

Projekt umowy UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Bełchatowie na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon 590005919, wysokość kapitału zakładowego: 82 177 900,00 zł reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.

2.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie 32 podłączeń do kanalizacji sanitarnej w ramach zadania pn.: „Lokalny program dofinansowania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego - etap II”, realizowane dzięki dotacji pozyskanej z Powiatu Bełchatowskiego.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy odpowiednim protokołem, będącym załącznikiem nr 3 dokumentację projektową. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
 - 3.1. projektach budowlano – wykonawczych;
 - 3.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 3.3. Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawierających zbiory wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
4. W przypadku zaistnienia rozbieżności w interpretacji zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, za nadrzędne przyjmuje się ustalenia i zapisy zawarte w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie zapisów zawartych w SIWZ, projektach budowlano – wykonawczych, postanowień obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - 6.1. dokumentacją projektową,
 - 6.2. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 6.3. warunkami pozwoleń na budowę,

Nazwa Zamówienia: „Budowa 32 podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej” w ramach programu pn.: „Lokalny program dofinansowania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego – etap II”

- 6.4. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - 6.5. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce norm i aprobat technicznych,
 - 6.6. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - 6.7. Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych w czasie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia usunięcia repera, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W przypadku zniszczenia lub naruszenia znaków koszty ich odtworzenia ponosi Wykonawca robót.
 8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy, następujące dokumenty:
 - 8.1 opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie niższej niż 200 000,00 PLN.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający przyjęcie wykonanych robót budowlanych bez sprzeciwu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, w celu zabezpieczenia nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przed niekorzystnymi skutkami jej prowadzenia na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i adekwatne do zaistniałych okoliczności. Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację fotograficzną terenu budowy (wszystkich podłączanych posesji) lub zasięgu oddziaływania z podaniem adresu obiektu i krótkim opisem stanu technicznego, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących uszkodzeń i pęknięć.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w SIWZ.
7. Zamawiający może dopuścić zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w SIWZ, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w SIWZ i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających wymaganą w SIWZ jakość. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, pracowników, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
 - 8.1. przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - 8.2. prowadzenie prac zgodnie z załącznikiem nr 7 do umowy „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy dla wykonawców zewnętrznych”.
9. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.

10. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z terminem określonym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w otrzymanej dokumentacji projektowej, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów dotyczących zadania lub podczas wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu wszelkie wady dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od daty otrzymania dokumentacji od Zamawiającego. Wykonawca zarazem oświadcza, że w razie ujawnienia wad po upływie wyżej wymienionego terminu usunie je we własnym zakresie i nie będzie w związku z wystąpieniem wady, a także jej usunięciem, występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
13. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownika budowy na budowie.
14. Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich nieruchomości przez cały okres trwania robót na własny koszt.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, będącym załącznikiem nr 2 do umowy, a w szczególności:
 - 15.1. Prowadzenie na bieżąco szczegółowych zapisów w Dziennikach budowy;
 - 15.2. Prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa budowlanego;
 - 15.3. Prowadzenie dokumentacji zgodnie z zapisami zawartymi z SIWZ;
 - 15.4. Zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej robót zgodnie z prawem budowlanym, innymi przepisami oraz zapisami SIWZ;
 - 15.5. Wykonanie przez uprawnionego geodetę tyczenia geodezyjnego podłączeń do kanalizacji sanitarnej przed rozpoczęciem robót, przed dokonaniem zasypki należy przedstawić inspektorowi nadzoru szkic geodezyjny wykonywanego podłączenia do wglądu.
 - 15.6. Przeprowadzenie prób szczelności wykonanych podłączeń;
 - 15.7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zawierającej światłokopie i szkice geodezyjne z wykazem współrzędnych a także poniesienie kosztów zaewidencjonowania tej inwentaryzacji, będącej elementem odbioru, w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bełchatowie;
 - 15.8. Zabezpieczenie i opisanie w dokumentacji powykonawczej kolizji z wodociągami, kablami teletechnicznymi i energetycznymi oraz gazociągami, niewykazanymi w dokumentacji projektowej a napotkanymi w czasie wykonywania robót;
 - 15.9. Wykonanie (w miarę potrzeby) technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót;
 - 15.10. Pokrycie kosztów związanych z dodatkowymi uzgodnieniami, nadzorem, zajęciem terenu, w tym zajęciem pasa drogowego na czas budowy, przejściami pod drogami, ciekami oraz gazociągami;
 - 15.11. Pokrycie kosztów związanych z ewentualną wycinką drzew i krzewów oraz z koniecznością dokonania nasadzeń zastępczych;
 - 15.12. Wykonanie projektów organizacji robót i ruchu (w sytuacji kiedy będzie to wymagane przez zarządcę drogi);
 - 15.13. Wykonanie (w miarę potrzeby) innego niż pompowanie wody, odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót;
 - 15.14. Naprawa zniszczonego drenażu na trasie robót;

- 15.15. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego oraz odtworzenie dróg zgodnie z SIWZ lub z decyzją zarządcy drogi;

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 2.1. zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
 - 2.2. przejęcie do eksploatacji przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie zapisami § 7 niniejszej Umowy.

§ 4.

ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w ciągu 3 dni od zawarcia umowy o nazwach wszystkich firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót wraz ze wskazaniem części robót powierzanych poszczególnym Podwykonawcom oraz przedstawi Zamawiającemu projekty umów ze wskazanymi Podwykonawcami w terminie 3 dni od podpisania umowy.
 2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnej skali i charakterze.
 3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 4.2. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - ✓ zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - ✓ przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 5.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 5.2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną zgodną z cenami przedstawionymi w ofercie Wykonawcy i wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo oraz aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dotyczącym tego Podwykonawcy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu
11. Zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 8 zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub w terminie określonym w ust. 10 sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo oznacza brak akceptacji odpowiednio dla projektu lub umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 12.1. projekt lub umowa nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 12.2. termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 12.3. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - 12.4. w projekcie lub umowie zamieszczone są postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 12.5. projekt lub umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 12.6. termin realizacji robót budowlanych określonych projektem lub umową jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 12.7. projekt lub umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 5-12 stosuje się odpowiednio.
14. Procedurę opisaną w ust. 4-13 stosuje się również odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości

- mniej niż 50.000 zł. Procedurę, o której mowa stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych czynności. W przypadku gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1.7.
 19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
 20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców i dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 23. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, którym mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.
 24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 24.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 24.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 24.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 23 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych Podwykonawcy.
 27. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy powiększonego o odsetki w wysokości określonej na podstawie art. 56 ustawy Ordynacja podatkowa, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego.
 28. W przypadku, w którym Wykonawcą Umowy o roboty budowlane jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców zaspokojone przez Zamawiającego.

29. Zatrudnienie Podwykonawcy (Podwykonawców) nie zwalnia w żadnym wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzlecanej części robót. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez Podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
30. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
31. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
32. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są do zastrzeżenia postanowienia o prawie Zamawiającego do wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przez Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 5. PRAWA AUTORSKIE

1. Strony uzgadniają, że z chwilą dokonania przez Zamawiającego akceptacji dokumentacji powykonawczej, na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym prawo do wielokrotnego wykorzystania tej dokumentacji w czasie eksploatacji przedmiotu Umowy, a także do celów przebudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji obiektów i urządzeń Zamawiającego, prawo do jej kopiowania za pomocą wszelkich znanych technik oraz do wprowadzania do pamięci komputera. Przeniesienie powyższych praw autorskich i własności egzemplarzy dokumentacji występuje bez odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający będzie mógł, stosownie do swoich potrzeb i wymagań, swobodnie dokonywać wszelkich koniecznych lub przydatnych zmian i uzupełnień w dokumentacji, co nie będzie stanowiło naruszenia praw twórców do tej dokumentacji.
2. Wniesienie lub rozesłanie opracowania do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i twórców do tej dokumentacji.

§ 6. TERMINY

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: nie później niż do **20.11.2015r.**
Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie odbioru robót zgodnie z § 7 ust. 2 i 3 oraz zachowanie terminu, o którym mowa w niniejszym paragrafie (ust. 1).
2. Termin upływu zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi - 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lecz nie wcześniej niż do czasu wyczerpania wszystkich praw Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po przekazaniu terenu budowy oraz nie później niż w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 7 ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane określone w § 1 Umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.
3. Na 7 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, a w szczególności:

- 3.1. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – terenu prywatnych posesji, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 3.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonywania podłączeń kanalizacji sanitarnej zgodnie z dokumentacją, SIWZ, warunkami pozwoleń na budowę, sztuką budowlaną oraz przepisami i obowiązującymi normami,
- 3.3. 1 komplet dokumentacji projektowej powykonawczej (oryginał), tj. dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami oraz dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu,
- 3.4. 2 komplety inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych prac, zawierające światłokopie i szkice geodezyjne obiektów i sieci zewnętrznych, zatwierdzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bełchatowie,
- 3.5. uzupełnione oryginały dzienników budowy,
- 3.6. dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
- 3.7. protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3.8. protokoły prób szczelności,
- 3.9. protokół/protokoły z przeglądu technicznego, wykonanego w terenie, zawierający stan wodomierza potwierdzony przez właściciela podłączanej posesji i inspektora nadzoru lub uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, odbierającego wykonane roboty budowlane,
- 3.10. atesty i certyfikaty oraz deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi użytych materiałów, karty katalogowe wraz z wykazem wszystkich użytych materiałów, potwierdzonym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu ww. materiałów budowlanych,
- 3.11. badania wskaźników zagęszczenia gruntu,
- 3.12. dokumentację fotograficzną terenu budowy (wszystkich posesji) zarówno przed przystąpieniem do robót budowlanych, jak i po ich zakończeniu,
- 3.13. protokoły przekazania i przejęcia pasa drogowego spisane z zarządcami dróg,
- 3.14. rozliczenie zawierające m.in. długość podłączenia, nr działki i posesji, ilość wbudowanych kompletów studzienek, ilość adaptowanych/zlikwidowanych szamb oraz rzeczywisty koszt wykonania poszczególnych podłączeń,
- 3.15. oświadczenia od właściciela/i działek prywatnych, że teren po wykonaniu podłączenia został doprowadzony do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót, zgodnie z oświadczeniem o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy;
- 3.16. zestawienie poniesionych nakładów za wykonane podłączenie do kanalizacji sanitarnej w rozbiciu na koszty za: dokumentację projektową, obsługę geodezyjną, materiały oraz robocizną i sprzęt (dla każdego podłączenia osobne zestawienie).
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji i rękojmi oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Stwierdzone wady Wykonawca usunie do czasu określonego w pisemnym protokole przez ww. komisję.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami otrzyma wynagrodzenie: **netto** złotych (słownie: 00/100), powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi%. a kwota podatku VAT złotych (słownie: 00/100),

Nazwa Zamówienia: „Budowa 32 podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej” w ramach programu pn.: „Lokalny program dofinansowania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego – etap II”

- **brutto** złotych (słownie: 00/100),
2. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Formularzem oferty, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
 3. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
 4. Z wynagrodzenia brutto, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, zostaną potrącone kwoty, które Zamawiający zapłaci Podwykonawcom w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku rozliczenia się z Podwykonawcami.
 5. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji Umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu umowy o różnicę wynikającą z tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana stawek pozostałych podatków nie będzie podstawą do zmiany ww. wynagrodzenia.

§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1. Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonanego przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, zostało wniesione w formie..... (forma zostanie określona przez Wykonawcę) przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 4.1. 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego;
 - 4.2. 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
 - 5.1. niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji Umowy będzie zwolniona w terminie 30 dni od odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy, przy czym warunkiem koniecznym zwrotu tej gwarancji, będzie złożenie przez Wykonawcę najpóźniej w 14 dniu przed upływem ważności niniejszej gwarancji, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej na okres rękojmi, w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co oznacza że Zamawiający w przypadku nie złożenia gwarancji na okres rękojmi ma prawo wystąpić do banku/ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty kwoty nie ustanowionej gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy;
 - 5.2. niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie przedłużone odpowiednio.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczenia bankowego postanowienia Umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.

§ 10. ROZLICZENIA

1. Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Do faktury należy załączyć rozliczenie rzeczowo - finansowe wykonanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
4. Płatność wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy. Wykonawca dostarczy fakturę wystawioną w sposób opisany powyżej na adres Zamawiającego wskazany w Umowie.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz oryginalne oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców realizujących roboty budowlane (zaakceptowanych przez Zamawiającego), że ich wymagalne należności od Wykonawcy, zostały uregulowane. Powyższe oświadczenie zawierać będzie min.: nr faktur/y, datę zapłaty, kwotę.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu niedotrzymania terminu płatności. Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
7. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych od Zamawiającego, zgodnych z obowiązującymi przepisami.
8. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego
9. Strony oświadczają, że są podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
10. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zachowaniem postanowień § 4 ust. 22 – 26.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać kar umownych z tytułu:
 - 1.1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy:
odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.

- 1.4. braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
- 1.5. nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
- 1.6. nieprzedłożenia poświadczzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
- 1.7. braku zmiany w umowie o podwykonawstwo niezgodnego z dyspozycją art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zm.) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
- 1.8. braku wystąpienia do Zamawiającego o zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
- 1.9. niezłożenia polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w terminie określonym w § 1 ust. 8, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. Strony mogą, ponad zastrzeżone w umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach umowy przedmiot umowy na okres miesięcy. Karta gwarancji, stanowi załącznik nr 1 do umowy i jest jej integralną częścią.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy (5 lata).
3. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót. W razie odmowy udzielenia zewnętrznego wsparcia finansowego dla Zamawiającego z powodu nieodpowiedniej jakości wykonanych prac lub przekroczenia terminu, Wykonawca zobowiązany jest uiścić na rzecz Zamawiającego równowartość utraconego zewnętrznego wsparcia finansowego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 7 umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 7 umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru.

§ 14. PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1.1. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

- 1.2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 2.1. nieuzasadnionego i niezgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 3 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
 - 2.2. gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego, gwarantującego wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym i gdy opóźnienie robót osiągnie 21 dni w stosunku do terminów wykonania robót określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 2.3. gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń wydanych przez Inspektora nadzoru.
 - 2.4. niezłożenia w terminie 9 dni od dnia zawarcia umowy dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 8 pkt. 8.1.
 - 2.5. wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót do czasu odstąpienia od umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
 - 5.1. sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
 - 5.2. sporządzenia przy udziale przedstawiciela Zamawiającego rozliczenia finansowego wykonanych robót,
 - 5.3. uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 5, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 15. OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. W terminie uzgodnionym przez strony:
 - 1.1. Zamawiający wskaże w formie pisemnej uprawnionego Inspektora nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.
 - 1.2. Wykonawca wskaże w formie pisemnej uprawnionego Kierownika budowy.
2. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, każda ze stron obowiązana jest do niezwłocznego złożenia drugiej Stronie pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 16. ZMIANA UMOWY

1. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym

- paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy oraz załączników do umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym między innymi w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji umowy, wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
 - 3.1. użycie przewidzianych w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3.1 umowy materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych, groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 3.2. potrzeby usunięcia ujawnionych sprzeczności lub wad w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust.3.1 umowy;
 - 3.3. zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy dołożeniu należytej staranności;
 4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - 4.1. działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej; działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (z wyłączeniem okresu kalendarzowej zimy). Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy;
 - 4.2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności. Fakty te muszą mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy;
 - 4.3. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 4.4. wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego).
 5. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie okresowi przerwy lub postoju w ich prowadzeniu.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian terminów wynikających z umowy w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na znaleziska archeologiczne w czasie wykonywania robót, jeżeli w wyniku zastosowania się do poleceń Inspektora nadzoru wystąpiły opóźnienia w robotach. W takiej sytuacji Inspektor nadzoru, w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót.
 7. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przyczyn umożliwiających dokonanie zmiany umowy każdej ze stron umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej strony o zmianę umowy. Wystąpienie o dokonanie zawierać winno:
 - 7.1. szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę umowy;
 - 7.2. uzasadnienie dokonania zmiany umowy;
 - 7.3. projekt zmiany umowy.
 8. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany Umowy.
 9. Przepisy zawarte w powyższych ustępach nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907). Dopuszczalne będą zatem zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.

§ 17. CESJA

Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy) w formie wydruku komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jej treści odręcznych dopisków, skreśleń i poprawek.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy, w tym:
 - 4.1. Karta gwarancyjna – załącznik nr 1;
 - 4.2. Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 2;
 - 4.3. Protokół przekazania dokumentacji projektowej – załącznik nr 3;
 - 4.4. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – załącznik nr 4;
 - 4.5. Oświadczenie o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego – załącznik nr 5;
 - 4.6. Formularz oferty – załącznik nr 6;
 - 4.7. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy dla wykonawców zewnętrznych – załącznik nr 7.

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Zamawiającego)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)