

**Część II SIWZ – Projekt Umowy**  
**UMOWA NR .....**  
**NA USŁUGI PROJEKTOWE I ROBOTY BUDOWLANE**  
**REALIZOWANE W TRYBIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

zawarta w dniu ..... w Bełchatowie, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bełchatowie przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon: 590005919, wysokość kapitału zakładowego 80.977.900,00 PLN, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

.....

2. ....

.....

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 6 do umowy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedsięwzięcie pn.: ”Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego w Bełchatowie”.

2. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca:

2.1. Wykona dokumentację projektową dla 115 podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej, opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego oraz w upoważnionych organach administracyjnych co najmniej następujące dokumenty:

a) mapy do celów projektowych;

b) projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, a w szczególności z wymaganiami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r.(tj.Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) wraz z uzgodnieniem Zespołu Uzgodnień Dokumentacji i projektem zagospodarowania terenu;

c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);

d) przedmiar robót i kosztorys inwestorski (dla każdego podłączenia osobny kosztorys);

2.2. Uzyska, na koszt Wykonawcy i z upoważnienia Zamawiającego, wszystkie niezbędne opinie, inwentaryzacje, mapy do celów projektowych, względnie inne opracowania pomocnicze, uzgodnienia, zezwolenia na prowadzenie robót oraz decyzje administracyjne.

2.3. Wykona prace przygotowawcze w postaci urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy.

2.4. Wykona wszelkie roboty polegające na:

a) budowie 158 podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w systemie kanalizacji grawitacyjnej, z rur PVC SN 8 o średnicy 160mm o łącznej przewidywanej długości wszystkich podłączeń 2564,42mb. Gdy zajdzie konieczność Wykonawca wykona rurociągi tłoczne z rur PE 100 SDR 11 fi110 oraz przydomowe przepompownie ścieków.

b) dostawie i montażu studzienek kanalizacyjnych;

c) likwidacji przewidzianych w projekcie budowlanym zbiorników bezodpływowych (szamb);

d) połączeniu z istniejącymi instalacjami kanalizacji sanitarnej w budynkach zgodnie z projektem budowlanym;

e) wykonaniu odtworzenia nawierzchni/terenu do stanu pierwotnego po robotach kanalizacyjnych wraz z poniesieniem kosztów za dokonane zniszczenia spowodowane działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy;

- f) przygotowaniu zestawienia zawierającego m.in. długość podłączenia, nr działki i posesji, ilość wbudowanych kompletów studzienek (przepompowni), ilość zlikwidowanych szamb oraz rzeczywisty koszt wykonania poszczególnych podłączeń;
  - g) przeprowadzeniu prób szczelności wykonanych podłączeń kanalizacji sanitarnej oraz wykonaniu badań zagęszczenia gruntu;
  - h) zapewnieniu pełnej obsługi geodezyjnej;
  - i) wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych podłączeń kanalizacyjnych z zaznaczonymi granicami działek;
  - j) wykonaniu dokumentacji fotograficznej terenu budowy (wszystkich posesji) zarówno przed przystąpieniem do robót budowlanych jak i po ich zakończeniu.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów i urządzeń własnych.
  4. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentację projektową odpowiednim protokołem, będącym załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy (dotyczy 43 podłączeń, dla których Zamawiający posiada dokumentację projektową), kserokopie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dzienniki budowy (w przypadku podłączeń dla których pozwolenia i dzienniki zostały wydane). Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
  5. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się dopiero w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy.
  6. W przypadku zaistnienia rozbieżności w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, za nadrzędne przyjmuje się ustalenia i zapisy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
    - a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności z Programem funkcjonalno-użytkowym;
    - b) Dokumentacją projektową;
    - c) Warunkami pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń rozpoczęcia robót budowlanych, uzyskanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
    - d) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
    - e) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce norm i aprobat technicznych;
    - f) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
  8. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych w czasie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia usunięcia reperu, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W przypadku zniszczenia lub naruszenia znaków koszty ich odtworzenia ponosi Wykonawca robót.

## **§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający przyjęcie wykonanych robót budowlanych bez sprzeciwu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
3. Wykonawca, w celu zabezpieczenia nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przed niekorzystnymi skutkami jej prowadzenia na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i adekwatne do zaistniałych okoliczności. Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację fotograficzną terenu budowy (wszystkich podłączanych posesji) lub zasięgu oddziaływania z podaniem adresu obiektu i krótkim opisem stanu technicznego, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących uszkodzeń i pęknięć.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w ww. Specyfikacji i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających wymaganą w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jakość.
8. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
  - a) zgodny z przepisami stały nadzór inspektora BHP na budowie,
  - b) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
9. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót, w tym także odbiorów częściowych, dostarczy rozliczenie rzeczowo-finansowe przedmiotu umowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
11. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, bez opóźnień.
13. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w otrzymanej dokumentacji projektowej, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów dotyczących zadania lub podczas wykonywania robót.
14. Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich nieruchomości przez cały okres trwania robót na własny koszt.
15. Wykonawca jest zobowiązany do cotygodniowego organizowania i prowadzenia w uzgodnieniu i z udziałem Zamawiającego cyklicznych narad koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
16. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie.
17. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, będącym załącznikiem nr 2 do umowy, a w szczególności:
  - a) Prowadzenie na bieżąco szczegółowych zapisów w Dziennikach budowy.
  - b) Prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa budowlanego.
  - c) Prowadzenie dokumentacji zgodnie z zapisami zawartymi z SIWZ a w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
  - d) Zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej robót zgodnie z prawem budowlanym, innymi przepisami oraz zapisami SIWZ.
  - e) Przeprowadzenie prób szczelności wykonanych podłączeń.

- f) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zawierającej między innymi światłokopie i szkice geodezyjne z wykazem współrzędnych oraz szkic umożliwiający skartowanie wyników pomiaru, a także poniesienie kosztów zaewidencjonowania tej inwentaryzacji, będącej elementem odbioru, w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bełchatowie.
- g) Wykonanie (w miarę potrzeby) technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót.
- h) Pokrycie kosztów związanych z dodatkowymi uzgodnieniami, nadzorem, zajęciem terenu, w tym zajęciem pasa drogowego na czas budowy, przejściami pod drogami, ciekami oraz gazociągami.
- i) Wykonanie projektów organizacji robót i ruchu (w sytuacji kiedy będzie to konieczne).
- j) Wykonanie (w miarę potrzeby) innego niż pompowanie wody, odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót.
- k) Naprawa zniszczonego drenażu na trasie robót.
- l) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego oraz odtworzenie dróg zgodnie z SIWZ.
- m) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.

### **§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zapłata należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie,
  - b) przejęcie do eksploatacji przedmiotu umowy, zrealizowanego w sposób należyty przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona odbiorów robót zgodnie zapisami § 7 i § 8 niniejszej umowy.

### **§ 4 PODWYKONASTWO<sup>1</sup>**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac objętych umową (w tym robót budowlanych lub dokumentacji projektowej) osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej umowie, pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do wykonania tych robót.
2. Realizacja prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy o roboty budowlane, o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od złożenia przez Wykonawcę w Kancelarii siedziby Zamawiającego – pokój 100, projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W każdej umowie o wykonanie prac zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, na podstawie której Wykonawca zleci podwykonawcy wykonanie części robót, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
  - a) warunki płatności zgodne z postanowieniami umowy,
  - b) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzycielności bez zgody Zamawiającego,
  - c) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy.

### **§ 5 PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 pkt. 2.1 umowy), zwana dalej: "Projektami" podlegać będzie ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do projektów w zakresie określonym pkt. 7 i 8 niniejszego paragrafu umowy. Na tej podstawie, Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów łącznie z dokumentacją. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autora projektu.

---

<sup>1</sup> W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 4 zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem podwykonawców.

3. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o zamieszczonych w przedmiocie umowy wszelkich projektach wynalazczych i upoważnia Zamawiającego do korzystania z tych projektów bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw własności intelektualnej, przemysłowej lub dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich w wyniku wykorzystywania Projektów, na polach eksploatacji określonych niniejszą umową.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw na skutek korzystania z projektów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu ich zwolnienia z udziału w sprawie.
7. Strony uzgadniają, że z chwilą zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (§7 umowy) Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego umową, na zasadzie wyłączności, bezzwrotnie, bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i ilościowych, całość autorskich praw majątkowych do projektów, na wszystkich polach eksploatacji, z prawem do wykorzystania w nieograniczonej ilości budów, z prawem dalszego rozporządzania, udzielenia licencji oraz zezwoleń na udzielanie sublicencji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 7.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 7.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 7.3. w zakresie rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt. wyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 7.4. wielokrotne wykorzystanie projektów w czasie eksploatacji przedmiotu umowy, a także do celów przebudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji obiektów i urządzeń Zamawiającego;
  - 7.5. wprowadzanie do pamięci komputera.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w zakresie określonym w pkt. 6 niniejszego paragrafu umowy także wszelkie prawa do projektów zależnych od projektów, m. in. prawo do wykonywania i wykorzystywania wszelkich opracowań, przeróbek, adaptacji, modyfikacji, zmian, uzupełnień.
9. Wniesienie lub rozesłanie opracowania do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i twórców do tej dokumentacji.

## **§ 6 TERMINY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminach:
  - a) wykonanie robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem częściowym dla 43 podłączeń, dla których Zamawiający posiada dokumentację projektową i która została zamieszczona w części III SIWZ – **do 31 sierpnia 2013 roku.**
  - b) wykonanie dokumentacji projektowej dla 115 podłączeń wraz z odbiorem częściowym, o którym mowa w § 7 rozdział I – **do 30 września 2013 roku.**
  - c) wykonanie robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem końcowym dla 115 podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego w terminie do dnia **31 grudnia 2013 roku.**
2. Termin upływu zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi - **31 grudnia 2018r.** (60 miesięcy od daty przejścia do eksploatacji lecz nie wcześniej niż do czasu wyczerpania wszystkich praw Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.)
3. Wykonawca rozpocznie prace projektowe niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane niezwłocznie po podpisaniu umowy, zgodnie z Harmonogramem-rzeczowo finansowym, będącym załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca w pierwszej kolejności wykona podłączenia, na które dokumentacja projektowa została już wykonana i którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy protokołem, będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

## **§ 7 ODBIÓR CZĘŚCIOWY**

### **I. Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest Kancelaria w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 100.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej komplet dokumentacji projektowej dla 115 podłączeń wraz z decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami w ilościach jak niżej:
  - a) Uzgodniony projekt budowlano-wykonawczy:
    - w przypadku wystąpienia instalacji zewnętrznej – 6 kpl.,
    - w pozostałych przypadkach – 4 kpl.
  - b) Przedmiar robót – 2 kpl.,
  - c) Kosztorys inwestorski – 2 kpl.,
  - d) Oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej,
  - e) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.Ponadto Zamawiający wymaga dostarczenia opisanego wyżej kompletu dokumentacji na nośniku elektronicznym.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej będzie potwierdzone protokołem zdawczym, który poświadczal będzie wyłącznie stan ilościowy. Przy odbiorze ilościowym Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanych dokumentów.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru. Odbiór zakończy się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentów z pisemną informacją o stwierdzonych wadach. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi ww. dokumentację do odbioru.
5. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie wyłącza lub nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w każdym czasie, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
7. Wykonawca nie może odmówić poprawienia dokumentacji projektowej. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad dokumentacji projektowej.
8. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji projektowej będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### **II. Odbiór częściowy robót budowlanych**

1. Etapy realizacji robót budowlanych zostaną określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Zakończenie realizacji każdego etapu umowy będzie podstawą dla Wykonawcy do wystąpienia do Zamawiającego o dokonanie odbioru częściowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu każdego etapu realizacji robót budowlanych, wyszczególnionego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz dostarczyć Zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru częściowego, w szczególności:
  - a) 2 komplety dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w czasie wykonania robót,
  - b) 2 komplety inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych prac, zawierające światłokopie i szkice geodezyjne, zatwierdzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bełchatowie,
  - c) uzupełnione dzienniki budowy (oryginał),
  - d) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
  - e) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - f) protokoły prób szczelności,

- g) protokół/protokoły przeglądu technicznego wykonanego w terenie przez odpowiednie służby Zamawiającego, z udziałem Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy,
  - h) atesty i certyfikaty oraz świadectwa zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów, karty katalogowe oraz oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu ww. materiałów budowlanych,
  - i) badania wskaźników zagęszczenia gruntu,
  - j) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonywania podłączeń kanalizacji sanitarnej zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi normami,
  - k) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – terenu prywatnych posesji, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - l) dokumentację fotograficzną terenu budowy (wszystkich posesji) zarówno sprzed przystąpienia do robót budowlanych jak i po ich zakończeniu,
  - ł) oświadczenia od właściciela/i działek prywatnych, że teren po wykonaniu podłączenia został doprowadzony do stanu nie gorszego niż sprzed rozpoczęcia robót, zgodnie z oświadczeniem o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy;
  - m) protokoły odbioru robót odtworzeniowych po zajęciu pasa drogowego spisane z zarządcami dróg,
  - n) zestawienie zawierające m.in. długość podłączenia, nr działki i posesji, ilość wbudowanych kompletów studzienek, ilość zlikwidowanych szamb oraz rzeczywisty koszt wykonania poszczególnych podłączeń,
  - o) rozliczenia: rzeczowe i finansowe wykonanych robót, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanego etapu realizacji umowy, odpowiednio jak przy odbiorze końcowym robót, określonym w § 8 niniejszej umowy, w terminach jak przy odbiorze końcowym, określonym w § 8 niniejszej umowy.
  4. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru.
  5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy dokumentów, o których mowa w pkt. 2, sporządzi protokół odbioru częściowego albo zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach jakiegokolwiek części etapu realizacji. Wykonawca usunie wówczas stwierdzone wady na własny koszt i ponownie zgłosi zakończenie tego etapu.
  6. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru etapu będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonanie tego etapu realizacji przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym ( załącznik nr 2 do umowy), ale w żadnym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za tę część przedmiotu umowy.
  7. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego potwierdzenia wpisem do Dziennika budowy dokonanego przez Inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.
  8. W przypadku, gdy zakrywana lub zanikająca część robót będzie gotowa do sprawdzenia, Wykonawca powiadomi o tym Inspektora nadzoru dokonując odpowiedniego wpisu w Dzienniku budowy.
  9. Zamawiający zastrzega możliwość przekazania do użytkowania części przedmiotu umowy przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów, dotyczących tej części przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, przy zastosowaniu uregulowań umowy dotyczących odbioru końcowego robót.

## **§ 8 ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.

4. Na 14 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, a w szczególności:
  - a) 2 komplety dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w czasie wykonania robót,
  - b) 2 komplety inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych prac, zawierające światłokopie i szkice geodezyjne, zatwierdzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bełchatowie,
  - c) uzupełnione dzienniki budowy (oryginał),
  - d) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
  - e) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - f) protokoły prób szczelności,
  - g) protokół/protokoły przeglądu technicznego wykonanego w terenie przez odpowiednie służby Zamawiającego, z udziałem Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy,
  - h) atesty i certyfikaty oraz świadectwa zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów, karty katalogowe oraz oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu ww. materiałów budowlanych,
  - i) badania wskaźników zagęszczenia gruntu,
  - j) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonywania połączeń kanalizacji sanitarnej zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi normami,
  - k) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – terenu prywatnych posesji, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - l) dokumentację fotograficzną terenu budowy (wszystkich posesji) zarówno przed przystąpieniem do robót budowlanych jak i po ich zakończeniu,
  - ł) oświadczenia od właściciela/i działek prywatnych, że teren po wykonaniu połączenia został doprowadzony do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót, zgodnie z oświadczeniem o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy;
  - m) protokoły odbioru robót odtworzeniowych po zajęciu pasa drogowego spisane z zarządcami dróg,
  - n) zestawienie zawierające m.in. długość połączenia, nr działki i posesji, ilość wbudowanych kompletów studzienek, ilość zlikwidowanych szamb oraz rzeczywisty koszt wykonania poszczególnych połączeń,
  - o) rozliczenia: rzeczowe i finansowe wykonanych robót, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji i rękojmi oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdzie Inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję w protokole sporządzonym w formie pisemnej.

## **§ 9 WYNAGRODZENIE**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości: ..... złotych (słownie złotych: .....).
- Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług, zgodny z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT, który doliczony będzie przez Wykonawcę. Kwota podatku VAT na dzień zawarcia Umowy wynosi: ..... złotych (słownie złotych: .....).
- Na dzień zawarcia Umowy kwota Wynagrodzenia brutto wynosi ..... złotych (słownie złotych: .....),



- zgodnie z Formularzem oferty, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwoty brutto wynagrodzenia określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu umowy o różnicę wynikającą z tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana stawek pozostałych podatków nie będzie podstawą do zmiany ww. wynagrodzenia.
  3. Wynagrodzenie netto określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego oraz ofertą Wykonawcy.
  4. Wynagrodzenie netto określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania prac, o których mowa w § 1 pkt. 4 umowy.
  5. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu umowy.
  6. Z wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu umowy zostaną potrącone kwoty, które Zamawiający zapłaci podwykonawcom w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku rozliczenia się z podwykonawcami.

## § 10 INNE PODMIOTY<sup>2</sup>

1. W realizacji części zamówienia brać będą udział, na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 roku, nr 113, poz. 759 z późn. zm.), następujące podmioty:

1.1. Nazwa.....

1.2. Zakres.....

2. Do niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio przepisy § 4, § 12 pkt. 4 i 5 umowy.

## § 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 pkt. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, wniesiono w formie.....(forma zostanie określona przez Wykonawcę) przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - a) 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego,
  - b) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
  - a) niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji umowy będzie zwolniona w terminie 30 dni od odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, przy czym warunkiem koniecznym zwrotu tej gwarancji, będzie złożenie przez Wykonawcę najpóźniej w 14. dniu przed upływem ważności niniejszej gwarancji, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej na okres rękojmi, w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 1, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co oznacza że Zamawiający w przypadku nie złożenia gwarancji na okres rękojmi ma prawo wystąpić do banku z żądaniem zapłaty kwoty nie

<sup>2</sup> W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy §10 Umowy zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych

- ustanowionej gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
- b) niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego lub przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie przedłużone odpowiednio.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego postanowienia umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości o której mowa w § 7 II pkt. 9 umowy Wykonawca ma prawo proporcjonalnego zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem zasad określonych w § 11 umowy.

## **§ 12 ROZLICZENIA**

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu każdego etapu robót od chwili podpisania umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i dokonanymi odbiorami. Do każdej faktury należy załączyć rozliczenie rzeczowo - finansowe wykonanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
  2. Faktura winna zawierać załącznik, w którym wyodrębnione zostaną kwoty za wykonanie dokumentacji projektowej oraz za wykonanie podłączenia dla każdego podłączenia z osobna.
  3. Płatność wynagrodzenia określonego w § 9 pkt.1 umowy następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Harmonogramem rzeczowo –finansowym (załącznikiem nr 2 do umowy) oraz postanowieniami umowy. Wykonawca dostarczy fakturę wystawioną w sposób opisany powyżej na adres Zamawiającego wskazany w umowie.
  4. Do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia upoważnionych przedstawicieli podwykonawców realizujących roboty budowlane (zaakceptowanych przez Zamawiającego), że ich wymagane należności od Wykonawcy, zostały uregulowane. Powyższe oświadczenie zawierać będzie m.in.: nr faktur/y, datę zapłaty, kwotę, informację o należytych wykonaniu zakresu robót.<sup>3</sup>
  5. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach określonych w pkt. 6 niniejszego paragrafu umowy.<sup>3</sup>
  6. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
  7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.  
Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
  8. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
  9. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu z zapisów niniejszej umowy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
  10. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru i rozliczenia rzeczowo - finansowego dla robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- Strony oświadczają, że są płatnikiem podatku od towarów i usług VAT

<sup>3</sup> W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy §12 pkt. 4 i 5 Umowy zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem podwykonawców.

### **§ 13 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może żądać, chociażby nie poniósł lub nie wykazał żadnej szkody kar umownych:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminami wynikającymi z umowy i z Harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznika nr 2) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 18 pkt. 3 i 4 umowy.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy:
    - ✓ odbiorze dokumentacji projektowej oraz odbiorze częściowym robót budowlanych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - ✓ odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt. 1 umowy.Wykonawca oświadcza, iż akceptuje wysokość powyższych kar, która jest dostosowana do specyfiki umowy i oświadcza, iż wysokość kary nie jest rażąco wygórowana.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt. 1 umowy.
3. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 umowy.
4. Strony mogą, ponad zastrzeżone w umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

### **§ 14 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach umowy przedmiot umowy na okres 60 miesięcy (5 lat). Karta gwarancji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy (5 lat).
3. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku skorzystania z § 7 rozdział II ust.9 umowy, bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczynać się będzie z dniem przekazania do użytkowania części przedmiotu umowy.

### **§ 15 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót. W razie odmowy udzielenia zewnętrznego wsparcia finansowego dla Zamawiającego z powodu nieodpowiedniej jakości wykonanych prac lub przekroczenia terminu, Wykonawca zobowiązany jest uiszczyć na rzecz Zamawiającego równowartość utraconego zewnętrznego wsparcia finansowego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 7 i § 8 umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 7 i § 8 umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru.

### **§ 16 PRAWO ODSTĄPIENIA**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

- b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
- a) nieuzasadnionego i niezgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia.
  - b) gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym i gdy opóźnienie robót osiągnie 30 dni w stosunku do terminów wykonania robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo – finansowego ( załącznika nr 2 do umowy).
  - c) gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora nadzoru.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót do czasu odstąpienia od umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w pkt. 1 i 2, okres wypowiedzenia nastąpi w trybie natychmiastowym w terminie nie dłuższym niż 3 dni. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
- a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego,
  - b) sporządzić przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego rozliczenie finansowe wykonanych robót,
  - c) uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w pkt. 5 niniejszego paragrafu umowy, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.

### **§ 17 OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

W terminie uzgodnionym przez strony:

1. Zamawiający wskaże w formie pisemnej Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca wskaże w formie pisemnej:
  - a) Kierownika budowy,
  - b) Kierownika robót sieciowych,
  - c) Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Do obowiązków Przedstawiciela Wykonawcy należy między innymi:
  - a) reprezentowanie Wykonawcy względem Zamawiającego we wszystkich sprawach wynikających z zapisów niniejszej umowy;
  - b) reprezentowanie Wykonawcy na budowie;
  - c) koordynowanie poszczególnych etapów robót;
  - d) koordynowanie robót z podwykonawcami;
  - e) odpowiedzialność za wykonanie prawidłowej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
4. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu, każda ze stron obowiązana jest do niezwłocznego złożenia drugiej Stronie pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

## § 18 ZMIANA UMOWY

1. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy oraz załączników do umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie umowy, z wyłączeniem takich zmian, których dokonanie spowodowałoby rozszerzenie przedmiotu umowy poza zakres przedmiotowy oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy :
  - a) w zakresie wynagrodzenia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności gdy Wykonawca zaproponuje upusty;
  - b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty,
  - c) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.);
  - d) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez żadną ze Stron umowy lub jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
  - e) w zakresie zmiany osoby/osób wykonującej/yh przedmiot umowy, na osobę/osoby o doświadczeniu i uprawnieniach nie niższych niż wymagane w treści SIWZ;
  - f) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych (charakteryzujących się wyższymi lub lepszymi parametrami), niż te istniejące w chwili podpisania umowy;
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
  - a) działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej,
  - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności. Fakty te muszą mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie okresowi przerwy lub postoju w ich prowadzeniu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian terminów wynikających z umowy w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na znaleziska archeologiczne w czasie wykonywania robót, jeżeli w wyniku zastosowania się do poleceń Inspektora nadzoru wystąpiły opóźnienia w robotach. W takiej sytuacji Inspektor nadzoru, w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian na warunkach określonych w §9 pkt. 2 umowy w przypadku zmian ustawowych przepisów o podatku od towarów i usług.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnionych przez Strony przesunięć w zakresie rzeczowym i – odpowiednio – finansowym pomiędzy etapami Harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy. Przesunięcia te nie mogą skutkować zmianą końcowego zakresu rzeczowego i finansowego oraz końcowego terminu realizacji.
8. Zmian umowy dokonuje się w formie aneksów, którym nadaje się kolejne numery.
9. Zmiana umowy zostaje zawarta w dniu jej podpisania przez obie strony.
10. Przepisy zawarte w powyższych ustępach nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Dopuszczalne będą zatem zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.

## § 19 CESJA

Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy) w formie wydruku komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jej treści odrębnych dopisków, skreśleń i poprawek.
4. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - 4.1. Karta gwarancyjna – załącznik nr 1;
  - 4.2. Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 2;
  - 4.3. Protokół przekazania dokumentacji projektowej – załącznik nr 3;
  - 4.4. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – załącznik nr 4;
  - 4.5. Oświadczenie o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego – załącznik nr 5;
  - 4.6. Formularz oferty – załącznik nr 6.

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy osób  
upoważnionych do  
reprezentowania Zamawiającego)

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy osób  
upoważnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)