

DN/DJT/JRP/...../2010

Bełchatów, dn. 25.08.2010 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych prowadzonych w ramach Kontraktu 05 „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Osiedlu Politanice” w Bełchatowie w ramach projektu pn.: „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno – kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t. j. Dz. U. 2010 roku, nr 113 poz. 759) informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania i prośby o wyjaśnienie treści SIWZ:

#### **I – IDW – Instrukcja dla Wykonawców**

**Pytanie 1:** „Dot. pkt. 4 IDW- Prosimy o informację, dla ilu kontraktów na roboty budowlane będzie sprawowany nadzór? Jednocześnie w celu ustalenia dokładnej czasochłonności pracy, prosimy o podanie szacunkowego terminu rozpoczęcia kontraktu/kontraktów na roboty, czasu ich trwania (Czas na ukończeniu) oraz czasu trwania Okresu Zgłaszania Wad.”

##### ***Odpowiedź:***

Nadzór sprawowany będzie nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach jednego kontraktu. Szacunkowy termin rozpoczęcia robót budowlanych – listopad 2010 r. Zakończenie robót – do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, nie później jednak niż do 28.09.2012 r.

Okres gwarancji – 60 miesięcy, okres rękojmi za wady – 60 miesięcy. Bieg obu okresów rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

**Uwaga! Nadzorowany kontrakt NIE JEST realizowany w oparciu o warunki FIDIC.**

**Pytanie 2:** „Dot. pkt. 7 IDW- Prosimy o podanie szacunkowej długości `trwania realizacji inwestycji wraz z planowym terminem zakończenia robót. Jest to konieczne do dokonania rzetelnej wyceny ofertowej. Jednocześnie przypominamy, iż zgodnie z art. 142 Prawa zamówień publicznych umowa musi być zawarta na czas oznaczony, ponadto zgodnie z art. 29 ust. 1 „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszelkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. Dodatkowo prosimy o podanie informacji, o jaki czas może zmienić się termin realizacji umowy?”

##### ***Odpowiedź:***

Szacunkowy czas trwania realizowanej inwestycji: listopad 2010 – 28.09.2012 roku.

Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w § 14 projektu umowy. Okres, o jaki zostanie przesunięty termin realizacji umowy zostanie ustalony indywidualnie w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek.

**Pytanie 3:** „Dot. pkt. 8.1.a) IDW- Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykaże wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwóch usług polegających na nadzorze robót obejmujących budowę kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o długości nie mniejszej niż 6 kilometrów?”

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 4:** „Dot. pkt. 8.1.b) IDW- Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykaże wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jednej usługi polegającej na nadzorze robót drogowych o długości nie mniejszej niż 2 km?”

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 5:** „Dot. pkt. 8.2 IDW- Rozumiemy, że Zamawiający dopuszcza możliwość sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru przez jedną osobę przy spełnieniu wymaganych warunków? Prosimy o potwierdzenie.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga przedstawienia 4 osób, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia:

1. Kierownik Zespołu – Inspektor Koordynujący;
2. Inspektor nadzoru robót wodno – kanalizacyjnych;
3. Inspektor nadzoru robót drogowych;
4. Inspektor nadzoru robót elektrycznych.

**Pytanie 6:** „Dot. pkt. 8.1.b) IDW- Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli osoba do wykonywania funkcji kierownika Zespołu - Inspektora Koordynującego lub funkcji Inspektora nadzoru robót wodno – kanalizacyjnych będzie posiadała uprawnienia budowlane, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli osoba do wykonywania funkcji kierownika Zespołu - Inspektora Koordynującego lub funkcji Inspektora nadzoru robót wodno – kanalizacyjnych będzie posiadała uprawnienia budowlane, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im aktualne uprawnienia (dokumenty) wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów.

**Pytanie 7:** „Dot. pkt. 8 d) IDW- Co Zamawiający rozumie poprzez termin „wykonana usługa”? czy warunek zostanie spełniony, jeśli dla danych robót zostało wydane Świadczenie Przejęcia?”

**Odpowiedź:**

W IDW pkt.. 8 d) nie występuje sformułowanie „wykonana usługa”.

**Pytanie 8:** „Dot. pkt. 9 IDW- Zamawiający wzywa do załączenia do formularza oferty wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi. Chcielibyśmy zwrócić uwagę na fakt, iż za kierowanie robotami budowlanymi odpowiada Wykonawca Robót, natomiast Inspektorzy nadzoru odpowiadają za nadzór na wykonywaniem robót budowlanych. W związku z powyższym prosimy o zmianę powyższego zapisu.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi takiej potrzeby, gdyż tytuł wykazu jest zgodny z § 1 ust.1 pkt. 6) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów

dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 roku, nr 226, poz. 1817).

**Pytanie 9:** „Dot. pkt. 14.1.c), 14.2b), g) IDW- Rozumiemy, że w przypadku, gdy członkowie zarządu, czy prokurenci są upoważnieni do Jednoosobowej Reprezentacji to podpis jednej tychże osób na złożonej ofercie będzie wystarczający do spełnienia tego podstawowego warunku udziału w postępowaniu. Podpis wszystkich osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy poza oczywistym utrudnieniem przygotowania oferty może spowodować, że będzie ona nieczytelna. Prosimy o potwierdzenie.”

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 10:** „Dot. pkt. 22.b) IDW – Rozumiemy, iż Zamawiający bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w ofercie? Prosimy o potwierdzenie”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie postępował zgodnie z dyspozycją art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Pytanie 11:** „Dot. pkt. 23 Zmiany umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia ust. 2), 3) IDW – Rozumiemy, iż w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej albo na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (np. natrafienie na znaleziska archeologiczne w czasie wykonywania robót), Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie za okres przedłużenia świadczenia usług. Prosimy o potwierdzenie.”

**Odpowiedź:**

Zmiany umowy w sprawie niniejszego zamówienia opisane w pkt. 23 ust. 20 i 30 IDW nie stanowią podstawy zmiany wynagrodzenia.

## **II – Projekt Umowy**

**Pytanie 1:** „Dot. § 1 ust. 4 Projektu Umowy Rozumiemy, iż zapis ten jest przeznaczony dla Wykonawcy Robót Budowlanych. Prosimy o potwierdzenie.”

**Odpowiedź:**

Zapis § 1 ust. 4 Projektu Umowy dotyczy Wykonawcy usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.

**Pytanie 2:** „Dot. § 2 ust. 1 Projektu Umowy – Zapis w postaci, iż termin pełnienie nadzoru trwa do czasu skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego powoduje niemożliwość prawidłowego oszacowania oferty cenowej. Z tego zapisu nie wynika do kiedy będzie trwał przedmiot umowy, gdyż z przyczyn niezależnych od Wykonawcy albo leżących po stronie Wykonawcy Robót lub Zamawiającego, zakończenie budowy może się znacznie przedłużyć. W związku z powyższym prosimy o zmianę powyższego zapisu i podanie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych terminu wykonania zamówienia.”

**Odpowiedź:**

§ 2 ust. 1 projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie: „Od dnia podpisania umowy do dnia 28.10.2012 roku. W przypadku wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru, termin ten ulega przedłużeniu odpowiednio.”

**Pytanie 3:** „Dot. § 4 ust. 3.1) Projektu Umowy – Rozumiemy, że wymienione w § 5 pkt. 5 Projektu Umowy dokumenty dotyczą Wykonawcy Robót, natomiast Nadzór ma dokonać ich analizy. Prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź:**

Dokumenty wymienione w § 5 ust. 5 projektu umowy składają się na opis robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru. Inspektor otrzymuje od Zamawiającego cały komplet dokumentów i zobowiązany jest do dokonania ich analizy oraz powiadomienia

Zamawiającego o wykrytych błędach, pominięciach, wadach, usterkach w terminie określonym w projekcie umowy.

**Pytanie 4:** „Dot. § 4 ust. 3.21) Projektu Umowy – Prosimy o podanie szacunkowej ilości narad technicznych zwoływanych przez Zamawiającego bądź Wykonawcę. Ma to wpływ na rzetelne oszacowanie ceny ofertowej.”

**Odpowiedź:**

Szacunkowa ilość narad technicznych – 1 w miesiącu.

**Pytanie 5:** „Dot. § 4 ust. 5 Projektu Umowy – Prosimy o podanie godzin pracy wykonawcy robót budowlanych.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyznaczył godzin pracy dla Wykonawcy robót budowlanych.

**Pytanie 6:** „Dot. § 4 ust. 6 Projektu Umowy – Prosimy o informację, czy Zamawiający za ubezpieczenie spełniające warunek określony w Projekcie Umowy uzna ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, której przedmiotem jest przede wszystkim pełnienie nadzorów jako Inżynier Kontraktu?”

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 7:** „Dot. § 5 ust. 5 Projektu Umowy – Rozumiemy, że w skład dokumentów, które posiada Zamawiający wchodzi aktualne i kompletne projekty budowlane, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary, pozwolenia, zgody, warunki, decyzje oraz, że zostały one wykonane zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie. Prosimy o potwierdzenie.”

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 8:** „Dot. § 8 ust. 4 Projektu Umowy – Rozumiemy, że zawieszenie bądź zakończenie wykonania usługi bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat nastąpi tylko w przypadku, gdy wyniknie z winy Wykonawcy. Prosimy o potwierdzenie.”

**Odpowiedź:**

§ 8 ust. 4 projektu umowy dotyczy sytuacji, w której usługa pełnienia nadzoru ulega zawieszeniu lub zakończeniu na skutek przerwania robót budowlanych niezależnie od przyczyny, która spowodowała to przerwanie.

**Pytanie 9:** „Dot. § 9 ust. 2 Projektu Umowy – Stwierdzamy, iż uzależnienie wynagrodzenia Inspektora Nadzoru od wysokości procentowego zaawansowania robót budowlano – montażowych jest nieprawidłowe i może powodować konflikt interesów. Nadzór bowiem nie odpowiada za tempo robót i ryzyka będące po stronie Wykonawcy robót budowlano – montażowych. Uprzejmie prosimy o wprowadzenie stosownej modyfikacji.”

**Odpowiedź:**

§ 9 ust. 2 projektu umowy otrzymuje brzmienie: „Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 naliczane będzie w równych częściach co 3 miesiące, licząc od dnia podpisania umowy”.

**Pytanie 10:** „Dot. § 9 ust. 4 Projektu Umowy – Prosimy o umieszczenie stosownego przepisu (jak w ust. 3 tego artykułu), iż ustęp ten zostanie usunięty jeśli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.”

**Odpowiedź:**

Stosowny zapis figuruje w przepisie do § 9 ust. 3 projektu umowy.

**Pytanie 11:** „Dot. § 9 ust. 5 Projektu Umowy – Prosimy o informację, dlaczego w ciągu 30 dni od złożenia faktury u Zamawiającego Strony dopiero ustalają termin płatności za wykonaną usługę? W ten sposób nie zostanie jednoznacznie określony termin zapłaty należności wobec Wykonawcy. W związku z tym wnosimy o modyfikację tego ustępu w następujący sposób „zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia płatności za wykonanie usługi nadzoru w

ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy. Należne wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy w ..... nr konta .....

**Odpowiedź:**

§ 9 ust. 5 projektu umowy otrzymuje brzmienie: „Strony ustalają, iż płatność wynagrodzenia za wykonanie usługi nadzoru nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Należne wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy w.....nr konta.....”

**Pytanie 12:** „Dot. § 10 ust. 4 i 5 Prosimy o zmianę niniejszego zapisu „Niewykorzystana kwota zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni, od momentu zakończenia usługi świadczonej przez Wykonawcę.”

**Odpowiedź:**

§ 10 ust. 4 i 5 projektu umowy otrzymują następujące brzmienie:

1. Niewykorzystana kwota zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Niewykorzystana kwota zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji Umowy będzie zwolniona w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.”

**Pytanie 13:** „Dot. § 10 ust. 6 - Przesunięcie terminu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, może wynikać z winy Wykonawcy Robót lub Zamawiającego lub siły wyższej, rozumiemy, iż za wydłużony okres pracy Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie. Prosimy o potwierdzenie.”

**Odpowiedź:**

W § 10 ust. 6 projektu umowy mowa jest o przedłużeniu terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji nadzorowanych robót budowlanych. Kwestię zmiany wynagrodzenia w związku z przedłużeniem terminu Zamawiający określił w odpowiedzi na pytanie 11 do IDW.

**Pytanie 14:** „Dot. § 11 – Projektu Umowy – Rozumiemy, że w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający poda podstawy faktyczne i prawne tejże decyzji. Prosimy o potwierdzenie.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający poda uzasadnienie faktyczne z przywołaniem konkretnych zapisów umowy.

**Pytanie 15:** „Dot. § 12 – Projektu Umowy – Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w następujących sytuacjach:

- a. Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
  - a) Nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w § 9 ust. 5 Umowy,
  - b) Wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie przesłanek odstąpienia od umowy zaproponowanych przez Wykonawcę.

**Pytanie 16:** „Dot. § 12 ust. 3 – Projektu Umowy – Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych. Takie samo prawo, o którym nie pisze się w umowie powinno przysługiwać również Wykonawcy. Prosimy o dokonanie modyfikacji zapewniającej równowagę stron stosunku umownego.

**Odpowiedź:**

§ 12 ust. 3 projektu umowy otrzymuje brzmienie: „Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

**Pytanie 17:** „Dot. § 12 ust. 4 – Projektu Umowy – Rozumiemy, iż kary umowne będą naliczane tylko w przypadku opóźnienia Wykonawcy powstałego w wyniku jego winy. Prosimy o dookreślenie zapisu umownego.”

**Odpowiedź:**

W treści § 12 ust. 4 projektu umowy mowa jest o prawie naliczenia kar umownych za każdy dzień **zwłoki** w terminowym wypełnianiu obowiązków umownych, co oznacza, zgodnie z art. 476 Kodeksu cywilnego, opóźnienie zawinione przez Wykonawcę.

### III. Inne

**Pytanie 1:** „Czy umowa na roboty budowlane będzie rozliczana:

- a. Według wynagrodzenia ryczałtowego?
- b. Według wynagrodzenia kosztorysowego?

Jeśli według punktu b., to rozumiemy, że przedmiary wypełnienia przez Wykonawcę wykonane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., i nie zawierają np. robót tymczasowych. Prosimy o informację.”

**Odpowiedź:**

Umowa o roboty budowlane dla Kontraktu 05 rozliczana będzie w oparciu o wynagrodzenie ryczałtowe.

**Pytanie 2:** „Prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano – montażowych brutto/netto(z wyłączeniem robót uzupełniających), które mają być nadzorowane.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podał szacunkową wartość robót budowlanych dla Kontraktu 05 w ogłoszeniu o zamówieniu zamieszczonym w Dzienniku Urzędowym UE oraz na swej stronie internetowej.

**Pytanie 3:** „Czy Zamawiający zapewnia, bądź posiada umowę o Nadzór Autorski zapewniającą skuteczną realizację robót? Prosimy o informację.”

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 4:** „Prosimy o podanie harmonogramu realizacji poszczególnych zadań. Jest to konieczne w celu dokonania rzetelnej wyceny w związku z wyliczeniem zaangażowania poszczególnych ekspertów. Jednocześnie prosimy o podanie ilości umów z wykonawcami Robót jakie zamawiający zamierza zawrzeć.”

**Odpowiedź:**

Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji Kontraktu 05 stanowi załącznik do projektu umowy o roboty budowlane dla tegoż Kontraktu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego [www.wodkan-belchatow.pl](http://www.wodkan-belchatow.pl), w zakładce „Przetargi” Kontrakt 05. Zamawiający w ramach ww. Kontraktu zamierza zawrzeć umowę z jednym Wykonawcą robót budowlanych.

**Pytanie 5:** „Zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawa zamówień publicznych prosimy o informację na temat formy, ilości i terminu dostarczenia Raportów przez Inżyniera. Jednocześnie prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza przekazywanie raportów (do zatwierdzenia) w formie PDF, a po ich akceptacji w wymaganej ilości i formie?”

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 4 ust.3 pkt. 12 inspektor nadzoru ma obowiązek składania comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania inwestycji w terminie do 10-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Zamawiający nie wyraża zgody na przekazywanie raportów w formie PDF.

**Pytanie 6:** „Zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawa zamówień publicznych prosimy o informacje dotyczące biura Inżyniera w miejscu realizacji inwestycji. Ponadto prosimy o informację, czy Inżynier będzie miał obowiązek utrzymywać biuro w okresie zgłaszania wad? Informacja ta jest istotna ze względu na fakt, iż kolejne 60 miesięcy rękojmi gwarancji, w ciągu których Inżynier będzie zobowiązany do wynajmowania pomieszczeń biurowych wpływa na zwiększenie ceny ofertowej.”

**Odpowiedź:**

Organizacja pracy inspektora nadzoru, w tym sprawy związane z ewentualnym prowadzeniem i utrzymaniem biura leżą wyłącznie w gestii inspektora. Zamawiający nie wymaga utrzymywania biura w okresie gwarancji i rękojmi, za wyjątkiem konieczności zapewnienia stałego kontaktu pomiędzy Zamawiającym i inspektorem.

**Pytanie 7:** „Prosimy o informację, czy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawa zamówień publicznych posiada jakiegokolwiek inne informacje nie wynikające z SIWZ, a które mogą mieć wpływ na oferowaną cenę oraz realizację przedmiotu zamówienia?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada takich informacji.

Zatwierdził i podpisał : Prezes Zarządu – Dyrektor Naczelny – mgr inż. Sylwester Melon