

**CZĘŚĆ II**  
**PROJEKT UMOWY**

-Projekt-

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu ..... roku w Bełchatowie na podstawie art. 10 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759) – pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi –Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon: 590005919, wysokość kapitału zakładowego: 47 683 150,00 zł reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez :

.....

#### § 1

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi przetarg nieograniczony, przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (t. .j. Dz. U. z 2010 roku, nr 113, poz. 759)
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w ramach Kontraktu 05 pod nazwą: „*Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Osiedlu Politanice*”, w ramach projektu „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa”, dofinansowywanego ze środków Unii Europejskiej.
3. Zamówienie obejmuje nadzór nad wykonaniem robót zgodnie z dokumentacją projektową, wymogami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dotyczącej Kontraktu 05, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami branżowymi.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zakresem wynikającym z przekazanej mu dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dotyczącej Kontraktu 05.

#### § 2

Termin pełnienia nadzoru:

1. W okresie prac budowlanych: od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do czasu skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
2. Udział w odbiorze pogwarancyjnym przed upływem 60 – miesięcznych okresów rękojmi i gwarancji, przewidzianych dla robót budowlanych będących przedmiotem Kontraktu 05.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanych terminach odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie lub faxem, nie później niż na 14 dni przed tymi terminami.

### § 3

Wykonawca oświadcza, iż posiada dostateczną wiedzę i doświadczenie oraz dołoży należytej staranności i pilności dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych w umowie.

### § 4

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.
2. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz ze wskazaniem Specyfikacji technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
3. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dokonania analizy dokumentacji, o której mowa w § 5 pkt. 5 i poinformowanie zamawiającego, w terminie 10 dni od jej otrzymania, o każdym wykrytym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce,
  - 2) nadzorowania robót budowlanych prowadzonych w ramach Kontraktu 05 zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych stanowiącą załącznik nr .... do niniejszej umowy,
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
  - 6) przygotowania i potwierdzania gotowości do odbiorów częściowych, końcowego i pogwarancyjnego oraz udział w czynnościach tych odbiorów.
  - 7) uczestniczenia przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń, w toku realizacji robót,
  - 8) koordynowania prac w branżach wodno-kanalizacyjnej, drogowej i elektrycznej,
  - 9) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
  - 10) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
  - 11) potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu robót budowlanych jako podstawy do fakturowania częściowego i końcowego,
  - 12) składania comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania inwestycji w terminie do 10-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
  - 13) informowania na bieżąco o występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą Kontraktu 05,
  - 14) potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych robót i odbiorze końcowym zadania,

- 15) sprawdzania rozliczeń wykonawców robót budowlanych i potwierdzenia należnych im kwot,
  - 16) rozliczenia końcowego zadania pod kątem zgodności z zakresem rzeczowym i technicznym,
  - 17) współpracy z pozostałymi Inspektorami w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia,
  - 18) przygotowania w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów oraz złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i przekazanie kopii wniosku z potwierdzoną datą wpływu do PINB Zamawiającemu,
  - 19) przygotowania oraz przedłożenia Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy - Kontrakt 05, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
  - 20) przedstawiania podczas cotygodniowego spotkania w siedzibie Zamawiającego informacji na temat postępu prowadzonych w ramach Kontraktu 05 robót budowlanych,
  - 21) udziału w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych.
4. Przestrzeganie, aby wykonawca robót budowlanych posiadał zgodę Zamawiającego na:
    - 1) wykonywanie robót w sposób odbiegający od określonego w dokumentacji projektowej
    - 2) podejmowanie innych działań wpływających na zmianę wartości i zakresu robót budowlanych.
  5. Pełnienie nadzoru w godzinach pracy wykonawcy robót budowlanych.
  6. Posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości co najmniej 2 500 000 PLN przez cały okres trwania umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu do wglądu dowodów potwierdzających wypełnienie tego obowiązku oraz dowodów potwierdzających posiadanie aktualnego ubezpieczenia związanego z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi.

## § 5

1. Nadzór nad realizacją Kontraktu nr 05 w branży wodno-kanalizacyjnej pełnić będą:
  - 1) Pan(-i)
 

.....

nr upr. .... - inspektor nadzoru robót wodociągowo - kanalizacyjnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych, pełniący jednocześnie funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru.
  - 2) Pan(-i)
 

.....

nr upr. .... - inspektor nadzoru robót wodociągowo - kanalizacyjnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Nadzór nad realizacją Kontraktu nr 05 w branży drogowej pełnić będzie Pan(-i)
 

.....

nr upr. .... - inspektor nadzoru w specjalności drogowej.
3. Nadzór nad realizacją Kontraktu nr 05 w branży elektrycznej pełnić będzie Pan(-i)
 

.....

- nr upr. .... - inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.
4. Jako Przedstawiciela w zakresie nadzoru wypełniania obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....
  5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy Opis przedmiotu zamówienia, będący III częścią SIWZ dotyczącej Kontraktu 05, uzgodnioną i zatwierdzoną do realizacji kompletną dokumentację projektową sporządzoną dla nadzorowanego kontraktu oraz decyzję o pozwoleniu na budowę.
  6. Zamawiający udostępni Wykonawcy w sposób, który nie opóźni wykonywania zamówienia, wszelkie posiadane przez siebie informacje, które mogą mieć związek z realizowanym zamówieniem.

#### § 6<sup>1</sup>

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej Umowie, pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje odpowiednie do funkcji inspektorów nadzoru.
2. Realizacja zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W każdej umowie na pełnienie funkcji inspektora nadzoru, zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, na podstawie której Wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części zamówienia, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
  - 1) warunki płatności zgodne z postanowieniami Umowy,
  - 2) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
  - 3) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.

#### § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia w zakresie realizowanego kontraktu, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Cena netto ..... PLN ( słownie zł: .....)

Podatek VAT ..... % co stanowi kwotę ..... PLN (słownie zł: .....)

Cena brutto ..... PLN ( słownie zł: .....)
2. Określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym i przyjętym na podstawie podanej przez Wykonawcę ceny w ofercie i zgodnie z postanowieniami art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia.

---

<sup>1</sup> W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 6 zostaną usunięte, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców

3. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji tej umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1.
4. W razie przerwania robót budowlanych wykonanie usługi zostanie zawieszony lub zakończony bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru.

#### § 9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego kwartału licząc od dnia podpisania umowy, ale nie wcześniej niż po dokonanych odbiorze częściowym etapu, którego faktura dotyczy, na podstawie raportu, o którym mowa w §4 pkt. 3 ppkt.12 potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 5 pkt. 4 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 naliczane będzie proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym dla Kontraktu 05, stanowiącym załącznik nr ..... do niniejszej umowy.
3. Do każdej faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców realizujących usługi (zaakceptowanych przez Zamawiającego), że ich wymagalne należności od Wykonawcy, zostały uregulowane. Powyższe oświadczenie zawierać będzie min.: nr faktur/y, datę zapłaty, kwotę, informację o należytych wykonaniu zakresu robót. <sup>2</sup>
4. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach określonych w pkt. 5 niniejszego paragrafu.
5. Strony ustalają termin płatności za wykonanie usługi nadzoru w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego. Należne wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy w..... nr konta.....
6. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, lub braku wymaganych załączników (np. potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego raportu), Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia lub dokonać zwrotu w przypadku dostarczenia jej pocztą.
7. Faktura końcowa może być wystawiona dopiero po przedłożeniu sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji zgodnie z postanowieniami § 4 pkt. 3 ppkt. 19).
8. Jako datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 pkt.1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, zostanie wniesione w formie..... (forma zostanie określona przez Wykonawcę) przed zawarciem umowy.

---

<sup>2</sup> W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 9 ust. 3 i 4 zostaną usunięte, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

4. Niewykorzystana kwota zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
5. Niewykorzystana kwota zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji Umowy będzie zwolniona w terminie do 30 dni od skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
6. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie przedłużone odpowiednio.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczenia bankowego postanowienia Umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.

#### § 11

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

1. Jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni;
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
3. W razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie przedłoży aktualnych polis ubezpieczeniowych i dowodów opłacenia składek z tytułu ubezpieczenia, o których mowa w § 4 pkt. 6.

#### § 12

1. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy, Wykonawca ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu obowiązków, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt. 5.
5. W przypadku nierzetelnego wykonywania obowiązków wynikających z umowy oraz niewykonania obowiązków, o których mowa w § 2 pkt. 2 umowy Zamawiający ma prawo każdorazowo naliczyć karę umowną wobec Wykonawcy w wysokości 2000,00 zł.

### § 13<sup>3</sup>

1. W realizacji części zamówienia brać będą udział, na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku, nr 113, poz. 759), następujące podmioty:
  - 1.1 . Nazwa .....
  - 1.2 . Zakres.....
2. Do podmiotów, których mowa wyżej stosuje się odpowiednio przepisy §6, §9 ust. 3 i ust. 4 ,

### § 14

1. W związku z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty gdy :
  - 1) nastąpią zmiany ustawowe przepisów w tym podatkowych ,
  - 2) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec.
  - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian terminów wynikających z umowy w przypadku natrafienia przez wykonawcę robót budowlanych na znaleziska archeologiczne w czasie wykonywania robót, jeżeli w wyniku zastosowania się wykonawcy robót budowlanych do poleceń Inspektora nadzoru wystąpiły opóźnienia w robotach.
  - 4) konieczność wprowadzenia zmian będzie dotyczyć treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany personelu kluczowego odpowiedzialnego za prowadzenie i potwierdzanie prawidłowej realizacji zamówienia oraz zmiany statusu prawnego działania, adresu siedziby wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc./
  - 5) Zmiana podmiotu, o którym mowa w § 13 może mieć miejsce pod warunkiem:<sup>4</sup>
    - ✓ przekazania Zamawiającemu danych nowego podmiotu wraz z dokumentami potwierdzającymi niepodleganie wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku, nr113, poz. 759);
    - ✓ przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, iż nowy podmiot posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji części zamówienia.
    - ✓ Przedstawienia Zamawiającemu umowy zawartej z podmiotem biorącym udział w realizacji części zamówienia, nie później niż na 14 dni przed planowaną zmianą;
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

<sup>3</sup> W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 13 zostaną usunięte, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że w realizacji części zamówienia będzie brał udział inny podmiot na podstawie art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych.

<sup>4</sup> W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy pkt. 5) zostaną usunięte, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że w realizacji części zamówienia będzie brał udział inny podmiot na podstawie art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych



§ 15

Wszelkie spory powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Umowa o roboty budowlane dla nadzorowanego kontraktu;
  - 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji nadzorowanego kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA