. GP.IV.7342/31/92, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0320

tech. Stanisław Gajek, specjalność: instalacyjno – inżynierska, zakres: sieci i instalacje elektryczne, nr upr. GP.IV.7342/116/92, członek Łódzkiej Izby Inżynierów i Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IE/2723/02

mgr inż. Edyta Patrzyk, specjalność: instalacyjna, zakres: sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe, nr upr. 201/01/WŁ, członek Łódzkiej Izby Inżynierów i Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/4036/03

mgr inż. Henryk Grzesiak, specjalność: instalacyjno – inżynierska, zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. UAN.V.8388/33/88, członek Łódzkiej Izby Inżynierów i Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/0662/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 6) kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

~~1) dz. nr ewid.:~~

UZASADNIENIE

W dniu 18.05.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Wniosek spełnia wymogi formalne zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Przedłożony przez Inwestora projekt jest kompletny, ma wymaganą formę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133) oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodną z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Lokalizacja planowanej inwestycji i projekt budowlany zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Belchatowa obszaru ograniczonego: ulicami: Staszica, 1 maja, Kwiatową, pasem zabudowy po południowej stronie Placu Wolności, ulicą Czyżewskiego i Wiosenną oraz rzeką Rakówką zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/425/06 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Z 2006 r., Nr 201, poz. 1597), w tym techniczno – budowlanymi.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą instalacji zalicznikowej 0,4kV, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji deszczowej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej z instalacją. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacją sanitarną, ogrzewczą instalacji zalicznikowej 0,4kV oraz instalacji kanalizacji sanitarnej. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jak przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji deszczowej i przyłącze kanalizacji sanitarnej, nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu, zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 88/3, 88/4, 89/3, 89/4, obręb 15, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec: jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Państwo Edyta i Bogusław Witkowsky

Do wiadomości:

- Urząd Miasta Belchatowa, Wydział Geodezji i Architektury
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- a/a

Sprawę prowadziła Pani Kamila Dobrzańska

Decyzja niniejsza staje się

ostateczna dnia 04.07.2012.

Wydana dnia 04.07.2012.

Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

STAROSTA BĘLCHATOWSKI

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1713.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bełchatów, dnia 08.11.2012 r.

DECYZJA NR 1857.2012 AB.6740.1.1608.2012.5.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 26.10.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Pan Marek Biskupski

ul. Leśmiana 5, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego.

**Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 72/12, obręb 21, ul. Bolesława Leśmiana,
miasto Bełchatów.**

autor projektu:

tech. Sławomir Nowak, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. UAN.V.8388/69/87, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/5558/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - e) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (~~robót~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

~~Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:-~~

~~dz. nr ewid.-~~

Uzasadnienie

W dniu 26.10.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wniosek w sprawie pozwolenia na budowę. Przedłożone przez Inwestora projekty budowlane są kompletne, mają wymaganą formę oraz uzyskały niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 72/12, 72/11, obręb 21, ul. Bolesława Leśmiana, miasto Bełchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
[Podpis]
mgr Marta Bąk
INSPEKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Pan Marek Biskupski

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
3. Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Finansowy
4. a/a

Sprawę prowadziła inspektor Marta Bąk

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1854.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 2023.2012 AB.6740.1.1742.2012.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 23.11.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Państwo Grażyna i Sławomir Pisarek

ul. Ludwikowska 41, 97-400 Bęłchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
do budynku mieszkalnego.**

**Lokalizacja inwestycji :dz. nr ewid. 39/13, obręb 21, ul. Ludwikowska 41,
miasto Bęłchatów.**

autor projektu:

tech. Sławomir Nowak, specjalność: instalacyjno - inżynierska; zakres: sieci i instalacje sanitarne,
nr upr. UAN.V.8388(59)87, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod
nr ŁOD/IS.5558/03.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:-~~

Uzasadnienie

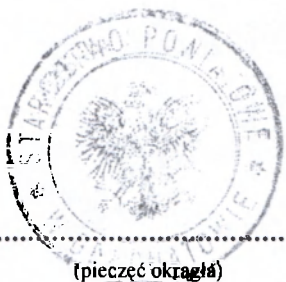
W dniu 23.11.2012 r. Inwestorzy złożyli w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestorów projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestorzy złożyli prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 39/13, 39/14, obręb 21, ul. Ludwikowska 41, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 20.12.2012 r.
Belchatów, dnia 20.02.2013 r.

Otrzymują:

- Państwo Grażyna i Sławomir Pisarek

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadził Główny Specjalista Tomasz Pietruszewski

Z up. STAROSTY
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1272.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1443.2012
AB.6740.1.1256.2012.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.08.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Pan Sławomir Włodarczyk

ul. Ludwikowska 4a, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
do budynku mieszkalnego;
Dz. nr ewid. 80/12, obręb 21, miasto Bełchatów.**

autor projektu:

mgr inż. Ryszard Ignatowicz, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. GP.IV.7342(65)92, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0409/02, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:-~~

Uzasadnienie

W dniu 10.08.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 80/12, 80/15, obręb 21, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 23.08.2012r. znak: AB.6740.1272.2012.5.TP strona została powiadomiona o wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 27.08.2012 r. W wyznaczonym ustawowo terminie strona nie wniosła żadnych wniosków i uwag.


Na podstawie art. 10§1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 03.09.2012r. znak: AB.6740.1272.2012.5.TP strona została ponownie powiadomiona, iż może wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. Strona otrzymała powyższe zawiadomienie w dniu 04.09.2012 r. W wyznaczonym ustawowo terminie strona nie wniosła żadnych zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

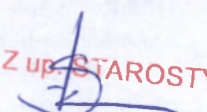
- Pan Sławomir Włodarczyk
- Pani Ewa Włodarczyk

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadził Główny Specjalista inż. Tomasz Pietruszewski

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 05.10.2012 r.
Belchatów, dnia 08.10.2012 r.

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1662.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1876.2012 AB.6740.1.1626.2012.5.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 16.10.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych**

Pan Tomasz Szkudlarek

ul. Ludwikowska 76, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
do budynku mieszkalnego.**

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 57/27, obręb 21, miasto Bełchatów.

autor projektu:

tech. Sławomir Nowak, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje sanitarne. nr upr. UAN.V.8388/69/87, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/5558/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - e) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ewid. 57/27, obręb 21, miasto Bełchatów.

Uzasadnienie

W dniu 16.10.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wniosek w sprawie pozwolenia na budowę. Przedłożone przez Inwestora projekty budowlane są kompletne, mają wymaganą formę oraz uzyskały niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę przyłączy i zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 57/27, 27/26, obręb 21, miasto Bełchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strona została powiadomiona o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 24.10.2012 r. znak: AB.6740.1662.2012.5.MBk w dniu 29.10.2012 r. W wyznaczonym ustawowo terminie strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 07.11.2012 r. znak: AB.6740.1662.2012.5.MBk strona została ponownie powiadomiona, iż może wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. Strona otrzymała zawiadomienie w dniu 08.11.2012 r. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wajewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
[Podpis]
mgr Marla Bąk
INSPEKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59u ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Pan Tomasz Szkudlarek
- Pani Marianna Szkudlarek

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadziła inspektor Marla Bąk

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 21. 12. 2012r.

Bełchatów dnia 21. 12. 2012r.

Z up. STAROSTY

[Podpis]
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA NR 1681.2012
AB.6740.1.1469.2012.5.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 05.09.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych-**

Pan Remigiusz Ślowski

os. Dolnośląskie 328/6, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego.
Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 38/6, obręb 21, ul. Ludwikowska,
miasto Bełchatów.**

autor projektu:

tech. Sławomir Nowak, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna, zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. UAN.V.8388/69/87, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/5558/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - e) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie~~, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ewid. 38/6, obręb 21, miasto Bełchatów.

Uzasadnienie

W dniu 05.09.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie pozwolenia na budowę. Przedłożone przez Inwestora projekty budowlane są kompletne, mają wymaganą formę oraz uzyskały niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

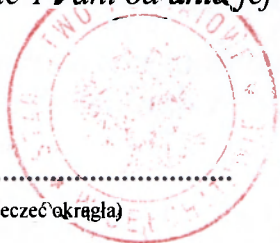
Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej z instalacją zewnętrzną do budynku mieszkalnego. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 38/6, 38/7, obręb 21, ul. Ludwikowska, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strona została powiadomiona o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 04.10.2012 r. znak: AB.6740.1427.2012.5.MBk w dniu 04.10.2012 r. W wyznaczonym ustawowo terminie strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Na podstawie art.10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 12.10.2012 r. znak: AB.6740.1427.2012.5.MBk strona została ponownie powiadomiona, iż może wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. Strona otrzymała zawiadomienie w dniu 12.10.2012 r. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z urz. STAROSTY
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Pan Remigiusz Ślawski
- Pani Halina Ślawska

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadziła inspektor Marta Bąk

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 31.10.2012

Belchatów, dnia 25.09.2013

Z urz. STAROSTY
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

459/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bełchatów, dnia 05.05.2010r.

11 gr. 20.05.10.

DECYZJA NR 522/10 AB.V.7351-1/461/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 20.04.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych-**

Pan Przemysław Maciejewski

Osiny 13, 97-420 Szczerców

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

1. instalacja kanalizacji sanitarnej,
2. instalacja zalicznikowa zasilająca budynek mieszkalny
na dz. nr ewid. 80/16, obręb 21 przy ul. Ludwikowskiej w Bełchatowie

autorzy projektu:

tech. Andrzej Laskiewicz, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. UAN.V.8388(97)87, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/7883/07,

tech. Stanisław Gajek, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: instalacje elektryczne, nr upr. GP.IV.7342/116/92, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/2723/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ewid. -

Uzasadnienie

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji zalicznikowej oraz przyłączy: kanalizacji sanitarnej, wodociągowego i energetycznego kablowego 0,4 kV zasilającego budynek mieszkalny. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji kanalizacji sanitarnej i zalicznikowej. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako przyłącza: kanalizacji sanitarnej, wodociągowe oraz energetyczne kablowe 0,4 kV zasilające budynek mieszkalny nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszenia właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 80/16, 80/15, 79, obręb 21 przy ul. Ludwikowskiej w Bełchatowie oraz dz. nr ewid. 41/71, obręb Ludwików w gminie Bełchatów został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie ~~14 dni~~ od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Ewa Kazimińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego na d. danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Zakład Usługowo – Handlowy i Budowlana Pracownia Projektowa „ELMIR” s.c. – pełnomocnik Pan Przemysław Maciejewski

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- a/1

Sprawę prowadziła Marta Szczepanik

Decyzja ~~na mocy~~ stała się
ostateczna dnia 20.05.2010r.

Bełchatów, dnia 21.05.2010r.

Z up. STAROSTY
Ewa Kazimińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

654.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 686.2012 AB.6740.1.607.2012.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 08.05.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Państwo Jolanta i Grzegorz Ciemcioch

oś. Dolnośląskie 120/17, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

1. Instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego;
2. Instalacja wodociągowa do budynku garażowego;
3. Instalacja zalicznikowa kablowa 0,4kV do budynku garażowego i mieszkalnego;
Dz. nr ewid. 537/4, obręb 08, ul. Pod Ługami, miasto Bełchatów.

autorzy projektu:

tech. Stanisław Gajek, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje elektryczne, nr upr. GP.IV.7342/116/92, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/2723/02
mgr inż. Henryk Grzesiak, specjalność: instalacyjno - inżynierska, zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. UAN.V.8388/33/88, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0662/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- ~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:-~~

Uzasadnienie

W dniu 08.05.2012 r. Inwestorzy złożyli w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestorów projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestorzy złożyli prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę: przyłączy: wodociągowego, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej oraz z instalacją zalicznikową kablową 0,4kV do budynku mieszkalnego oraz budowę instalacji wodociągowej wraz z instalacją zalicznikową kablową 0,4kV do budynku garażowego. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji zalicznikowej kablowej 0,4kV do budynku mieszkalnego oraz budowy instalacji wodociągowej wraz z instalacją zalicznikową kablową 0,4kV do budynku garażowego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do budynku mieszkalnego nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 537/4, 537/2, 538/4, obręb 08, ul. Pod Ługami, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec: jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z URZĘDU STAROSTY

mgr Monika Stelmastk
o.s. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Państwo Jolanta i Grzegorz Ciemcioch

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadził podinspektor inż. Tomasz Pietruszewski

Decyzja niniejsza staje się

ostateczna dnia 08.06.2012r.

Belchatów dnia 08.06.2012r.

Z URZĘDU STAROSTY

mgr Monika Stelmastk
o.s. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA NR 1715.2012 AB.6740.1.1497.2012.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 24.09.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Pan Jan Bartosik

ul. Wesoła 16, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
i deszczowej do budynku mieszkalnego.
Dz. nr ewid. 106/13, obręb 21, miasto Bełchatów.**

autor projektu:

tech. Sławomir Nowak, specjalność: instalacyjno - inżynierska; zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. UAN.V.8388(59)87, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS.5558/03.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 6) kierownik budowy (~~robót~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

Uzasadnienie

W dniu 24.09.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 106/13, 106/8, obręb 21, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Monika Stelmach
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Pan Jan Bartosik

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadził Główny Specjalista inż. Tomasz Pietruszewski

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 06.11.2012.

Belchatów, dnia 08.11.2012.

Z up. STAROSTY
mgr Marta Bąk
INSPEKTOR

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

167.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 313.2011

AB.6743.1.259.2011.5.KF

(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.02.2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

Pan Zbigniew Markiewicz

ul. Wojska Polskiego 161, 97 – 400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Instalacja kanalizacji sanitarnej dla działki 65.

Dz. nr ewid. 34/2, 65, obręb 17,

ul. Wojska Polskiego 161, miasto Bełchatów.

autor projektu:

inż. Elżbieta Andrzejczak, specjalność: instalacyjno – inżynierska, zakres: sporządzanie projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu, nr upr. GP.II-460-80/76, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0931/02 (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) należy powołać kierownika budowy,
- b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~

~~3) terminy rozbiórki:-~~

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych.....~~

~~4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5) inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- ~~b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) nr ewid. 34/2, obręb 17, miasto Bełchatów

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę instalacji kanalizacji sanitarnej do działki nr ewid. 65 wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji kanalizacji sanitarnej dla działki 65. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako przyłącze kanalizacji sanitarnej, nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę lecz zgłoszeniu, zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 34/2, obręb 17, ul. Wojska Polskiego 161, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Eula Winiarska
NACZELNIK WYDZIAŁU
(pieczęć imienną i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Pan Zbigniew Markiewicz
- Miasto Belchatów

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- a/a

Sprawę prowadziła Pani Kamila Frymus

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 04.06.2011r.

Belchatów, dnia 25.03.2013r.

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

STAROSTA BELCHATOWSKI
Belchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

332/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Belchatów, dnia 30.04.2010r.

DECYZJA NR 518/10 AB.V.7351-1/457/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 25.03.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Państwo Grażyna i Paweł Ludwisiak

os. Żołnierzy POW 11/96, 97-400 Belchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**instalacja kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 78/11, obręb 11, ul. Wspólna
w Belchatowie**

autor projektu:

mgr inż. Edyta Patrzyk, specjalność: instalacyjna, zakres: sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłe, wentylacyjne i gazowe, nr upr. RR.II.7131/201/01, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/4036/03.
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 6) kierownik budowy (~~robot~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: -

Uzasadnienie

Inwestorzy przedłożyli projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza wodociągowego. Obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji kanalizacji sanitarnej. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako przyłącze wodociągowe nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr 78/11, 78/8, obręb 11 przy ul. Wspólnej w Bełchatowie, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Ewa Kazmierczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(pieczęć imienna i podpis)
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Państwo Grażyna i Paweł Ludwisiak

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- a/a

Sprawę prowadziła Marta Szczepanik

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 17.05.2010,

Bełchatów, dnia 07.06.2010.

Z up. STAROSTY

Ewa Kazmierczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

128.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 182.2013 AB.6740.1.138.2013.5.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 01.02.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Pani Wiesława Dymkowska

ul. Zamoście 109, 97-400 Bęłchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego.

2. Zewnętrzna instalacja wodociągowa do budynku mieszkalnego.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 97/18, obręb 21, ul. Zamoście, miasto Bęłchatów.

autor projektu:

tech. Władysław Drzymala, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: instalacje sanitarne, nr upr. UAN-V-10220/51/81, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/3690/03,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- ~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~3) terminy rozbiórki:

 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - e) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

~~dz. nr ewid.:~~

Uzasadnienie

W dniu 01.02.2013 r. Inwestor złożył do Starosty Bełchatowskiego wniosek w sprawie pozwolenia na budowę. Przedłożone przez Inwestora projekty budowlane są kompletne, mają wymaganą formę oraz uzyskały niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej z instalacjami do budynku mieszkalnego. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku jako budowa przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej nie podlegają obowiązkowi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 97/18, 97/16, obręb 21, ul. Zamoście został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Mariusz Stelmach
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA BUDOWLANEGO

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Pani Wiesława Dymkowska

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Bełchatowa
- a/a

Sprawę prowadziła inspektor Marta Bąk

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 04.04.2013r.

Bełchatów, dnia 16.04.2013r.

Z up. STAROSTY
mgr Marta Bąk
INSPEKTOR