

PROJEKT UMOWY NR.....

zawarta w dniuroku w Bełchatowie pomiędzy: Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym –Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi –Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon: 590005919, wysokość kapitału zakładowego 86434600,00 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.,
2.

zwanym dalej „Zamawiającym” a

.....

1.,
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu na podstawie § 14 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. określającego tryb i zasady udzielania zamówień do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1579.) w związku z art. 132 ust. 1 pkt 4 ust. 2 oraz art. 133 ust. 1.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna obsługa geodezyjna robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego w ramach wykonawstwa własnego, w zakresie określonym w Załączniku nr 1 do oferty, który stanowi integralną część umowy.
2. Rodzaj i ilość świadczonych usług wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, o którym mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie, bez konieczności podpisywania aneksu do umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi geodezyjnymi standardami zawodowymi, wykonania i przekazania Zamawiającemu właściwej dokumentacji geodezyjnej, w szczególności:
 - a) szkiców z tyczenia oraz szkiców z inwentaryzacji,
 - b) po zakończeniu robót budowlanych światłokopii map z zainwentaryzowanymi wodociągami lub kanalizacją.
 Powyższa dokumentacja ma być przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach, w tym jeden w wersji elektronicznej.
3. Realizacja umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie pisemnych zleceń składanych Wykonawcy, telefonicznie lub faksem, z potwierdzeniem odbioru, stosownie do

potrzeb Zamawiającego. Termin realizacji poszczególnych zleceń, w ramach umowy, będzie ustalany wspólnie przez strony, indywidualnie w zależności od rodzaju zlecenia, lecz nie może on być dłuższy niż dwa dni od dnia dostarczenia zlecenia. Termin ten nie uwzględnia czasu niezbędnego do przeprowadzenia czynności urzędowych.

4. Odbiór usług nastąpi każdorazowo w terminie uzgodnionym przez Strony. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół. Protokół potwierdzający odbiór końcowy danego zlecenia zostanie podpisany przez Kierownika działu zlecającego lub osoby przez niego upoważnionej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletu wymaganych dokumentów, zgodnie z przedmiotem zlecenia. Bezusterkowy protokół odbioru będzie podstawą wystawienia faktury.
5. Wykonawca udziela gwarancji na wady przedmiotu umowy, wyłączające lub ograniczające przydatność opracowania (usługi geodezyjnej) na okres 24 miesięcy licząc od dnia dostarczenia mapy z zainwentaryzowanym wodociągiem/kanalizacją.
6. W ramach gwarancji Wykonawca dokona na swój koszt usunięcia wady albo ponownie wykona reklamowaną usługę.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu odpowiednio:
 - w przypadku usunięcia wad -o czas w jakim wady usunięto;
 - w przypadku wykonania nowej usługi -o kolejne 24 miesiące.
8. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia Wykonawcy, telefonicznie lub faksem, z potwierdzeniem odbioru, konieczności wykonania:
 - 1.1. tyczenia poszczególnych odcinków sieci lub przyłączy -z dwudniowym wyprzedzeniem;
 - 1.2. inwentaryzacji sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przed zasypaniem -z jednodniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji zgłoszenia dotyczącego :
 - 2.1. Poawaryjnej inwentaryzacji sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych –niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego;
 - 2.2. innych prac, z wyłączeniem prac opisanych w pkt. 1, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w całości, strony przewidują wynagrodzenie w wysokości:

- netto.....złotych(słownie: złotych), powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi 23 %. a kwota podatku VAT

- brutto.....złotych,(słownie:.....).

W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT ulegnie zmianie kwota brutto wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie o różnicę wynikającą z tej zmiany, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe za poszczególne usługi, wchodzące w zakres przedmiotu umowy, określone zostały w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i będącym jej integralną częścią.
3. Za wykonanie każdorazowego zlecenia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie stanowiące iloczyn cen jednostkowych netto określonych w załączniku nr 1

i odpowiadającej im ilości faktycznie wykonanych usług powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania przedmiotu umowy w całości, a Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności powodujących konieczność wykonania większej niż przewidywana ilości usług, strony mogą zwiększyć wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, nie więcej niż o 20 %.
6. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Zapłata należności za wykonanie każdorazowego zlecenia następować będzie na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 2.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie każdorazowego zlecenia, płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę i nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
9. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z przepisami prawa bądź niniejszą umową nastąpi opóźnienie jej zapłaty z winy Wykonawcy, do czasu nadesłania faktury korygującej, bez prawa do odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Strony wyrażają zgodę na kompensatę wzajemnych należności.
11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT, a w przypadku zmiany statusu niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

§ 5

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1.1. Opóźnienia wykonania danego zlecenia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie danego zlecenia w ramach niniejszej umowy, określonego w § 4.3, za każdy dzień opóźnienia. W przypadku opóźnienia wykonania danego zlecenia, przekraczającego 10 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z konsekwencjami, o których mowa w pkt. 1.3.
 - 1.2. Opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie danego zlecenia w ramach niniejszej umowy, określonego §4.3, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, ustalonego przez Strony;
 - 1.3. Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy.
2. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że nie narusza własności intelektualnej osób trzecich, wykonanie przedmiotu umowy nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, a w razie zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek sankcjami wynikającymi z naruszenia przez Wykonawcę własności intelektualnej osób trzecich lub dopuszczenia się wobec osób trzecich czynu nieuczciwej konkurencji – przejmuje on wszelką odpowiedzialność.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1.1. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - 1.2. Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli.
 - 1.3. W przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie umownym, gdy Wykonawca zaprzestał realizacji usługi lub realizuje ją w sposób niezgodny z umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonania usługi niezgodnej z załącznikiem nr 3 do umowy lub jeżeli Wykonawca odmówi wykonania usługi, po dwóch wezwaniach do wykonania usługi.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania usługi do czasu odstąpienia od umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy), w formie wydruku komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jej treści odrębnych dopisków, skreśleń i poprawek.
4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 4.1. Załącznik nr 1 – „Formularz cenowy”;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA