

Bełchatów, dnia 09.11.2016r.

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o.**  
**z siedzibą przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów**  
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości –  
lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy  
Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów

**1. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości -lokalu użytkowego o powierzchni 135,46m<sup>2</sup>, częściowo umeblowanego. Lokal przeznaczony jest do najmu na okres nieokreślony, z przeznaczeniem na prowadzenie biur administracyjnych. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania-z sieci miejskiej, wodno-kanalizacyjną i elektryczną, wentylację grawitacyjną.

W skład pomieszczeń wchodzi:

- a) Wiatrołap-4,22 m<sup>2</sup>,
- b) Sekretariat i Komunikacja pow.48,46m<sup>2</sup>,
- c) Aneks kuchenny-10,95m<sup>2</sup>,
- d) Toalety-11,81 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenia biurowe o łącznej pow. 60,02 m<sup>2</sup> w tym:

1. Pomieszczenie Nr 5 -11,52 m<sup>2</sup>,
2. Pomieszczenie Nr 4 -11,90 m<sup>2</sup>,
3. Pomieszczenie Nr 3 -11,73 m<sup>2</sup>,
4. Pomieszczenia Nr 2 -11,81 m<sup>2</sup>,
5. Pomieszczenie Nr 1 -13,06 m<sup>2</sup>.

**2. Wysokość opłaty z tytułu najmu:**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 35zł netto/m<sup>2</sup>. Czynsz płatny będzie za dany miesiąc z góry w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie faktury na rachunek bankowy Wynajmującego. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Oprócz czynszu za najem Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawy mediów, i regulować te należności według wskazań licznika i obowiązujących cen, partycypować w kosztach wywozu nieczystości stałych zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Miasta.

### **3. Otwarcie ofert - 30 listopada 2016r. o godz. 11.15.**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej 9 w Bełchatowie pokój nr 110 w dniu 30 listopada 2016r. o godz. 11.15.

### **4. Udział w przetargu:**

Oferty należy składać do dnia **30 listopada 2016r. do godz. 11.00** w Kancelarii Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej 9 w Bełchatowie pokój nr 100 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Przetarg na najem nieruchomości. Nie otwierać do dnia 30 listopada 2016r. do godz. 11.00”**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) proponowaną wysokość czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu lub, że ponosi skutki wynikające z rezygnacji z oględzin,
- 4) świadczenie o rodzaju planowanej działalności w wynajmowanym lokalu,
- 5) datę sporządzenia oferty.

Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy.

### **5. Kryteria wyboru oferty:**

Najwyższa proponowana cena czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

### **6. Inne postanowienia:**

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udziela Pan Paweł Wójcik nr 691-941-530.

