

**Starostwo Powiatowe w Bełchatowie  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**OPINIA NR ZUDP-857/2007**

**Uzgodnienie :** SIEĆ WODOCIĄGOWA , KANALIZACJI SANITARNEJ , DESZCZOWEJ ,  
PROJEKT DROGOWY

**Charakterystyka :** Sieć wodociągowa , kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z  
odejściami w pasie drogowym oraz uproszczony projekt drogowy  
na terenie osiedla Binków .

**Lokalizacja obiektu :** m. BEŁCHATÓW os. BINKÓW

**Nr zlecenia :** 7712-1/2007

**Inwestor :** URZĄD MIASTA BEŁCHATÓW  
97-400 BEŁCHATÓW-M.  
Kościuszki 1

**Nazwa jednostki projektowej :** "PROJEKT - SAN II" mgr inż. Henryk Grzesiak  
Pracownia Projektowo-Usługowa  
97-400 BEŁCHATÓW  
Malinowa 43

**PODSTAWA PRAWNA UZGODNIENIA**

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (T.J.Dz.U.Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późn. zm.). Rozporządzenie MRRIb z dnia 2.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr 38 z 2001r. poz. 455. Zarządzenie nr 3/99 z 14.01.1999 r. Starosty Powiatu Bełchatowskiego.

**POUCZENIE**

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozp. MRRIb z dnia 2.04.2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Po rozpatrzeniu wniosku na posiedzeniu ZUDP w dniu **2007-08-09** **przedłożony projekt został uzgodniony pozytywnie z zachowaniem wymienionych uwag :**

**1. Zakład Energetyczny**

W miejscu kolizji z linią kablową nn prace ziemne należy prowadzić ręcznie. Na kable nałożyć rurę osłonową dwudzielną w obecności pracownika RE Bełchatów.

**2. PEC w Bełchatowie**

Prace ziemne w rejonie miejskiej sieci ciepłej prowadzi ręcznie i pod ścisłym nadzorem PEC. Przed przystąpieniem do wykonywania skrzyżowania z ciepłociągiem bezwzględnie powiadomić PEC, przed zasypaniem zgłosić do odbioru.

**3. Telekomunikacja Polska S.A.**

Przy skrzyżowaniu z kanalizacją telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem służb TP. Przed zasypaniem wykopu należy powiadomić służby TP S.A. Bełchatów celem odbioru / 044 635 22 22 /.

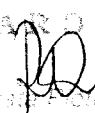
**4. Przewodniczący ZUDP**

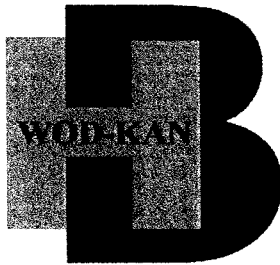
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Prace ziemne w pobliżu tych punktów należy prowadzić ręcznie pod nadzorem geodety. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów osnowy inwestor zleci ich wznowienie przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Za zgodność  
z oryginałem

Przewodniczący zespołu

Z up. STAROSTY

  
mgr inż. Margorzata Fichowska  
Przewodniczący Zespołu  
Urząd Powiatowy w Bełchatowie



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD. –KAN.”**  
**Spółka z o.o. z siedzibą w Belchatowie**  
**97-400 Belchatów, ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9**

tel./ fax: centr. 044 633-83-06, 044 633-83-08, 044 633-83-09  
e-mail: wodkan@wodkan-belchatow.pl  
www.wodkan-belchatow.pl

NIP: 769-050-22-13, REGON: 590005919  
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Nr KRS: 0000109360  
Wysokość kapitału zakładowego: 20.206.000,00 zł

Belchatów 31.07.07 r.

TI / 2039 / 07

**PROJEKT-SAN II**  
**Pracownia Projektowo-Uslugowa**  
**Inżynierii Sanitarnej**  
**mgr inż. Henryk Grzesiak**  
**ul. Malinowa 43**  
**97-400 Belchatów**

dotyczy: uzgodnienia dokumentacji technicznej.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji uzgadnia **PT sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla terenów budownictwa jednorodzinnego na os. Bińków** pod względem eksploatacyjnym i w zakresie zgodności z warunkami technicznymi.

Za poprawność rozwiązań techniczno – ekonomicznych oraz zgodność z przepisami i normami odpowiada jednostka projektowa.

**Załączniki:**

1. 1 egz. PT jw.
2. 1 egz. faktury za uzgodnienie

Za zgodność  
z oryginałem

WICEPREZES ZARZADU  
DYREKTOR DLA ROZWOJU  
I UTRZYMANIA RUCHU

mgr inż. Ryszard Błażejewski



**Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi**  
Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim  
97-300 Piotrków Trybunalski ul. Próchnika 17

Data: 19 07.2007r.

UZGODNIENIE NR. 173/07

Dotyczy : Projekt odprowadzenia do rowu R-B wód z kanalizacji deszczowej projektowanej w części zlewni osiedla Binków Bełchatowie.

Uzgadnia się odprowadzenie oczyszczonych wód deszczowych z kanalizacji deszczowej z w/w terenu do rowu w hm 19+60 i 12+40, figurującego w naszej ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych jako rów R-B na następujących warunkach:

- utrzymanie drożności i prowadzenie konserwacji gruntownej i bieżącej w/w rowu w zakresie określonym w operacie wodnoprawnym
- umocnienia płytami betonowymi dna i skarp rowu w obrębie wylotów kanalizacji deszczowej.

Jednocześnie informujemy, że zapis w wypisie z rejestru gruntów dla działki nr 132 nie jest zgodny ze stanem faktycznym. Działka nr 132 nie stanowi gruntu pod wodami płynącymi - rzeką Rakówką. Figuruje ona bowiem w ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych jako rów R-B ( lewostronny dopływ rz. Rakówki). Tutejszy Inspektorat wystąpił do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego o sprostowanie w/w zapisu.

Za zgodność  
z oryginałem

Wz. Kierownik  
INSPEKTOR  
*Teresa Lech*

Sprawę prowadzi: Teresa Lech

Tel./Fax (44) 647 54 09

http: //www.melioracja.lodz.pl; //www.melioracja.bip.lodz.pl

e-mail: piotrkowtr@melioracja.lodz.pl



**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W POWIECIE BEŁCHATOWSKIM**

97-400 Bełchatów, ul. St. Okrzei 49

tel. 044 733-13-55 fax 044 733-13-58

044 733-13-56

044 733-13-57

e-mail: belchatow@pis.lodz.pl

Nasz znak: PSSE-ZNS-472/34/2007

Bełchatów dn. 22.08.2007 r.

**„Projekt – San II”  
Pracownia Projektowo – Usługowa  
Inżynierii Sanitarnej  
mgr inż. Henryk Grzesiak  
ul. Malinowa 43  
97-400 Bełchatów**

**Opinia Sanitarna**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Bełchatowskim działając na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851, ostatnia zmiana Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1600), po zapoznaniu się z projektem budowlanym pn. „Sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa wraz z uproszczonym projektem dróg dla osiedla Bińków w Bełchatowie”, postanawia uzgodnić w/w projekt

**z zastrzeżeniami:**

- 1. Zgodnie z art. 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 417) – na zastosowanie materiałów lub wyrobów używanych do dystrybucji wody należy uzyskać ocenę higieniczną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie**

Niniejsza opinia jest ważna pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie.

Załączniki: 1 egz. projektu.

Otrzymują:

1. Adresat  
+ zwrot załączników, decyzja płatnicza

Do wiadomości:

1. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Wodna 40, 90-046 Łódź
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W POWIECIE BEŁCHATOWSKIM  
*[Signature]*  
lec. med. Dariusz Górn...

*[Handwritten mark]*

**Za zgodność  
z oryginałem**  
*Se. 25.04.2007r.*

Główny Specjalista  
ds. Architektury i Urbanistyki

*Michał*  
mgr inż. arch. Beata Sobóń

**UCHWAŁA NR LI/470/06  
RADY MIEJSKIEJ W BĘLCHATOWIE**

z dnia 5 października 2006 r.

**w sprawie zatwierdzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
fragmentu obszaru osiedla Binków wraz z terenem ograniczonym rzeką Rakówką,  
ulicami: Wiosenną i Daleką oraz linią kolejową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087) w związku z Uchwałą XLIV/412/06 Rady Miejskiej w Bělchatowie z dnia 2 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków wraz z terenem ograniczonym rzeką Rakówką, ulicami: Wiosenną i Daleką oraz linią kolejową, Rada Miejska w Bělchatowie uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bělchatowa, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący fragment miasta Bělchatowa o powierzchni około 89 ha, dla obszaru ograniczonego:

- 1) od północy – ramieniem rzeki Rakówki - rowem melioracyjnym R-B;
- 2) od wschodu – ulicami: Wiosenną i Daleką;
- 3) od południa – terenami linii kolejowej;
- 4) od zachodu – wschodnią obwodnicą miasta, północną granicą ulicy Bursztynowej i jej przedłużeniem w kierunku ulicy Budryka, ulica Budryka, wschodnią granicą działki Szkoły Podstawowej nr 12, północną i wschodnią granicą parku miejskiego, ulica Budryka oraz wschodnimi granicami nieruchomości położonych przy ul. Brylantowej; zgodnie z rysunkiem planu.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć tekst oraz rysunek planu miejscowego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;

**Za zgodność  
z oryginałem**

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały – tekstu planu;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem miejscowym w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, gdzie przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć alternatywnie:
  - a) więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektów lub ich części o przeznaczeniu podstawowym, na terenie jednej działki lub nieruchomości,
  - b) więcej niż 30% powierzchni terenu o przeznaczeniu podstawowym.
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź obsługuje przeznaczenie podstawowe;
- 10) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć wykorzystanie terenu do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 11) adaptacji nieograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, pod warunkiem zachowania standardów zabudowy, ustalonych na danym terenie oraz z prawem do zmiany sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia;
- 12) adaptacji ograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do remontu i do zmiany sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia, bez prawa do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy;
- 13) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi, zaspokajające potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, obejmujące usługi: kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej;
- 14) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości;
- 15) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawisko utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;
- 16) zabudowie nieuciążliwej - należy przez to rozumieć zabudowę o uciążliwości nieprzekraczającej granic danej działki lub terenu;
- 17) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe o powierzchni reklamy powyżej 2,0m<sup>2</sup>, umieszczane na obiektach budowlanych, ogrodzeniach oraz wolnostojące, trwale związane z gruntem;

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym tekście, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

- 1) ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno – przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian w tej strukturze, dla której ma być podstawą przyjęto ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój;

Za zgodność  
z oryginałem

Województwo Świętokrzyskie  
Urząd Marszałkowski  
Urząd Wojewódzki  
ul. Piłsudskiego 10  
25-001 Kielce

- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

**§ 4. Przedmiotem planu jest:**

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym ustalenie przeznaczenia terenów do realizacji celów publicznych;
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez wyodrębnienie terenów o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, które gwarantują współistnienie różnych funkcji;
- 3) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
- 4) określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzania terenów, w tym również wyznaczenie linii zabudowy, określenie gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 5) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez narzucenie zasad korzystania z zasobów środowiska naturalnego i jego ochrony oraz wyodrębnienie terenów tworzących ciąg systemu ekologicznego;
- 6) ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenie stref ochrony i obiektów objętych ochroną oraz zasad dla nich obowiązujących, których celem jest ochrona elementów dziedzictwa;
- 7) zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez bezpośredni dostęp do tych dróg, dostęp poprzez drogę wewnętrzną albo ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej oraz ustalenie parametrów ulic zapewniających możliwość pełnego uzbrojenia dla obszaru objętego planem oraz poprowadzenia ścieżek rowerowych po wyznaczonych na rysunku planu trasach;
- 8) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań;
- 9) ustalenie stawek procentowych na podstawie, których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5. 1. Integralną częścią uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek planu - plansza podstawowa w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek planu – infrastruktura techniczna w skali 1:2000;
- 4) załącznik nr 4 – stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ustaleń projektu planu miejscowego;
- 6) załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA  
Wydział Geodezji i Architektury

**Za zgodność  
z oryginałem**  
dr. 25.04.2007r.

Główny Specjalista  
ds. Architektury i Urbanistyki  
*Soboń*  
mgr inż. arch. Beata Sobon

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;
- 3) oznaczenia granic działek przeznaczonych do likwidacji;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów – podstawowe, dopuszczalne i tymczasowe;
- 5) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 6) maksymalne zasięgi stref ochronnych linii elektroenergetycznych;
- 7) oznaczenia klas ulic;
- 8) orientacyjne przebiegi ciągów pieszych;
- 9) orientacyjne przebiegi ścieżek rowerowych.

3. Na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania;
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów – podstawowe, dopuszczalne i tymczasowe;
- 4) oznaczenia liniowe istniejących sieci infrastruktury technicznej, przewidywane do obsługi obszaru objętego planem;
- 5) maksymalne zasięgi stref ochronnych linii elektroenergetycznych;
- 6) oznaczenia liniowe projektowanych sieci infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg do sprecyzowania w projektach technicznych poszczególnych sieci.

3. Pozostałe oznaczenia, występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego, (**mn**) – przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem **RM** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 3) tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **U** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego i (**u**) – przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;
- 4) tereny zabudowy usługowej handluj, oznaczone symbolem **UH** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 5) tereny zabudowy usługowej produkcyjnej, oznaczone symbolem **UP** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego
- 6) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem **UT** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 7) tereny korytarzy technologicznych infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem **KT**- przy określeniu przeznaczenia podstawowego i (**kt**) – przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;
- 8) tereny parkingów, oznaczone symbolem (**ks**) – przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego i (**zp**) – przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;
- 10) tereny lasów i zalesień, oznaczone symbolem (**zl**) – przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;
- 11) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem **ZI** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 12) tereny użytków rolnych, oznaczone symbolem **R** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego i /**r/** - przy określeniu przeznaczenia tymczasowego;

**Za zgodność  
z oryginałem**

Mgr. inż. Andrzej Kozłowski  
wzrost 180cm, ciemne włosy  
w zawodzie inżyniera technika  
z wykształceniem inżynierskim



- 13) tereny stacji transformatorowo-rozdzielczych, oznaczone symbolem **E** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego;
- 14) tereny głównych ciągów pieszych, oznaczone symbolem **KX** - przy określeniu przeznaczenia podstawowego i (**kx**) – przy określeniu przeznaczenia dopuszczalnego;
- 15) tereny ulic, oznaczone symbolem **KD**.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

## Rozdział II Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru opracowania

**Za zgodność  
z oryginałem**

§ 7. Przepisy ogólne obowiązują na terenie całego obszaru planu.

§ 8. Rozszerzenie lub odstępstwa od przepisów ogólnych zawarte są w przepisach szczegółowych.

§ 9.1. Na obszarze objętym planem, tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej, winny spełniać wymogi w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

2. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, dla których nie ustalono takiej możliwości.

§ 10. 1. Dopuszcza się realizację garaży tylko jako towarzyszące zabudowie o funkcji podstawowej..

2. Dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych brak zapisów o zakazie.

3. Wysokość obiektów kubaturowych, o której mowa w ustaleniach szczegółowych mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.

4. Na terenach o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym zabudowy usługowej handlu, wyklucza się lokalizacje obiektów usługowych o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup>.

§ 11. 1. Na obszarze, objętym planem, nie ustala się możliwości przeprowadzania scaleń i podziałów, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania może być podstawą do dokonania podziału nieruchomości.

### § 12. Ustala się ochronę warunków życia i zdrowia ludzi poprzez:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów, gdzie dopuszczenie lokalizacji wskazano w ustaleniach szczegółowych, z wyłączeniem:

a) inwestycji infrastruktury technicznej, za wyjątkiem:

- budowy instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach powyżej 30 kHz
- dopuszcza się instalacje wymienione w tiret 1, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi 15W – 100W jedynie dla celów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego,

- b) lokalizowania zbiorników naziemnych lub podziemnych oleju opałowego i gazu płynnego przeznaczonych wyłącznie do celów ogrzewczych,
  - c) wierceń wykonywanych w celu ujmowania wód termalnych, zaopatrzenia w wodę,
  - d) stacji obsługi samochodów osobowych o maksimum dwóch stanowiskach obsługi,
  - e) warunkiem realizacji inwestycji wymienionych w lit. a-d jest wykazanie, że nie będą uciążliwe dla środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji stacji na gaz płynny, za wyjątkiem terenów, gdzie dopuszczenie lokalizacji wskazano w ustaleniach szczegółowych;
  - 3) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych w terenach mieszkaniowych;
  - 4) zakaz lokalizacji budynków hodowlanych o charakterze przemysłowym przeznaczonych do hodowli zwierząt (powyżej 5 DJP);
  - 5) dopuszczenie produkcji ogrodnictych;
  - 6) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście, w szczególności konieczność zapewnienia na własnej nieruchomości miejsca gromadzenia odpadów stałych;
  - 7) zakaz lokalizacji usług, związanych ze zbieraniem, gromadzeniem, transportem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów.

### **§ 13. Ustala się zasady ochrony przed hałasem:**

- 1) dla terenów, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa oznaczana symbolami MN, RM, ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) dla terenów, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa występująca równolegle z funkcją usług, ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3) dla terenów, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zieleń urządzone, ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) dla pozostałych terenów nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

### **§ 14. Ustala się ochronę istniejących walorów przyrodniczych poprzez:**

- 1) wydzielenie korytarza ekologicznego wzdłuż dopływu rzeki Rakówki – rowu melioracyjnego R-B, który tworzy jednostka urbanistyczna A1ZP(kt) i D3R utrzymującego funkcję zieleni naturalnej, bez możliwości wprowadzania zabudowy;
- 2) nakaz rekompensowania niezbędnych wycięć drzew i krzewów nowymi nasadzeniami;
- 3) zalecenie zachowania i wzbogacania naturalnych siedlisk w strefach dolinnych dla uzyskania zespołów roślinnych o większej odporności naturalnej;
- 4) zalecenie maksymalnego nasycenia zielenią nowych terenów przeznaczonych do zabudowy oraz obszarów już zainwestowanych z uwzględnieniem różnorodności gatunkowej zespołów roślinnych;
- 5) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenach przeznaczonych pod usługi oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych o zwiększonym natężeniu ruchu – zieleń ta nie może kolidować z przebiegiem infrastruktury technicznej i nie może stwarzać zagrożenia dla ruchu pojazdów;
- 6) pozostałe zasady ochrony zgodnie z przepisami szczegółowymi, w tym ustalenie powierzchni biologicznie czynnych

### **§ 15. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez:**

- 1) zakaz zabudowywania i nieuzasadnionego przegradzania koryt rzecznych;

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. Janina Orzelska  
Dzielnica Miasteczko  
w zakresie planowania przestrzennego  
i urbanistycznego

- 2) realizację ciągów komunikacyjnych, kładek, mostów, przepustów i sieci uzbrojenia technicznego w sposób nie utrudniający przepływu wody lub spływu lodów, nie naruszający elementów obudowy koryta oraz nie uszkadzający wylotów kanalizacji deszczowej – na warunkach właściwego administratora cieku wodnego;
- 3) narzucenie dla wszystkich nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych obowiązku pozostawienia pasów dostępu do wód - zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten fragment nieruchomości;
- 4) nakaz docelowego wyposażenia terenu w miejskie sieci kanalizacyjne sanitarne i deszczowe;
- 5) zakaz zrzutów zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 6) projekty budowlane inwestycji kolidujących z dopływem rzeki Rakówki – rowem melioracyjnym R-B należy uzgodnić z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
- 7) w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych, należy zachować istniejący rów melioracyjny.

Za zgodność z oryginałem

**§ 16. Ustala się ochronę powietrza atmosferycznego poprzez:**

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji uciążliwych;
- 2) ograniczenie stosowania węglowych nośników energii do celów ogrzewczych.
- 3) dopuszczenie zastosowania nieuciążliwych dla środowiska odnawialnych źródeł ciepła tj. pompy ciepła, kolektory słoneczne, energia geotermalna.

**§ 17. Ustala się ochronę gleby poprzez:**

- 1) ograniczenie urbanizacji przestrzeni zgodnie z zasadami inwestowania określonymi w przepisach szczegółowych;
- 2) w przypadku wyłączenia gruntów z produkcji rolnej nakłada się nakaz zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby z gruntów rolnych klas IVa i IVb.

**§ 18. 1. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się podstawowy program wyposażenia obszaru, objętego planem:
  - a) zaopatrzenia w energię elektryczną,
  - b) zaopatrzenia w wodę,
  - c) odprowadzenia ścieków sanitarnych,
  - d) odprowadzenia ścieków deszczowych,
  - e) zaopatrzenia w gaz,
  - f) zaopatrzenia w ciepło,
  - g) obsługa w zakresie telekomunikacji;
- 2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) projektowane sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 4) odstępstwa od zasady, o której mowa w punkcie 3, dopuszcza się wtedy, gdy nie ma możliwości realizacji tego ustalenia;
- 5) dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość realizacji urządzeń technicznych, uzbrojenia - jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;

URZĄD MIASTA BIELCHATOWA  
Wydział Geodezji i Architektury

Za zgodność z oryginałem  
dn. 25.04.2007 r.

Główny Specjalista  
ds. Architektury i Urbanistyki  
mgr inż. arch. Beata Soboń

- 6) wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków oraz lokalizację innych urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;
- 7) podłączenia infrastruktury technicznej zarówno do istniejących jak i projektowanych sieci, należy uzgodnić z ich administratorami;
- 8) dopuszcza się wyposażenie terenów w sieci innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej oraz urządzenia innych mediów infrastruktury technicznej o zasięgu obsługi ograniczonym do poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich.

2. Ustalone planem zasady uzbrojenia obszaru, obejmujące ideowe przebiegi sieci infrastruktury technicznej, mogą podlegać korekcie, uściśleniu i szczegółowemu rozwinięciu w projektach budowlanych. Zmiany przebiegu, także wykraczające poza linie rozgraniczające ulic, nie stanowią odstępstwa od ustaleń planu, jeżeli nie naruszają struktury ustalonych planem rozwiązań przestrzennych.

#### **§ 19. Ustalenia dotyczące zasilania w wodę:**

- 1) ustala się wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, wg rysunku planu – załącznik nr 3 uchwały;
- 2) ustalenia, dotyczące zasilania w wodę wyznaczonych planem terenów, znajdują się w ustaleniach szczegółowych dotyczących tego terenu.

#### **§ 20. Ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych:**

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wg rysunku planu – załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 3) dopuszcza się, na terenach nowej zabudowy, korzystanie ze szczelnych zbiorników indywidualnych na ścieki, z zapewnieniem ich opróżniania i wywozu ścieków stosownie do odrębnych przepisów;
- 4) nakazuje się likwidację istniejących szczelnych zbiorników indywidualnych na ścieki – w ciągu 2 lat od czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej, umożliwiającej odbiór ścieków z danego terenu;
- 5) ustalenia, dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych z wyznaczonych planem terenów, znajdują się w ustaleniach szczegółowych dotyczących tego terenu.

#### **§ 21. Ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków deszczowych:**

- 1) ustala się obowiązek odprowadzenia wód deszczowych do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wg rysunku planu – załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) we wskazanych w ustaleniach szczegółowych przypadkach dopuszcza się odprowadzenie ścieków powierzchniowo do odbiorników, wykorzystując spadek terenu;
- 3) ustalenia, dotyczące odprowadzania ścieków deszczowych z wyznaczonych planem terenów, znajdują się w ustaleniach szczegółowych.

#### **§ 22. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w gaz:**

- 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej;
- 2) do czasu realizacji układów zbiorowego zaopatrzenia w gaz, dopuszcza się w celach ogrzewczych korzystanie z indywidualnych podziemnych zbiorników gazu płynnego;
- 3) ustalenia, dotyczące zaopatrzenia w gaz dla wyznaczonych planem terenów, określone zostały w ustaleniach szczegółowych dotyczących tego terenu.

*Za zgodność  
z oryginałem*

### § 23. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) dla istniejących instalacji ogrzewczych opartych o węglowe nośniki energii i przewidzianych do dalszego wykorzystania:
  - a) obowiązuje stopniowe zastępowanie ich gazem, olejem opałowym, energią elektryczną i docelowo podłączenie do miejskich sieci ciepłowniczych,
  - b) w budynkach usługowych obowiązuje przejście na paliwa gazowe, płynne lub energię elektryczną oraz docelowe podłączenie do miejskich sieci ciepłowniczych;
- 3) dla nowych instalacji ogrzewczych, szczególnie w budynkach usługowych, obowiązuje zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 4) w przypadku braku możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, do czasu uzyskania takiej możliwości, dopuszcza się korzystanie z paliw gazowych, płynnych lub energii elektrycznej jako mediów dla celów grzewczych;
- 5) dopuszcza się zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska odnawialnych źródeł ciepła,
- 6) ustalenia, dotyczące zaopatrzenia w ciepło dla wyznaczonych planem terenów, określone zostały w ustaleniach szczegółowych.

### § 24. Ustalenia dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zorganizowany sposób gromadzenia i odbioru wytwarzanych odpadów,
- 2) obowiązuje selektywne gromadzenie odpadów w ramach obowiązującego systemu utrzymania porządku i czystości w mieście w oparciu o przyjęty program gospodarki odpadami.

### § 25. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) system uzbrojenia elektroenergetycznego dla obszaru objętego niniejszym planem powinien być dostosowany do docelowego zapotrzebowania mocy elektrycznej, które osiągnie poziom 750 kW; system ten powinien być połączony z systemem uzbrojenia elektroenergetycznego, przewidzianym w zatwierdzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru osiedla Binków;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru objętego niniejszym planem powinno się odbywać z istniejącej miejskiej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV i z projektowanej, na terenie fragmentu osiedla Binków, kablowej sieci rozdzielczej 15 kV, poprzez:
  - a) trzy stacje transformatorowo – rozdzielcze 15/0,4 kV usytuowane, według miejscowego planu fragmentu osiedla Binków, w miejscach oznaczonych symbolami: 6EE, 15EE i 32EE,
  - b) dwie przewidywane, w niniejszym planie, stacje transformatorowo – rozdzielcze 15/0,4 kV,
  - c) istniejącą stację transformatorowo – rozdzielczą 15/0,4 kV 8-0591 (teren oznaczony w planie symbolem B3E),  
oraz poprzez wyprowadzone, ze wszystkich ww. stacji, linie niskiego napięcia 0,4 kV;
- 3) budowę linii kablowych 15 kV zasilających projektowane stacje oraz linii rozdzielczych niskiego napięcia, ustala się w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych ciągów komunikacyjnych; w przypadku braku takich możliwości dopuszcza się prowadzenie tych linii maksymalnie blisko poza liniami rozgraniczającymi ulic lub w maksymalnym zbliżeniu do granic innych działek;
- 4) dla projektowanych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/0,4 kV ustala się tereny lokalizacji na działkach o wymiarach nie mniej niż 10x10m, z bezpośrednim dostępem od drogi publicznej, według rysunku planu;

- 5) projektowane stacje transformatorowo – rozdzielcze 15/0,4 kV powinny być obiektami małogabarytowymi typu kontenerowego; dopuszcza się możliwość innych rodzajów nowoczesnych, miejskich stacji małogabarytowych;
- 6) ustala się skablowanie istniejących, kolidujących z zabudową napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, według rysunku planu;
- 7) ustala się maksymalny zasięg strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV szerokości 15 m, (po 7,5 m w poziomie, licząc od osi przebiegu linii), dla którego obowiązuje:
  - a) uzgodnienie działalności inwestycyjnej z właściwym zakładem energetycznym
  - b) zakaz sadzenia zieleni wysokiej pod linią elektroenergetyczną napowietrzną i w odległościach poziomych mniejszych niż 10,0 m od osi linii;
- 8) w indywidualnych przypadkach lokalizacyjnych dopuszcza się możliwość zmniejszenia zasięgu tej strefy, o której mowa w pkt 7, po uzgodnieniu szczegółowych warunków technicznych z zarządcą miejscowej sieci elektroenergetycznej;
- 9) ustala się utrzymanie przebiegu istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o maksymalnym zasięgu strefy ochronnej szerokości 36 m, w którym obowiązują ograniczenia określone w pkt 7) ppkt a) i b), a ponadto zakaz umiejscawiania zabudowy przeznaczonej dla stałego pobytu człowieka, urządzeń zraszających, składów materiałów łatwopalnych, itp.; w indywidualnych przypadkach dopuszcza się możliwość zmniejszenia zasięgu tej strefy, po uzgodnieniu szczegółowych warunków technicznych z zarządcą linii 110 kV;
- 10) utrzymuje się rezerwę terenową na zlokalizowanie, zgodnie z ustaleniami studium zagospodarowania przestrzennego Bełchatowa, nowego GPZ 110/15 kV „Binków”, przewidywanego dla zaspokojenia przyszłościowych potrzeb na moc i energię elektryczną wschodnich obszarów miasta i gminy Bełchatów; wyznacza się przebiegi przyszłościowych wyprowadzeń kablowych 15 kV z ww. GPZ, wzdłuż tras wskazanych w niniejszym planie;
- 11) realizacja budowy, przebudowy i modernizacji systemu elektroenergetycznego powinna być prowadzona w uzgodnieniu z zarządcą tego systemu oraz z uwzględnieniem potrzeb niezbędnych dla poszczególnych etapów zabudowy obszaru objętego planem.

#### **§ 26. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:**

- 1) ustala się zapewnienie pełnej dostępności do usług telekomunikacyjnych poprzez budowę, rozbudowę, modernizację sieci, realizowane w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacyjnych; w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się prowadzenie uzbrojenia telekomunikacyjnego maksymalnie blisko poza liniami rozgraniczającymi ulic lub w maksymalnym zbliżeniu do granic innych działek;
- 2) zakazuje się budowy instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz;
- 3) dopuszcza się instalacje wymienione w pkt. 2), których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi 15 W – 100 W, jedynie dla celów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego.

*Za zgodność  
z oryginałem*

*mgr inż. Tomasz Grzesiak  
os. projektanta i kierownika budowy  
w zakresie sieci i instalacji szkieletowych  
zgodnie z planem i rysunkami budowlanymi*

### § 27. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar planu w skład, którego wchodzi ulice klasy: główna, lokalna oraz dojazdowa, określone rysunkiem planu;
- 2) plan wyznacza „„tereny ulic - **KD**” i „tereny komunikacji pieszej - **KX**” z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie, modernizację i realizację ulic i ciągów pieszych oraz urządzeń związanych z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:
  - a) KDG - ulice główne „G”,
  - b) KDL - ulice lokalne „L”,
  - c) KDD - ulice dojazdowe „D”,
  - d) KDW - ulice wewnętrzne „W”;dla których szczegółowe ustalenia określono w części dotyczącej szczegółowych ustaleń dla układu komunikacyjnego;
- 3) plan ustala podział dróg publicznych ze względów funkcjonalnych i technicznych na klasy: „G”- główna, „L” - lokalna, „D” – dojazdowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; parametry techniczne poszczególnych klas ulic powinny spełniać wymogi zawarte w w/w rozporządzeniu;
- 4) plan dopuszcza, w obrębie terenów zainwestowanych, mniejsze szerokości pasów ulicznych w liniach rozgraniczających, niż podane w tabeli dotyczącej szczegółowych ustaleń komunikacyjnych, w przypadkach, gdy uzasadnia to istniejący wartościowy stan zagospodarowania lub zadrzewienia lub trudne warunki terenowe oraz istnieje możliwość wzajemnego rozmieszczenia elementów przekroju poprzecznego ulicy oraz urządzeń infrastruktury technicznej, odwodnienia ulicy i jej wysokościowego rozwiązania;
- 5) w ramach pasów drogowych ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych; minimalna szerokość ścieżki jednokierunkowej = 1,5 m, dwukierunkowej = 2,0 m; dopuszcza się realizację ścieżek łącznie z chodnikami na terenach zabudowy, szczegółowe ustalenie lokalizacji w porozumieniu z zarządcą ulicy;
- 6) plan ustala na skrzyżowaniach ulic stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających o wielkości w zależności od klas krzyżujących się dróg – ulic, zgodnie z warunkami technicznymi, nie mniejsze jednak niż 5m x 5m; w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności;
- 7) na terenach, o których mowa w pkt.1, w obrębie linii rozgraniczających ulicy, plan zakazuje lokalizacji nowych budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego; dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, a w szczególności: przystanków komunikacji zbiorowej, zatok postojowych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras oraz urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) plan ustala, iż wszystkie ulice wyszczególnione na rysunku planu i w tabeli, zarówno w zakresie remontu i przebudowy czy realizacji stanowią inwestycje celu publicznego, za wyjątkiem ulic wewnętrznych;
- 9) ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt.4;
- 10) powiązania komunikacyjne obszaru z układem komunikacyjnym zewnętrznym realizowane będą za pośrednictwem projektowanej wschodniej obwodnicy miasta, która połączy się z drogą krajową nr 8 i drogą wojewódzką nr 484. Z pozostałym układem miasta obszar posiada powiązania komunikacyjne za pośrednictwem ulic miejskich

przebiegających bądź to po granicy (południowej) opracowania (ulicy W. Goetla), bądź stanowiących kontynuację ulic z obszaru opracowania poza jego granicami – ul. Budryka i ul. Daleka;

- 11) plan ustala dostępność komunikacyjną ograniczoną do skrzyżowań z ulicy klasy G oraz pełną dostępność komunikacyjną do terenów i działek obszaru opracowania z ulic określonych niniejszym planem (lokalnych i dojazdowych). Dodatkowo w obszarach rolnych ustala się dostępność poprzez system dróg wewnętrznych (dojazdów), wyodrębnionych lub często nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 12) plan ustala, oprócz wyznaczonych parkingów, zasadę lokalizowania, wymaganej dla obsługi poszczególnych funkcji, ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnych działek, poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej;
- 13) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
  - a) w terenach o funkcji użyteczności publicznej minimum:
    - dla obiektów handlowych i gastronomii- jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla zakładów produkcyjno – usługowych – 40 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - dla obiektów hotelowych – jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
    - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej – dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową dla jednego budynku maksimum - 4 stanowiska w garażach.

### Rozdział III

#### Przepisy szczegółowe dla układu komunikacyjnego

§ 28. 1. Dla poszczególnych ulic, oznaczonych symbolami wg rysunku planu, ustala się następujące docelowe parametry funkcjonalno – techniczne

Symbol ulicy w planie	Nazwa drogi, ulicy /charakterystyka przebiegu, odcinka/ rodzaj działania	Klasa ulicy	Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających [m]	Liczba jezdni / ilość pasów ruchu - min. szer. jezdni [m]
1	2	3	4	5
1KDG	Fragment projektowanej obwodnicy wschodniej miasta / ustala się realizację ulicy wraz z urządzeniem ścieżki rowerowej w korytarzu komunikacyjnym drogi.	G	40,0	2/2 - 7,0
1KDL	Istn. ulica Budryka – odcinek w granicach opracowania /adaptacja ulicy w istn. liniach rozgranicz./ ustala się urządzenie ścieżki rowerowej w korytarzu komunikacyjnym ulicy.	L	Zmienna zgodnie z rys. planu 20,0 – 30,0	1/2 - 6,0
2KDL	Istn. ulica W. Goetla - adaptacja,	L	Zmienna 15,0 40,0 m	1/2 - 6,0

**Za zgodność  
z oryginałem**



3KDL	Istn. ulica Daleka od Budryka do granic opracowania – adaptacja; proj. zmiana przebiegu w rejonie skrzyżowania z ul. Budryka ,	L	15,0 – 20,0	1/2 - 6,0
4KDL	Istn. ulica Wiosenna – fragment w granicach opracowania – adaptacja i modernizacja do proj. parametrów	L	15,0	1/2 - 6,0
1KDD	Proj. ul. dojazdowa od granic opracowania do 3KDL	D	12,0	1/2 - 5,0
2KDD	Proj. ul. dojazdowa o przebiegu zgodnie z rys. planu od granic opracowania do ul. Budryka, wraz z placem do zawracania pojazdów	D	12,0	1/2 - 5,0
3KDD	Proj. ul. dojazdowa – łącznik pomiędzy ulicami 1KDD i 2KDD	D	12,0	1/2 - 5,0
4KDD	Proj. ul. dojazdowa – łącznik pomiędzy ulicami 1KDD i 2KDD	D	12,0	1/2 - 5,0
5KDD	Proj. ul. dojazdowa o przebiegu zgodnie z rys. planu od 1KDD zakończona placem do zawracania pojazdów	D	12,0	1/2 - 5,0
6KDD	Proj. ul. dojazdowa odchodząca od ul. Budryka zakończona placem do zawracania pojazdów 23,0x23,0m / realizacja ulicy o przebiegu zgodnie z rys. planu	D	12,0	1/2 - 5,0
7KDD	Proj. ul. dojazdowa o przebiegu zgodnie z rys. planu od ul. Budryka do ul. Budryka 1KDL	D	Zmienna 12,0 – 15,0	1/2 - 5,0
8KDD	Proj. ul. dojazdowa o przebiegu zgodnie z rys. planu od ul. 7KDD do ul. 7KDD	D	12,0	1/2 - 5,0
9KDD	Proj. ul. dojazdowa - sięgacz od ul. 3KDL zakończona placem do zawracania pojazdów	D	12,0	1/2 - 5,0
10KDD	Proj. ul. dojazdowa - sięgacz od ul. 3KDL zakończona placem do zawracania pojazdów	D	12,0	1/2 - 5,0
11KDD	Proj. ul. dojazdowa - sięgacz od ul. Budryka 1KDL, zakończona placem do zawracania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu	D	12,0	1/2 - 5,0
12KDD	Proj. ul. o przebiegu zgodnie z rys. planu od ul. Budryka 1KDL do ulicy 13KDD	D	12,0	1/2 – 5,0
13KDD	Proj. ul. o przebiegu zgodnie z rys. planu od ulicy 12KDD do ulic Bursztynowa – Miedziana (przebieg po granicy opracowania)	D	12,0	1/2 – 5,0
14KDD	Proj. ul. dojazdowa o przebiegu zgodnie z rys. planu od ul. 3KDL do ul. 3KDL	D	12,0	1/2 - 5,0

*Za zgodność z oryginałem*

15KDD	Proj. ul. dojazdowa o przebiegu zgodnie z rys. planu od ul. 3KDL do ul. 3KDL	D	12,0	1/2 - 5,0
16KDD	Proj. ul. dojazdowa – łącznik pomiędzy ulicami 14KDD i 15KDD	D	12,0	1/2 - 5,0
17KDD	Proj. ul. dojazdowa o przebiegu zgodnie z rys. planu od ul. 3KDL do ul. 15KDD	D	12,0	1/2 - 5,0
1KDW	Proj. droga wewnętrzna po śladzie drogi śródpolnej ; adaptacja przebiegu	W	8,0	-
2KDW	Proj. droga wewnętrzna dla obsługi terenów rolnych od ul. 1KDW w kierunku obwodnicy wschodniej miasta zakończona przed nią placem do zawracania pojazdów	W	8,0	-
3KDW	Istn. droga śródpolna dla obsługi terenów rolnych od ul. 12KDD do ul. 5KDW, adaptacja i modernizacja	W	8,0	-
4KDW	Proj. droga wewnętrzna wzdłuż rowu z wykorzystaniem istn. drogi śródpolnej dla obsługi terenów rolnych zakończona placem do zawracania pojazdów	W	8,0	-

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. Andrzej...  
ul. ...  
...  
...

**Prezydent Miasta Bełchatowa**  
**Ul. Kościuszki 1**  
**97-400 Bełchatów**

WIM.7627-16-17/07

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46a ust. 1 i 7 pkt 4, art. 48 ust. 1 i 2 pkt. 1, 2 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Henryka Grzesiaka, zam. ul. Malinowa 43; 97-400 Bełchatów – właściciela „Projekt-San II” Pracownia Projektowo-Usługowa Inżynierii Sanitarnej, działającego z upoważnienia Inwestora - Gminy Miasto Bełchatów, ul. Kościuszki 1; 97-400 Bełchatów z dnia 19.02.2007 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji polegającej na „**Budowie kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej wraz z uproszczonym projektem dróg w osiedlu Binków w Bełchatowie**”.

Po zasięgnięciu opinii:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – pismo znak: PSE-ZNS-470/67/2007 oraz pismo znak: PSSE-ZNS-470/92/2007
2. Starosty Bełchatowskiego pisma znak: OS.X.7633-37/07

**OKREŚLAM**

**następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej wraz z uproszczonym projektem dróg w osiedlu Binków w Bełchatowie:**

***1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:***

Planowana inwestycja obejmować będzie budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dróg w osiedlu Binków przebiegających na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- obręb 14: 328/14, 328/15, 366, 411, 32, 36, 38, 80, 81, 82, 83, 84, 85,
- obręb 15: 132, 347, 259/4, 260/3, 261/2, 260/2, 217, 220, 221, 258/3, 258/4, 259/3, 222/1, 222/2, 223, 224, 230, 225, 226, 227, 228, 259/4, 229,3 229/4, 258/2, 229/8, 231, 232, 268, 269, 270, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 229/5, 218, 219, 222/3, 229/2, 229/6, 229/7 w Bełchatowie.

2. ***Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczeniach uciążliwości dla terenów sąsiednich.***

### **1) Odpady**

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy przestrzegać przepisów ustawy o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z 2001 roku z późniejszymi zmianami),
- z ewentualnie powstałymi odpadami w fazie realizacji przedsięwzięcia należy właściwie postępować,

### **2) Gospodarka wodno – ściekowa**

- materiały i sprzęt budowlany należy przechowywać w wyznaczonych miejscach, odpowiednio zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,
- zabrania się podejmowania prac remontowych sprzętu, wymiany elementów maszyn i wymiany oleju powodujące powstanie odpadów niebezpiecznych,
- zabrania się uzupełniania paliwa w pobliżu otwartych wód.

### **3) Hałas**

- głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą maszyny budowlane oraz samochody,
- roboty budowlane prowadzone w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia, ze względu na możliwość występowania oddziaływania akustycznego należy wykonywać tylko w porze dziennej,
- uciążliwość hałasową ograniczyć do minimum,
- w celu zachowania bezpieczeństwa osób postronnych w czasie prac należy teren inwestycji odpowiednio oznaczyć.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- rosnące drzewa powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem przez maszyny pracujące podczas prac wykopowych, w przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów należy uzyskać zgodę właściwego organu,

### **4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.**

Nie dotyczy.

### **5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie dotyczy.

### **6. Wymogi stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

Nie dotyczy.

Za zgodność  
z oryginałem

## UZASADNIENIE

Dnia 2007-03-27 wpłynął do Urzędu Miasta Bełchatowa wniosek Pana Henryka Grzesiaka, zam. ul. Malinowa 43; 97-400 Bełchatów – właściciela „Projekt-San II” Pracownia Projektowo-Usługowa Inżynierii Sanitarnej, działającego z upoważnienia Inwestora - Gminy Miasto Bełchatów, ul. Kościuszki 1; 97-400 Bełchatów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą **„Budowa kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej wraz z uproszczonym projektem dróg w osiedlu Binków w Bełchatowie”**.

W dniu 2007-03-27 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. W trakcie postępowania zapewniono udział społeczeństwa w sprawie, informując o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bełchatowa.

W związku z tym, że przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56, 63, 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, pismem z dnia 2007-04-06, znak WIM.7627-16-4/07 wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Bełchatowskim oraz pismem z dnia 2007-04-06, znak WIM.7627-16-5/07 do Starostwa Powiatowego w Bełchatowie z zapytaniem, czy wymagany jest raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Bełchatowskim w opinii wyrażonej w postanowieniu z dnia 2007-04-20 (złożonym w Urzędzie Miasta Bełchatowa w dniu 2007-04-25), znak PSSE-ZNS-470/67/2007 nie stwierdził potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko, również Starosta Bełchatowski postanowieniem z dnia 2007-04-13 (złożonym w Urzędzie Miasta Bełchatowa w dniu 2007-04-17), znak.OS.X.7633-37/07 nie stwierdził potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Bełchatowa, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do sporządzenia raportu oraz w oparciu o wyrażone przez w/w instytucje opinie, postanowieniem z dnia 2007-05-02, znak: WIM.7627-16-10/07 nie stwierdził potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla realizacji inwestycji polegającej na „Budowie kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej wraz z uproszczonym projektem dróg w osiedlu Binków w Bełchatowie” ze względu na charakter inwestycji nie powodujący pogorszenia stanu środowiska.

W dalszym toku postępowania pismem z dnia 2007-05-15 znak: WIM.7627-16-13/07 wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Bełchatowskim oraz pismem z dnia 2007-05-15 znak WIM.7627-16-14/07 do Starosty Bełchatowskiego o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Bełchatowskim postanowieniem z dnia 2007-05-25 (złożonym w Urzędzie Miasta Bełchatowa w dniu 2007-05-30) znak. PSSE-ZNS-470/92/2007 uzgodnił pozytywnie w zakresie zgodności z przepisami dot. ochrony środowiska przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, również Starosta Bełchatowski postanowieniem z dnia 2007-05-24 (złożonym w Urzędzie Miasta Bełchatowa w dniu 2007-05-28) znak. OS.X.7633-37/07 uzgodnił bez uwag w/w przedsięwzięcie.

W każdej fazie postępowania dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W toku postępowania nie zgłoszono uwag do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z tym, że postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wykazało, iż przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko odstąpiono od konieczności wykonania analizy porealizacyjnej.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji**

**Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bełchatowa w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 46 ust.4 pkt 2-9, art. 56 ust. 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.)
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 powyższej ustawy; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 46 ust. 4b. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.  
Wpłaty dokonano dnia 03.04.2007 r. na konto  
Urzędu Miasta Bełchatowa (nr 23 1540 1245  
2096480419370000)



Prezydent Miasta Bełchatowa  
*[Signature]*  
Urząd Miasta Bełchatowa  
Inżynierii Sanitarnej

**Otrzymują:**

1. Pan Henryk Grzesiak – właściciel „Projekt-San II” Pracownia Projektowo-Usługowa Inżynierii Sanitarnej, ul. Malinowa 43; 97-400 Bełchatów
2. a / a

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Bełchatowskim, ul. Okrzei 49; 97-400 Bełchatów
2. Starostwo Powiatowe w Bełchatowie, ul. Pabianicka 17/19; 97-400 Bełchatów  
- Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Za zgodność  
z oryginałem

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

### 1. Granice terenu objętego wnioskiem

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenach działek o numerach ewidencyjnych:

- obręb 14: 328/14, 328/15, 366, 411, 32, 36, 38, 80, 81, 82, 83, 84, 85,
- obręb 15: 132, 347, 259/4, 260/3, 261/2, 260/2, 217, 220, 221, 258/3, 258/4, 259/3, 222/1, 222/2, 223, 224, 230, 225, 226, 227, 228, 259/4, 229,3 229/4, 258/2, 229/8, 231, 232, 268, 269, 270, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 229/5, 218, 219, 222/3, 229/2, 229/6, 229/7 położonych w miejscowości Bełchatów.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dróg w osiedlu Binków przebiegających na działkach wymienionych powyżej.

Przewiduje się budowę sieci wodociągowej z rur PCV o średnicy 11, 160mm, oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej z rur PCV o średnicach 200, 315, 500, 600mm. Projektowane uzbrojenie zlokalizowane będzie w pasach drogowych.

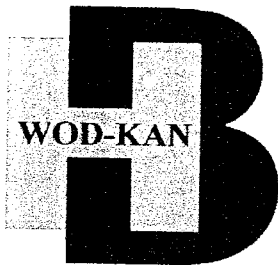
Rodzaj technologii przy realizacji przedsięwzięcia:

- roboty ziemne – wykop mechaniczny, umocniony,
- montaż rurociągów z PE i PCV,
- montaż studni rewizyjnych z kręgów żelbetowych i tworzyw sztucznych, zasuw, hydrantów przeciwpożarowych,
- zasyпка ułożonych rurociągów z zagęszczeniem.



16.07.2007 r.  
*[Signature]*  
DIREKTOR BIURO PLANOWANIA

Za zgodność  
z oryginałem



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.”**  
**Spółka z o.o. z siedzibą w Bełchatowie**  
**97-400 Bełchatów, ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9**

tel./ fax: centr. 044 633-83-06, 044 633-83-08, 044 633-83-09  
e-mail: wodkan@wodkan-belchatow.pl  
www.wodkan-belchatow.pl

NIP: 769-050-22-13, REGON: 590005919  
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Nr KRS: 0000109360  
Wysokość kapitału zakładowego: 20.206.000,00 zł

Bełchatów 17.04.07 r.

TI/ 1030 / 07

**Gmina Miasto Bełchatów**  
**ul. Kościuszki 1**  
**97-400 Bełchatów**

dotyczy: warunków technicznych na podłączenie do sieci wod-kan.

W odpowiedzi na pismo Pracowni Projektowo-Uslugowej „Projekt-San II” z dnia 05.04.2007 r. informujemy, że wyrażamy zgodę na podłączenie do sieci wod-kan projektowanych: wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla osiedla domków jednorodzinnych w os. Binków. Włączeń dokonać do istniejących w rejonie projektowanego osiedla sieci wod-kan.

Sieci wod-kan zaprojektować w nawiązaniu do programów ogólnych wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla Bełchatowa oraz zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Sieć wodociagową przewidzieć w układzie pierścieniowym. Wodociąg lokalizować w pasie chodnika lub zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego wodociągu z jezdnią należy go przełożyć poza pas jezdni, a w sytuacji przebiegu istniejącego wodociągu w działkach prywatnych należy go przełożyć w pas drogowy (chodnik lub zieleń).

Przewidzieć, odpowiednio rozmieszczając studzienki rewizyjne lub trójniki podłączenie wszystkich działek do kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Kanalizację sanitarną i deszczową zaprojektować łącznie z odejściami poza pas drogowy. Odejścia zaślepić.

Podłączenie wpustów deszczowych do kanału za pomocą studzienek rewizyjnych. **Kategorycznie zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.** Ponadto wprowadza się dodatkowy punkt do warunków technicznych przyjmujący brzmienie:

„ Włączenie do wodociągu i kanalizacji sanitarnej wykonuje odpłatnie tylko i wyłącznie Zakład Wodociągów i Kanalizacji, będący jednostką eksploatującą sieci”.

Na powyższe należy spełnić następujące warunki:

Za zgodność  
z oryginałem



1. Wykonać dokumentację techniczną na aktualnym podkładzie geodezyjnym.
2. Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. W dokumentacji technicznej należy przewidzieć zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem zgodnie z normą PN-B-01706:1992/Az1:1999.
4. Dokumentację należy uzgodnić z Zakładem Wod-Kan., Zespołem Uzgadniania Dokumentacji.
5. Sieci i przyłącza może wykonać zakład lub osoba fizyczna uprawniona do prowadzenia tego rodzaju robót.
6. Pobór wody musi być opomiarowany. Wodomierz jest montowany przez Zakład Wod-Kan po uprzednim przygotowaniu instalacji przez Inwestora do jego zamontowania zgodnie z normą.
7. Wodomierz należy zamontować w odległości max. 1,0 m od ściany, przez którą zostanie dokonane przejście z instalacją do budynku, w pomieszczeniu o wys. nie mniejszej niż 1,8 m., w miejscu dostępnym do dokonywania odczytów, plombowania i wymiany.
8. Wykonanie bocznikowania wodomierza leży w gestii Inwestora i należy je wykonać przed montażem wodomierza.
9. W przypadku konieczności budowy studzienki wodomierzowej należy ją zlokalizować maksymalnie w odległości 2 m. od granicy działki.
10. Termin prowadzenia robót należy ustalić z Urzędem Miejskim oraz uzyskać zgodę na prowadzenie wykopów.
11. O rozpoczęciu robót wykonawca zobowiązany jest powiadomić ZWK, a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosić do przeglądu technicznego.
12. Przed zasypaniem wykopów zgłosić do zainwentaryzowania przez służby geodezyjne wykonane sieci i przyłącza.
13. Na użytkowanie wodociągu i jego eksploatację uzyskać zgodę Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego.
14. Po zakończeniu robót dostarczyć do Zakładu Wod-Kan jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji.
15. Po spełnieniu w/w warunków należy zgłosić się do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w celu podpisania umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.

**PROSIMY O BEZWZGLĘDNE PRZESTRZEGANIE W/W WARUNKÓW.**

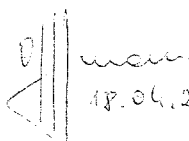
Niniejsze warunki są załącznikiem do dokumentacji technicznej.

W ciągu dwóch lat od ich wydania, a nie podjęcia dalszych działań tracą ważność.

Za zgodność  
z oryginałem

PREZES ZARZADU  
DYREKTOR NACZELNY

mgr Janusz MękarSKI

  
18.04.2007.