



**Załącznik nr 3 - Projekt Umowy
UMOWA NR
NA USŁUGI PROJEKTOWE**

zawarta w dniu w Belchatowie, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Belchatowie przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon: 590005919, wysokość kapitału zakładowego 85 995 100,00 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie szczególnych warunków realizacji zamówień publicznych udzielanych zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w rozdziale 6.5 podrozdziale 6.5.3 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Zamówienie jest zamówieniem sektorowym o wartości niższej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831), a jednocześnie przekraczającej 50 tys. PLN netto tj. bez podatku od towarów i usług (VAT).

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania: **„Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta Belchatowa”**, planowanego do realizacji w ramach Projektu pn.: „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno – kanalizacyjnej na terenie Miasta Belchatowa – etap II”.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca opracuje i wykona dokumentację projektową i kosztorysową dla:
 - 2.1. Budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Mokrej o średnicy Ø200 PVC o długości około 0,26 km,
 - 2.2. Budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Jasińskiego o średnicy Ø200 PVC o długości około 0,42 km,
 - 2.3. Budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Groszkowskiego o średnicy Ø200 PVC o długości około 0,21 km,
 - 2.4. Budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej o średnicy Ø200 PVC o długości około 0,10 km.według zakresu wskazanego na mapach poglądowych z orientacyjną lokalizacją przedmiotu zamówienia, stanowiących załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 2.1. Projektów budowlano-wykonawczych w ilości 5 egzemplarzy;
 - 2.2. Przedmiaru robót w ilości 1 egz.;
 - 2.3. Kosztorysu inwestorskiego w ilości 1 egz.;
 - 2.4. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 egz.;
 - 2.5. Informacji BIOZ;

Ponadto Zamawiający wymaga dostarczenia opisanego wyżej kompletu dokumentacji na nośniku elektronicznym w ilości 4 egzemplarzy.

3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się dopiero w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w § 1 z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1. Wykonania map do celów projektowych w skali 1:500;
 - 2.2. Uzyskania na piśmie w imieniu Zamawiającego zgody właścicieli działek i zarządców dróg na przebieg projektowanych sieci na terenie stanowiącym ich własność;
 - 2.3. Wykonania Projektu odtworzenia nawierzchni, po uprzednim uzgodnieniu z Zarządcami Dróg;
 - 2.4. Uzyskania: warunków technicznych, zgód, opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, inwentaryzacji, względnie innych pomocniczych opracowań i wymaganych prawem dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej.
Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.
 - 2.5. Pełnienia nadzoru autorskiego w czasie trwania realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia (bez dodatkowego wynagrodzenia).
W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) uzgodnienia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - c) udzielenia wyjaśnień (w tym wyjaśnień pisemnych) oraz dokonywanie zmian i uaktualnień dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych, będących przedmiotem opracowania,
 - d) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia przyjęte rozwiązania techniczne. Zamawiający nie przewiduje zawarcia dodatkowej umowy na nadzór autorski.
 - e) 3 pobyty na żądanie Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego, o których zostanie powiadomiony z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej i kosztorysowej oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i z wydanymi warunkami technicznymi, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Przed złożeniem dokumentacji projektowej na naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić ją z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia posiadania przez pracowników wykonujących prace objęte przedmiotem umowy odpowiednich uprawnień. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni do wykonania niniejszej umowy projektanci są członkami odpowiednich izb zawodowych zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa oraz urbanistów oraz posiadają stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do nie zatrudniania na podstawie umowy o pracę lub umowy prawa cywilnego osób będących pracownikami Zamawiającego, do wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i danych, które posiada, a potrzebnych dla prawidłowej realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
2. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przyjęcie zrealizowanego w sposób należyty przedmiotu umowy,
 - b) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że w przypadku wątpliwości, niejasności, czy rozbieżności w interpretacji zapisów Umowy:
 - a) Nie będzie miał żadnych obowiązków poza określonymi w umowie,
 - b) Nie zapłaci Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy żadnych innych kwot, poza wynagrodzeniem umownym, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień §16 umowy.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do reprezentowania go przed instytucjami, a także innymi podmiotami, które będą wydawać odpowiednie decyzje, uzgodnienia, itp. w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4 ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY¹

1. W przypadku wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w ciągu 5 dni od zawarcia umowy o nazwach firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia wraz ze wskazaniem zakresów powierzanych poszczególnym Podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnej skali i charakterze.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 3.1. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 3.2. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 4.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 4.2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Procedurę, o której mowa stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych czynności. W przypadku gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1.6.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców i dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń za odebrane usługi wykonane przez Podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo.
9. Jeżeli w terminie określonym w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.

¹ W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przedmiotowe zapisy zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 11.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 11.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 11.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór usługi, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych Podwykonawcy.
13. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zatrudnienie Podwykonawcy (Podwykonawców) nie zwalnia w żadnym wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleczonej części usługi. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją usługi przez Podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
15. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez Podwykonawców z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
16. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
17. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są do zastrzeżenia postanowienia o prawie Zamawiającego do wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i żądania przez Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 5 PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 umowy, zwana dalej: "Projektami" podlegać będzie ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do projektów w zakresie określonym pkt. 7 i 8 niniejszego paragrafu umowy. Na tej podstawie, Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów łącznie z dokumentacją. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autora projektu.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o zamieszczonych w przedmiocie umowy wszelkich projektach wynalazczych i upoważnia Zamawiającego do korzystania z tych projektów bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw własności intelektualnej, przemysłowej lub dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich w wyniku wykorzystywania Projektów, na polach eksploatacji określonych niniejszą umową.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw na skutek korzystania z projektów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu ich zwolnienia z udziału w sprawie.
7. Strony uzgadniają, że z chwilą zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (§7 umowy) Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego umową, na zasadzie wyłączności, bezwrotnie, bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i ilościowych, całość autorskich praw majątkowych do projektów, na wszystkich polach eksploatacji, z prawem do wykorzystania w nieograniczonej ilości budow, z prawem dalszego rozporządzania,

udzielenia licencji oraz zezwoleń na udzielanie sublicencji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 7.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 7.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 7.3. w zakresie rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt. wyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 7.4. wielokrotne wykorzystanie projektów w czasie eksploatacji przedmiotu umowy, a także do celów przebudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji obiektów i urządzeń Zamawiającego;
 - 7.5. wprowadzanie do pamięci komputera.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w zakresie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy także wszelkie prawa do projektów zależnych od projektów, m. in. prawo do wykonywania i wykorzystywania wszelkich opracowań, przeróbek, adaptacji, modyfikacji, zmian, uzupełnień.
 9. Wniesienie lub rozesłanie opracowania do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i twórców do tej dokumentacji.

§ 6 TERMINY

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego:.....,
2. Termin upływu zobowiązań wynikających z udzielonej:
 - 2.1. Gwarancji jakości - do czasu protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej;
 - 2.2. Rękojmi za wady - na okres 24 miesięcy.

§ 7 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest Kancelaria w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 100.
2. Na co najmniej 3 dni przed odbiorem przedmiotu umowy wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami w ilościach wskazanych w §1 ust. 3.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej będzie potwierdzone protokołem zdawczym, który poświadczal będzie wyłącznie stan ilościowy. Przy odbiorze ilościowym Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanych dokumentów.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru. Odbiór zakończy się w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru lub zwrotem dokumentów z pisemną informacją o stwierdzonych wadach. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi ww. dokumentację do odbioru.
5. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie wyłącza lub nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w każdym czasie, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
7. Wykonawca nie może odmówić poprawienia dokumentacji projektowej. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad dokumentacji projektowej.
8. Zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji projektowej będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: złotych (słownie złotych:).

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług, zgodny z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT, który doliczony będzie przez Wykonawcę. Kwota podatku VAT na dzień zawarcia Umowy wynosi: złotych (słownie złotych:).

Na dzień zawarcia Umowy kwota Wynagrodzenia brutto wynosi złotych (słownie złotych:),
zgodnie z Formularzem oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy o różnicę wynikającą z tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana następuje w formie aneksu do Umowy. Zmiana stawek pozostałych podatków nie będzie podstawą do zmiany ww. wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania prac, o których mowa w § 1 ust.3 umowy.
5. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
6. Z wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy zostaną potrącone kwoty, które Zamawiający zapłaci Podwykonawcom w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku rozliczenia się z Podwykonawcami.²

§ 9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wniesiono w formie.....(forma zostanie określona przez Wykonawcę) przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - a) 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego,
 - b) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
 - a) niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji umowy będzie zwolniona w terminie 30 dni od odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym warunkiem koniecznym zwrotu tej gwarancji, będzie złożenie przez Wykonawcę najpóźniej w 14 dniu przed upływem ważności niniejszej gwarancji, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej na okres rękojmi, w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust.1, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co oznacza że Zamawiający w przypadku nie złożenia gwarancji na okres rękojmi ma prawo wystąpić do banku z żądaniem zapłaty kwoty nie ustanowionej gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - b) niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

² W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przedmiotowe zapisy zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

6. W przypadku przedłużenia terminu odbioru końcowego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie przedłużone odpowiednio.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego postanowienia umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.

§ 10 ROZLICZENIA

1. Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Płatność wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy. Wykonawca dostarczy fakturę wystawioną w sposób opisany powyżej na adres Zamawiającego wskazany w umowie.
3. Do faktury, nie później niż 9 dni przed upływem terminu zapłaty muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców i dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawców i dowody zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich należności za odebrane usługi wykonane przez Podwykonawców zgodnie z umowami o podwykonawstwo. Powyższe oświadczenie zawierać będzie m.in.: nr faktur/y, datę zapłaty, kwotę.³
4. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy.³
5. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
7. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
8. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu z zapisów niniejszej umowy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
9. Strony oświadczają, że są płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać kar umownych, chociażby Zamawiający nie poniósł lub nie wykazał żadnej szkody, z tytułu:
 - 1.1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w § 6 Umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy:
odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
 - 1.3. braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1. ³

³ W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przedmiotowe zapisy zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

- 1.4. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1. ⁴
 - 1.5. braku zmiany w umowie o podwykonawstwo przekraczającego 30 dni terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1. ⁴
 - 1.6. braku wystąpienia do Zamawiającego o zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1. ⁴
 - 1.7. niezpełnienia lub nieusunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej złożonej przez Zamawiającego wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę - jeżeli organ wydający przedmiotową decyzję wezwie do jej uzupełnienia lub usunięcia w niej nieprawidłowości - w terminie 3 dni od daty otrzymania informacji w tej sprawie od Zamawiającego, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na uzupełnienie lub usunięcie nieprawidłowości,
 - 1.8. niestawienia się na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, itp. w okresie pełnienia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, o którym Wykonawca został powiadomiony z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wskazanego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
 3. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
 4. Strony mogą, ponad zastrzeżone w umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody, z ograniczeniem do 100% wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie.
 6. Wykonawca oświadcza, iż akceptuje wysokość powyższych kar, które są dostosowane do specyfiki Umowy i oświadcza, iż wysokość kar nie jest rażąco wygórowana.

§ 12 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach umowy przedmiot umowy do czasu protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres 24 miesięcy (2 lata).
3. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 13 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 7 umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 7 umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu umowy.

§ 14 PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - c) gdy Wykonawca nie jest w stanie usunąć lub nie zdoła usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad przedstawionego do odbioru przedmiotu Umowy.

⁴ W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przedmiotowe zapisy zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

- d) wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.⁵
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych usług do czasu odstąpienia od umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, wywołuje skutki na dzień odstąpienia, co w szczególności oznacza, że nie wygasa jego prawo do dochodzenia kar umownych, którymi Wykonawca został obciążony w trakcie trwania umowy.

§ 15 OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy wskaże w formie pisemnej Projektanta/ów specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
2. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie i przedstawić każdorazowo dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w zapytaniu ofertowym oraz uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

§ 16 ZMIANA UMOWY

1. Zmiany Umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy oraz załączników do Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym między innymi w zakresie przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
 - 3.1. zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy dołożeniu należytej staranności lub jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
 - 3.2. działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usług,
 - 3.3. wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego).
4. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przyczyn umożliwiających dokonanie zmiany Umowy każdej ze stron umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej strony o zmianę Umowy. Wystąpienie zawierać winno:
 - 1.1. szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę Umowy;
 - 1.2. uzasadnienie dokonania zmiany Umowy;
 - 1.3. projekt zmiany Umowy.
5. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany umowy.
6. Zmian umowy dokonuje się w formie aneksów, którym nadaje się kolejne numery.
7. Zmiana umowy zostaje zawarta w dniu jej podpisania przez obie strony.
8. Przepisy zawarte w powyższych ustępach nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy. Dopuszczalne będą zatem zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby

⁵ W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przedmiotowe zapisy zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.

§ 17 CESJA

Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy) w formie wydruku komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jej treści odręcznych dopisków, skreśleń i poprawek.
4. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 4.1. Formularz oferty – załącznik nr 1;
 - 4.2. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – załącznik nr 2.

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)