

**Projekt**

UMOWA NR .....

w dniu ..... została zawarta umowa pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, 97-400 Bełchatów, NIP 769-050-22-13, REGON 590005919, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, wysokość kapitału zakładowego: 86 135 100,00 zł, reprezentowanym przez:

1. ....
  2. ....
- zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a

reprezentowanym przez:

1. ....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

*Umowa niniejsza została zawarta w następstwie dokonanego wyboru oferty w procedurze udzielenia zamówienia społecznego, którego równowartość wyrażona w złotych jest równa lub przekracza 30 000 euro oraz jest mniejsza od równowartości wyrażonej w złotych 1 000 000 euro, prowadzonej zgodnie z art. 138o ust. 2-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.)*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: usługę ochrony mienia Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy pn.: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”,:
  - 1.1. Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających obiektów Zleceniodawcy w stacji monitorowania alarmów /SMA/ Wykonawcy,
  - 1.2. Dozór fizyczny na terenie siedziby Spółki, oraz budynków należących do Zamawiającego przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9 w Bełchatowie,
  - 1.3. Doraźną ochronę fizyczną w postaci grupy interwencyjnej gotowej do przyjazdu na określony obiekt Spółki (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy) po odebraniu sygnału alarmowego lub na wezwanie i podjęcie odpowiednich działań,
  - 1.4. Konserwację i naprawę elektronicznych systemów zabezpieczających, utrzymywanie w sprawności eksploatacyjnej elektronicznych systemów zabezpieczających, dokonywania przez uprawnionego pracownika przeglądów konserwacyjnych i ewentualnych napraw na wymienionych obiektach zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
  - 1.5. Objazdy kontrolne studni głębinowych – 13 objazdów miesięcznie.
2. Szczegółowy wykaz obiektów, ich lokalizację oraz rodzaj wykonywanej usługi na poszczególnych obiektach zawiera Załącznik nr 1 do umowy pn. „Wykaz lokalizacji obiektów Zamawiającego”.

§ 2

1. Usługa ochrony fizycznej i monitorowania będzie polegała na:
  - 1.1. zainstalowaniu nadajnika, będącego własnością Wykonawcy, przesyłającego sygnały informujące o stanie i naruszeniu systemu elektronicznego zabezpieczenia obiektów (ssn, ssw),

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia  
o zamówieniu społecznym**

- 1.2. podłączeniu lokalnego systemu alarmowego w chronionych obiektach do stacji monitorowania alarmów /SMA/ Wykonawcy,
- 1.3. całodobowym monitorowaniu sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach zabezpieczających,
- 1.4. doraźnej ochronie fizycznej w postaci grupy interwencyjnej, która podejmuje odpowiednie działania w przypadku odebrania sygnału alarmowego z obiektów Zamawiającego. Czas dojazdu grupy do obiektu - max 15 minut.
2. Usługa konserwacji i napraw elektronicznych systemów zabezpieczających będzie polegała na:
  - 2.1. przeglądach systemów zabezpieczających – co najmniej raz w miesiącu,
  - 2.2. prowadzeniu stosownej dokumentacji, dotyczącej stanu urządzeń,
  - 2.3. dokonywaniu bieżących napraw.
3. Usługa dozoru fizycznego będzie polegała na:
  - 3.1. ochronie mienia Zamawiającego,
  - 3.2. dbaniu o porządek (odgarnianie śniegu przed posesji, posypywanie piaskiem i inne lekkie prace porządkowe),
  - 3.3. pełnieniu służby dozoru przez jednego pracownika na zmianie w dni robocze, w godzinach od 14.30 do 7.30, a w dni wolne od pracy oraz niedziele i święta – całodobowo.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1. wykonywania usługi ochrony fizycznej przy pomocy:
    - pracowników wykwalifikowanych ochrony fizycznej – w przypadku pełnienia służby w grupie interwencyjnej,
    - pracowników o wyższych kwalifikacjach ochrony fizycznej – w przypadku obsługi stanowiska monitorowania alarmów i szefa ochrony,
  - 1.2. utrzymywania w sprawności eksploatacyjnej elektronicznych systemów zabezpieczających, dokonywania przez uprawnionego pracownika przeglądów konserwacyjnych i ewentualnych napraw,
  - 1.3. wyposażenia pracowników ochrony i dozoru w jednolite umundurowanie oraz, stosownie do wypełnianych zadań, broń palną i środki przymusu bezpośredniego - zgodnie zobowiązującymi przepisami,
  - 1.4. wyposażenia pracowników ochrony w sprzęt łączności,
  - 1.5. przeszkolenia pracowników w zakresie wykonywanej pracy,
  - 1.6. przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
2. Wykonawca wyznaczy stałą obsadę etatową pracowników ochrony i dozoru przydzielonych do pełnienia służby na obiektach.
3. Wykonawca wyznaczy imiennie szefa ochrony i przekaze jego dane Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennych list wszystkich osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia oraz informowania o każdorazowych zmianach osób na tych listach.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazywania Zamawiającemu (Inspektorowi ds. Obrony Cywilnej OC i Dyrektorowi ds. Organizacyjnych) harmonogramu pracy pracowników ochrony wyznaczonych do pracy na obiektach Zamawiającego raz w tygodniu z chwilą jego opracowania ale nie później niż do wtorku danego tygodnia (w przypadku dni ustawowo wolnych do drugiego dnia roboczego po okresie wolnym od pracy).
6. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu osobowego schematu organizacyjnego swojej firmy z numerami kontaktowymi oraz adresami e-mail i jego aktualizowaniu przy każdej zmianie składu osobowego.
7. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są realizować przedmiot umowy w zakresie bezpośredniej ochrony osób, budynków i mienia Zamawiającego wyłącznie w całości przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
8. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usług, wskazanym w §8 ust. 1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę osób, przy pomocy których wykonywać będzie usługi objęte Umową. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na usługi: „Ochrona osób, budynków i mienia oraz monitorowanie obiektów Spółki”*

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia  
o zamówieniu społecznym**

- 8.1. Potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie zanonimizowanych umów o pracę potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 listopada 2015 r. (Dz. U. z 2015, poz. 2008) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i pisemne oświadczenie Wykonawcy;
- 8.2. Pisemne oświadczenia Wykonawcy i pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 listopada 2015 r. (Dz. U. z 2015, poz. 2008) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy;
9. W przypadku zmiany składu osobowego osób wykonujących usługi objęte Umową Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności ochrony przez następną osobę przedłoży Zamawiającemu odpowiednio kopie dokumentów wskazanych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób, budynków i mienia Zamawiającego na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w szczególności poprzez wezwanie do złożenia oświadczeń poświadczających zatrudnienia lub wszczęcia procedury kontroli legalności zatrudnienia przez właściwego inspektora pracy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
11. Z dniem zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie niższej niż wartość brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w §9 ust. 1., i dostarczenia Zamawiającemu, w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy, opłaconej polisy na okres realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
12. Nie wykonanie obowiązków określonych w ust. 7, 8, 9 niniejszego paragrafu, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w §12 Umowy oraz do odstąpienia Umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1.1. nie dokonywania zmian w systemie alarmowym bez powiadomienia Wykonawcy,
  - 1.2. nie odplombowywania oraz nie odłączania przekaźnika systemu,
  - 1.3. nie ograniczania obszaru działania systemu zabezpieczeń elektronicznych.
2. Zamawiający sprawdzać będzie poprawność działania instalacji oraz gotowość grupy interwencyjnej do podjęcia odpowiedniego działania, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.4., poprzez wywołanie raz na kwartał próbnego alarmu bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów z tego tytułu.
3. Zamawiający raz w miesiącu dokonywać będzie próbnego sprawdzenia systemu alarmowego poprzez jego uruchomienie. Ma to służyć sprawdzeniu sprawności przysłania sygnału alarmowego do Wykonawcy. Zamawiający o terminie wykonania próbnego alarmu poinformuje Wykonawcę telefonicznie i mailowo minimum dzień wcześniej. Zamawiający z tego tytułu nie będzie ponosić jakichkolwiek kosztów.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1.1. strzeżenie powierzonego mienia, w szczególności przed:
    - kradzieżą i kradzieżą z włamaniem,
    - napadem rabunkowym,
    - próbą ingerencji, zagrażającej zniszczeniem lub uszkodzeniem urządzeń i obiektów wchodzących w skład linii technologicznej Zakładu,

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia  
o zamówieniu społecznym**

- sabotażem i dywersją (mającą na celu utratę zdolności zaopatrzenia w wodę, pogorszenie jej jakości lub zatruciu, a także utratę zdolności pracy oczyszczalni ścieków),
  - aktem wandalizmu i innym, możliwym do wystąpienia zagrożeniem,
- 1.2. obchód terenu chronionego na terenie Bazy Spółki przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów. Na terenie obiektu Ujęcie Wody wymagane jest wykonywanie objazdu studni głębinowych 3 (trzy) razy w tygodniu w tym raz w okresie od poniedziałku do piątku oraz 2 (dwa) razy w sobotę i niedzielę – w godzinach 19.00 - 7.00. Patrol ochrony powiadamia pracownika Ujęcia Wody i Inspektora ds. OC o dokonywanym objeździe. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia ilości objazdów, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem. Objazd w okresie od poniedziałku do piątku każdorazowo wyznacza Inspektor ds. OC i/lub Dyrektor ds. Organizacyjnych w wyznaczonym przez siebie dniu o czym zawiadamia Wykonawcę mailowo na wskazany adres za potwierdzeniem odbioru informacji,
- 1.3. interwencja i udaremnianie w przypadku działań wymienionych w ust. 1 pkt. 1.1.,
- 1.4. powiadamianie o w/w zdarzeniach osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz, w razie potrzeby, odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.),
- 1.5. rejestracja sygnałów alarmowych emitowanych z obiektów oraz ich przechowywanie przez okres przynajmniej 60 dni,
- 1.6. udostępnianie Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów, ze wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego. Wyciąg rejestru przekazywany będzie Inspektorowi ds. OC i Dyrektorowi ds. Organizacyjnych raz w miesiącu w pierwszym tygodniu nowego miesiąca a w przypadku zdarzeń nagłych na życzenie Inspektora ds. OC – każdorazowo.
2. Wykonawca wykonuje usługę w zakresie monitoringu i ochrony fizycznej oraz dozoru fizycznego zgodnie z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy pn.: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony haseł dostępu do systemu ochrony i każdorazowej zmiany haseł w przypadku zmiany pracowników ochrony mających dostęp do danych ochrony Zamawiającego o czym Wykonawca będzie informować Zamawiającego (Inspektora ds. Obrony Cywilnej OC i Dyrektora ds. Organizacyjnych) pisemnie. Wykonawca przekaże również Zamawiającemu (Inspektorowi ds. Obrony Cywilnej OC i Dyrektorowi ds. Organizacyjnych) w formie pisemnej wykaz haseł do systemu ochrony dla pracowników Zamawiającego z imiennym wskazaniem pracowników, którym hasła zostały udostępnione. Zamawiający będzie informować Wykonawcę o zmianie pracowników wskazanych we wspomnianym wykazie wraz z zaznaczeniem konieczności zmian haseł dostępu.
4. Służba ochrony i dozoru wykonywana będzie w oparciu o:
- 4.1. zatwierdzony i uzgodniony *Plan Ochrony Ujęcia Wody i Oczyszczalni Ścieków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie*,
  - 4.2. instrukcje wydane przez Wykonawcę,
  - 4.3. regulaminy i plany służb opracowane przez Wykonawcę w oparciu o specyfikę obiektów.

§ 6

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną, w tym odszkodowawczą za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie trwania niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony i dozoru.
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony i dozoru.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy, przebywającym na terenie obiektów Zamawiającego warunków socjalno - bytowych w stopniu i zakresie niezbędnym do prowadzenia określonej w umowie działalności.

§ 8

Czas trwania umowy:

1. Umowa zawarta jest na czas określony, tj. od dnia 25.04.2017 r. do dnia 31.12.2018 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę na piśmie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie:
  - 3.1. utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji),
  - 3.2. poniesienie przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy,
  - 3.3. niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 3.4. nieprzedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 9

1. Wartość całkowita umowy wynosi:

- ..... **zł netto** (słownie złotych: .....);
- **podatek VAT: .....** % ..... **zł**  
(słownie złotych: .....);
- ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....).

a w tym:

1.1. Wartość za wykonanie zakresu opisanego w § 1 ust. 1 pkt. 1.1. Umowy wynosi:

- **netto:** ..... **zł**  
słownie złotych: .....
- **podatek VAT:** ..... % ..... **zł**  
słownie złotych: .....
- **brutto:** ..... **zł**  
słownie złotych: .....

1.1.1. Cena jednostkowa zł/miesiąc:

- netto:** ..... **zł/miesiąc**  
słownie złotych: .....
- podatek VAT:** .. % ..... **zł**  
słownie złotych: .....
- brutto:** ..... **zł/miesiąc**  
słownie złotych: .....

1.1.2. Cena jednostkowa zł/6 dni (za okres od 25.04.2017 r. do 30.04.2017 r.):

- netto:** ..... **zł/6 dni**  
słownie złotych: .....
- podatek VAT:** ... % ..... **zł**  
słownie złotych: .....
- brutto:** ..... **zł/6 dni**  
słownie złotych: .....

1.2. Wartość za wykonanie zakresu opisanego w § 1 ust. 1 pkt. 1.2. Umowy wynosi:

- **netto:** ..... **zł**  
słownie złotych: .....

- **podatek VAT:** ..... % ..... zł  
słownie złotych: .....
- **brutto:** ..... zł  
słownie złotych: .....

**1.2.1.** Cena jednostkowa zł/godzinę – za każdą godzinę pracy

- netto:** ..... zł/godzinę  
słownie złotych: .....
- podatek VAT:** ..... % ..... zł  
słownie złotych: .....
- brutto:** ..... zł/godzinę  
słownie złotych: .....

**1.2.2.** Cena jednostkowa zł/godzinę – dodatek nocny od godziny 21.00 do 07.00

- netto:** ..... zł/godzinę  
słownie złotych: .....
- podatek VAT:** ..... % ..... zł  
słownie złotych: .....
- brutto:** ..... zł/godzinę  
słownie złotych: .....

**1.3.** Wartość za wykonanie zakresu opisanego w § 1 ust. 1 pkt. 1.3. Umowy wynosi:

- **netto:** ..... zł  
słownie złotych: .....
- **podatek VAT:** ..... % ..... zł  
słownie złotych: .....
- **brutto:** ..... zł  
słownie złotych: .....

**1.3.1.** Cena jednostkowa zł/miesiąc:

- netto:** ..... zł/miesiąc  
słownie złotych: .....
- podatek VAT:** .. % ..... zł  
słownie złotych: .....
- brutto:** ..... zł/miesiąc  
słownie złotych: .....

**1.3.2.** Cena jednostkowa zł/6 dni (za okres od 25.04.2017 r. do 30.04.2017 r.):

- netto:** ..... zł/6 dni  
słownie złotych: .....
- podatek VAT:** ... % ..... zł  
słownie złotych: .....
- brutto:** ..... zł/6 dni  
słownie złotych: .....

**1.4.** Wartość za wykonanie zakresu opisanego w § 1 ust. 1 pkt. 1.4. Umowy wynosi:

- **netto:** ..... zł  
słownie złotych: .....
- **podatek VAT:** ..... % ..... zł  
słownie złotych: .....
- **brutto:** ..... zł  
słownie złotych: .....

**1.4.1.** Cena jednostkowa zł/miesiąc:

**netto:** ..... zł/miesiąc  
słownie złotych: .....  
**podatek VAT:** .. % ..... zł  
słownie złotych: .....  
**brutto:** ..... zł/miesiąc  
słownie złotych: .....

**1.4.2.** Cena jednostkowa zł/6 dni (za okres od 25.04.2017 r. do 30.04.2017 r.):

**netto:** ..... zł/6 dni  
słownie złotych: .....  
**podatek VAT:** ... % ..... zł  
słownie złotych: .....  
**brutto:** ..... zł/6 dni  
słownie złotych: .....

**1.5.** Wartość za wykonanie zakresu opisanego w § 1 ust. 1 pkt. 1.5. Umowy wynosi:

- **netto:** ..... zł  
słownie złotych: .....
- **podatek VAT:** ..... % ..... zł  
słownie złotych: .....
- **brutto:** ..... zł  
słownie złotych: .....

**1.5.1.** Cena jednostkowa zł/objazd:

**netto:** ..... zł/objazd  
słownie złotych: .....  
**podatek VAT:** ..... % ..... zł  
słownie złotych: .....  
**brutto:** ..... zł/objazd  
słownie złotych: .....

2. Zapłata następować będzie na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę po prawidłowym zrealizowaniu usług wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym. Do każdej faktury dołączony powinien być pisemny raport potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi z podaniem daty i miejsca wykonania usługi.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę i nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
4. Wykonawca wystawiał będzie jedną fakturę w miesiącu na realizację zadań o których mowa w § 1 ust. 1 na koniec każdego miesiąca.
5. Zainstalowanie nadajnika wliczone jest w cenę usługi ochrony fizycznej.
6. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z przepisami aktów prawnych regulujących kwestie wystawiania faktur, nastąpi opóźnienie jej zapłaty z winy Wykonawcy do czasu nadesłania faktury korygującej, bez prawa do odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT a w przypadku utraty statusu czynnego podatnika VAT poinformuje o tym Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia  
o zamówieniu społecznym**

9. Z wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy zostaną potrącone kwoty, które Zamawiający zapłaci Podwykonawcom w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku rozliczenia się z Podwykonawcami.<sup>1</sup>

§ 10

Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą następujące osoby:

1. Obiekt Ujęcie Wody - .....
2. Obiekt Oczyszczalnia Ścieków - .....
3. Siedziba Spółki – .....

§ 11<sup>1</sup>

1. Wykonawca zleca wykonanie Podwykonawcy usług w zakresie..... na warunkach, określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej umowie.
2. Realizacja usług przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
4. W umowie o wykonanie usług zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą na podstawie której Wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części usług, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
  - 4.1. warunki płatności, zgodne z postanowieniami umowy,
  - 4.2. Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
5. Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku:
  - a) dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w §3 ust. 8 Umowy, albo zwłoki w wykonaniu tych obowiązków przekraczającej 10 dni,
  - b) stwierdzenia poważnych naruszeń w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku nie podejmowania prac objętych przedmiotem zamówienia lub gdy działania Wykonawcy, lub zaniechanie działań grozi Zamawiającemu utratą lub zniszczeniem mienia objętego ochroną,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.1. W wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100):
    - a) Za każdy dzień opóźnienia w przypadku braku każdorazowego terminowego zgłoszenia zmian w składzie osób wykonujących umowę, wymaganych zgodnie z §3 ust. 9 Umowy;
    - b) Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w §3 ust. 8 Umowy;
  - 2.2. W wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w § 3 ust. 11 oraz ust.1 niniejszego paragrafu.
  - 2.3. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.<sup>1</sup>
  - 2.4. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.<sup>1</sup>
  - 2.5. W przypadku braku wystąpienia do Zamawiającego o zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.<sup>1</sup>
3. Kary, o której umowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego żądania

<sup>1</sup> W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przedmiotowe zapisy zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.



**Załącznik nr 1 do ogłoszenia  
o zamówieniu społecznym**

zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
5. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości szkody i winy Wykonawcy.
6. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania należnych kar umownych.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi z powodu następstw siły wyższej.
2. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, w szczególności na skutek uszkodzenia linii przekazu, uszkodzenia, lokalnego systemu alarmowego lub dokonania w nim przestępstwa, Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie o tym fakcie i obejmuje chroniony obiekt fizyczną ochroną do czasu przyjazdu upoważnionej przez Zamawiającego osoby. Pojawienie się na obiekcie upoważnionej osoby ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku objęcia danego obiektu ochroną fizyczną. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony obiektu do czasu usunięcia awarii bądź usterki.

§ 14

Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (cesja) dopuszczalne jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 15

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy o różnicę wynikającą z tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana następuje w formie aneksu do Umowy. Zmiana stawek pozostałych podatków nie będzie podstawą do zmiany ww. wynagrodzenia.
4. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
5. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy oraz załączników do Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym między innymi w zakresie przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
  - 5.1. zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy dołożeniu należytej staranności lub jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
  - 5.2. działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usług,
  - 5.3. wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego).
6. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przyczyn umożliwiających dokonanie zmiany Umowy każdej ze stron umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej strony o zmianę Umowy. Wystąpienie zawierać winno:
  - 6.1. szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę Umowy;

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia  
o zamówieniu społecznym**

- 6.2. uzasadnienie dokonania zmiany Umowy;
- 6.3. projekt zmiany Umowy.
7. Strona, która powyższe wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany umowy.
8. Zmian umowy dokonuje się w formie aneksów, którym nadaje się kolejne numery.
9. Aneks zostaje zawarty w dniu jego podpisania przez obie strony. Zmiany obowiązują od daty podpisania stosownego aneksu.
10. Przepisy zawarte w ustępach 3 – 7 nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy. Dopuszczalne będą zatem zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
12. Ewentualne sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
13. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy), w formie wydruku komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzenie w jej treści odręcznych dopisków, skreśleń i poprawek.
14. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 14.1. Załącznik nr 1 - Wykaz lokalizacji obiektów Zamawiającego.
  - 14.2. Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
  - 14.3. Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy.
  - 14.4. Załącznik nr 4 – oświadczenie o zatrudnieniu na umowie o pracę + Wykaz osób ze strony Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: