

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1790.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 1924.2012 AB.6740.1.1669.2012.5.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 13.11.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

***Państwo Eliza i Wojciech Cieleban***

ul. Kwiatowa 6/2, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego.**

**2. Zewnętrzna instalacja wodociągowa do budynku gospodarczego.**

**Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 81/10, obręb 11, miasto Bełchatów.**

autor projektu:

**mgr inż. Henryk Grzesiak**, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. UAN.V.8388/33/88, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0662/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) należy powołać kierownika budowy,
  - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych .....~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych .....~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
  - a) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
  - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - e) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

~~dz. nr ewid.:~~

## Uzasadnienie

W dniu 13.11.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie pozwolenia na budowę. Przedłożone przez Inwestora projekty budowlane są kompletne, mają wymaganą formę oraz uzyskały niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę przyłącza wodociągowego, przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku mieszkalnego oraz instalacji wodociągowej do budynku gospodarczego. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego oraz instalacji wodociągowej do budynku gospodarczego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 81/10, 81/9, obręb 11, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec: jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*



(pieczęć)

Z up. STAROSTY  
mgr Monika Stelmąsik  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

### POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

*Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.*

### Otrzymują:

- Państwo Eliza i Wojciech Cieleban

### Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadziła inspektor Marta Bąk

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 21.03.2013

Belchatów, dnia 11.06.2014

Z up. STAROSTY  
mgr Beata Markowiak  
INSPEKTOR  
Wydział Architektury i Budownictwa

**P A K R A**  
Pracownia Projektowo Usługowa  
Paulina Krakowiak  
91-080 Łódź, ul. Górna 53/55/49  
NIP:769-180-08-98, REGON:100394906

Starostwo Powiatowe w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

47

**P A K R A**

Pracownia Projektowo Usługowa  
Paulina Krakowiak  
91-080 Łódź ul. Górna 53/55/49 tel. 500 157 609

**STADIUM :** **PROJEKT BUDOWLANY**

**OBIEKT:** PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE,  
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Z INSTALACJĄ  
ZEWNĘTRZNĄ, PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
DO BUDYNKU MIESZKALNEGO

INSTALACJA WODOCIĄGOWA DO BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO

**ADRES:** Bełchatów dz.81/10,81/9 obr.11

**INWESTOR:** **ELIZA I WOJCIECH CIELEBAN**  
zam. Bełchatów ul.Kwiatowa 6/2

**BRANŻA :** SANITARNA WOD –KAN

**PROJEKTANT:** mgr inż. Henryk Grzesiak upr. UAN.V.8388/33/88  
**ASYSTENT :** mgr inż. Paulina Krakowiak upr. .LOD/OWOK/ 1159/2009

mgr inż. Henryk Grzesiak  
opr. projektanta oraz kierownika budowy  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
z § 13 ust. 1 pkt 4 R. a) i b) Prawa budowlanego  
opr. UAN. V.8388/33/88

Bełchatów 2012.08

**P A K R A**  
Pracownia Projektowo Usługowa  
Paulina Krakowiak  
91-080 Łódź, ul. Górna 53/55/49  
NIP:769-180-08-98, REGON:100394906

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### SPIS UZGODNIENI, PROTOKÓŁÓW I OŚWIADCZEŃ

Uzgodnienie ZUD w Belchatowie	str...20
Protokół ZUD	str...13
Uzgodnienie branżowe	str...18
Uzgodnienie z zarządcą drogi	str 7-11
Oświadczenie projektanta	str 2

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Warunki uzgodnień na wykonanie przyłącza wody i kanalizacji	str. 3-6
Opracowanie geodezyjne	str 12
Uprawnienia budowlane ,Izba	str 14

### SPIS TREŚCI PROJEKTU

#### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Informacja BIOZ	str 15,16
1. Podstawa opracowania	str...17
2. Zakres opracowania	str...17
3. Przyłącze kanalizacyjne	str...18-19
4. Przyłącze wodociągowe	str... 17-18

#### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjno –wysokościowy skala 1:500	rys nr 1	str....20
2. Profil podłużny kanalizacji		str...23
3. Profil podłużny wodociągu		str.21,22

**P A K R A**  
Pracownia Projektowo Usługowa  
Paulina Krakowiak  
91-080 Łódź, ul. Górna 53/55/1  
NIP: 769-180-08-98, REGON: 10036

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 5 grudnia 2003 r. z późniejszymi zmianami w tym Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O zmianie ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 93 z 2004 r. P8)dot. Art.20 ust 4 oświadczam, że :

Projekt budowlany przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej z instalacją, przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku mieszkalnego, instalacji wodociągowej do budynku gospodarczego dla działki **81/10 obr.11** w Belchatowie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres inwestycji: dz.81/10,81/9 obr.11 ul. Podleśna.

*mgr inż. Henryk Grzesiak*  
upr. projektanta oraz kierownika budowy  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
z § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a) b) Prawa budowlanego  
upr UAN. V 8388/33/88

**P A K R A**  
Pracownia Projektowo Usługowa  
Paulina Krakowiak  
91-080 Łódź, ul. Górna 53/55/49  
NIP:769-180-08-98, REGON:100394906



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.”**  
**Spółka z o.o. z siedzibą w Belchatowie**  
**97-400 Belchatów, ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9**

tel/ fax: centr. 044 633-83-06, 044 633-83-08, 044 633-83-09  
e-mail: wodkan@wodkan-belchatow.pl  
www.wodkan-belchatow.pl

NIP: 769-050-22-13, REGON: 590005919  
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Nr KRS: 0000109360  
Wysokość kapitału zakładowego: 53.636.950,00 zł

Belchatów 19.03.2012 r.

DN / DJT / TI / 469 / 12

Nr sprawy: BOK 427/12

**Państwo**  
**Eliza i Wojciech Cieleban**  
**ul. Kwiatowa 6/2**  
**97-400 Belchatów**

dotyczy: warunków technicznych na podłączenie do sieci wod-kan.

W odpowiedzi na podanie informujemy, że wyrażamy zgodę na podłączenie do sieci wod.-kan. działki nr 81/10 przy ul. Podleśnej.

Nowe przyłącze wodociągowe wykonać do wodociągu  $\varnothing$  63 w ul. Podleśnej. Wodociąg wykonać z rur PE 100 SDR 11.

Informujemy, że wodociąg  $\varnothing$  63 nie jest w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.”.

Stare przyłącze  $\varnothing$  40 odciąć w miejscu włączenia do wodociągu  $\varnothing$  63 w ul. Podleśnej. Odcięcie zgłosić do odbioru w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.”. Odcięte przyłącze opisać na mapie zasadniczej jako nieczynne.

Zamontowanie wodomierza zaprojektować w szczelnej studni wodomierzowej wykonanej z tworzywa sztucznego, z zamontowaną konsolą wodomierzową. W przypadku usytuowania budynku w odległości mniejszej niż 15 od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy (drogi, innych terenów) lub gdy długość przyłącza na terenie działki jest mniejsza niż 15 m, wodomierz można zamontować w budynku.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej wykonać odpowiednio do projektowanego kanału sanitarnego  $\varnothing$  200 i deszczowego  $\varnothing$  300 w ul. Podleśnej, poprzez projektowane w kierunku działki odejścia kanałów o średnicy ks  $\varnothing$  160, kd  $\varnothing$  200, zaślepione przed granicą działki ( w załączeniu wykaz odejść).

Sieci kanalizacyjne na os. Politanice przewidziane do realizacji w ramach Funduszu Spójności w latach 2007 – 2013, obecnie są w trakcie budowy. Możliwość włączenia do kanalizacji po wybudowaniu i odbiorze końcowym sieci.

Na terenie działki, w odległości 2 m od granicy lub większej, uzasadnionej technicznie, w celu podłączenia ścieków sanitarnych należy wybudować studzienkę rewizyjną. Kategorycznie zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej. Zapewniamy dostawę wody po wybudowaniu przyłącza wodociągowego. Ponadto wprowadza się dodatkowy punkt do warunków technicznych przyjmujący brzmienie: „ Włączenie do kanalizacji sanitarnej wykonuje odpłatnie tylko i wyłącznie Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.”, będący jednostką eksploatującą sieć”.

Na powyższe należy spełnić następujące warunki:

1. Wykonać dokumentację techniczną na aktualnym podkładzie geodezyjnym.
2. Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. W dokumentacji technicznej należy przewidzieć zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem zgodnie z normą PN-B-01706:1992/Az1:1999.
4. Dokumentację należy uzgodnić z „WOD.-KAN.” Bełchatów, Zespołem Uzgadniania Dokumentacji .
5. Przyłącza może wykonać zakład lub osoba fizyczna uprawniona do prowadzenia tego rodzaju robót.
6. Pobór wody musi być opomiarowany. Wodomierz jest montowany przez „WOD.-KAN.” po uprzednim przygotowaniu instalacji przez Inwestora do jego zamontowania zgodnie z normą.
7. W przypadku montażu wodomierza w budynku należy zestaw wodomierzowy zamontować w odległości max. 1,0 m od ściany, przez którą zostanie dokonane przejście z instalacją do budynku, w pomieszczeniu o wys. nie mniejszej niż 1,8 m. , w miejscu dostępnym do dokonywania odczytów, plombowania i wymiany.
8. W przypadku konieczności budowy studzienki wodomierzowej należy ją zlokalizować na działce, maksymalnie w odległości 2 m. od granicy działki. Wykonać szczelną studzienkę wodomierzową z tworzywa sztucznego i z konsolą wodomierzową (z atestem) .
9. Wykonanie bocznikowania wodomierza leży w gestii Inwestora i należy je wykonać przed montażem wodomierza.
10. Termin prowadzenia robót należy ustalić z Urzędem Miejskim Bełchatów oraz uzyskać zgodę na prowadzenie wykopów.
11. O rozpoczęciu robót wykonawca zobowiązany jest powiadomić „WOD.-KAN.”, a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosić do przeglądu technicznego.
12. Przed zasypaniem wykopów zgłosić do zainwentaryzowania przez służby geodezyjne wykonane przyłącza.
13. Na użytkowanie wodociągu i jego eksploatację uzyskać zgodę Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego.
14. Po zakończeniu robót dostarczyć do „WOD.-KAN.” jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji.
15. Po spełnieniu w/w warunków należy zgłosić się do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” w celu podpisania umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.

**PROSIMY O BEZWZGLĘDNE PRZESTRZEGANIE W/W WARUNKÓW.**

Niniejsze warunki są załącznikiem do dokumentacji technicznej.

W ciągu dwóch lat od ich wydania należy opracować dokumentację techniczną , w przeciwnym wypadku warunki tracą ważność.

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

mgr inż. Sylwester Melon

PLAN KONTROLI PRACY WYKONANEJ  
SZKIC INWENTARYZACJI  
PRACY WYKONANEJ

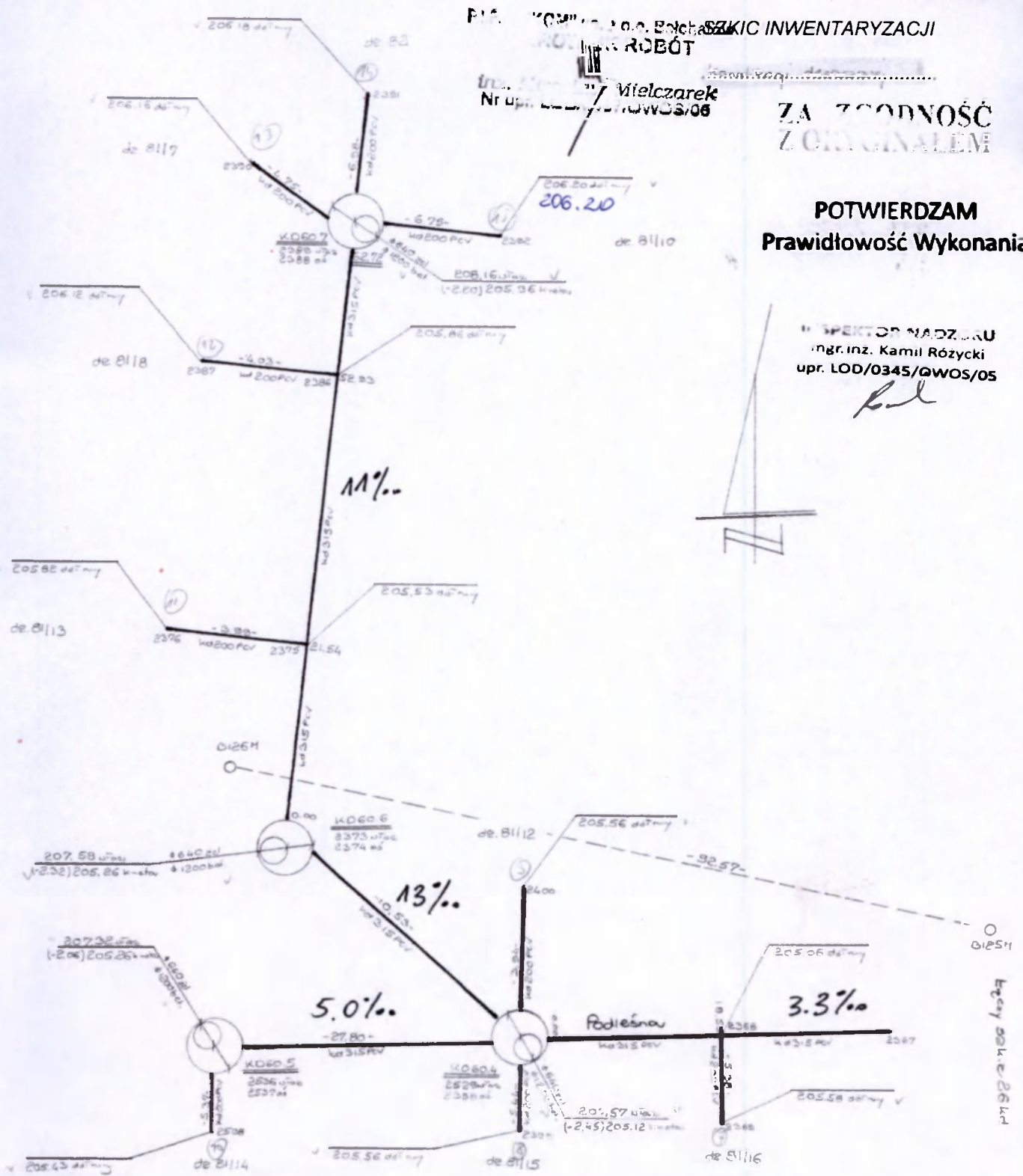
inż. Zbigniew Ogłóza  
Nr upraw. 16000/06

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

POTWIERDZAM  
Prawidłowość Wykonania

INSPEKTOR NADZORU  
inż. inz. Kamil Różycki  
upr. LOD/0345/0WOS/05

*Kamil Różycki*



OBIEKT: m. Bełchatów, w. Podlesna, ob-gb11	L. KS. ROB 1375/2011 KERG 1621-6512011	SZKIC NR: 27 kd	Pieczęć wykonawcy <b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> <b>Zbigniew Ogłóza</b> 97-400 Bełchatów ul. Pabianicka 12 tel. 0603 697 576; 0609 525 269 NIP 769-106-19-31; REG. 590380R31								
LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM SYTUACYJNYM JEST ZGODNA NIEZGODNA Z PROJEKTEM Z.U.D.P. NR 0671.08  DATA: 03.V.2012	SKARTOWAŁ:		Pieczęć ośrodka: P A K Pracownia Projektowa Usługowa Paulina Krakowska 91-081 Łódź, ul. Górna 53/55/49 NIP: 769-106-08-98, REGON: 100394906								
POMIERZYŁ: <b>GEODETA UPRAWNIONY</b> <b>Zbigniew Ogłóza</b> Swiad. MGPIB Nr 14830	<table border="1"> <tr> <td>0000</td> <td>0000</td> </tr> <tr> <td>0000</td> <td>0000</td> </tr> <tr> <td>0000</td> <td>0000</td> </tr> <tr> <td>0000</td> <td>0000</td> </tr> </table>		0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	
0000	0000										
0000	0000										
0000	0000										
0000	0000										

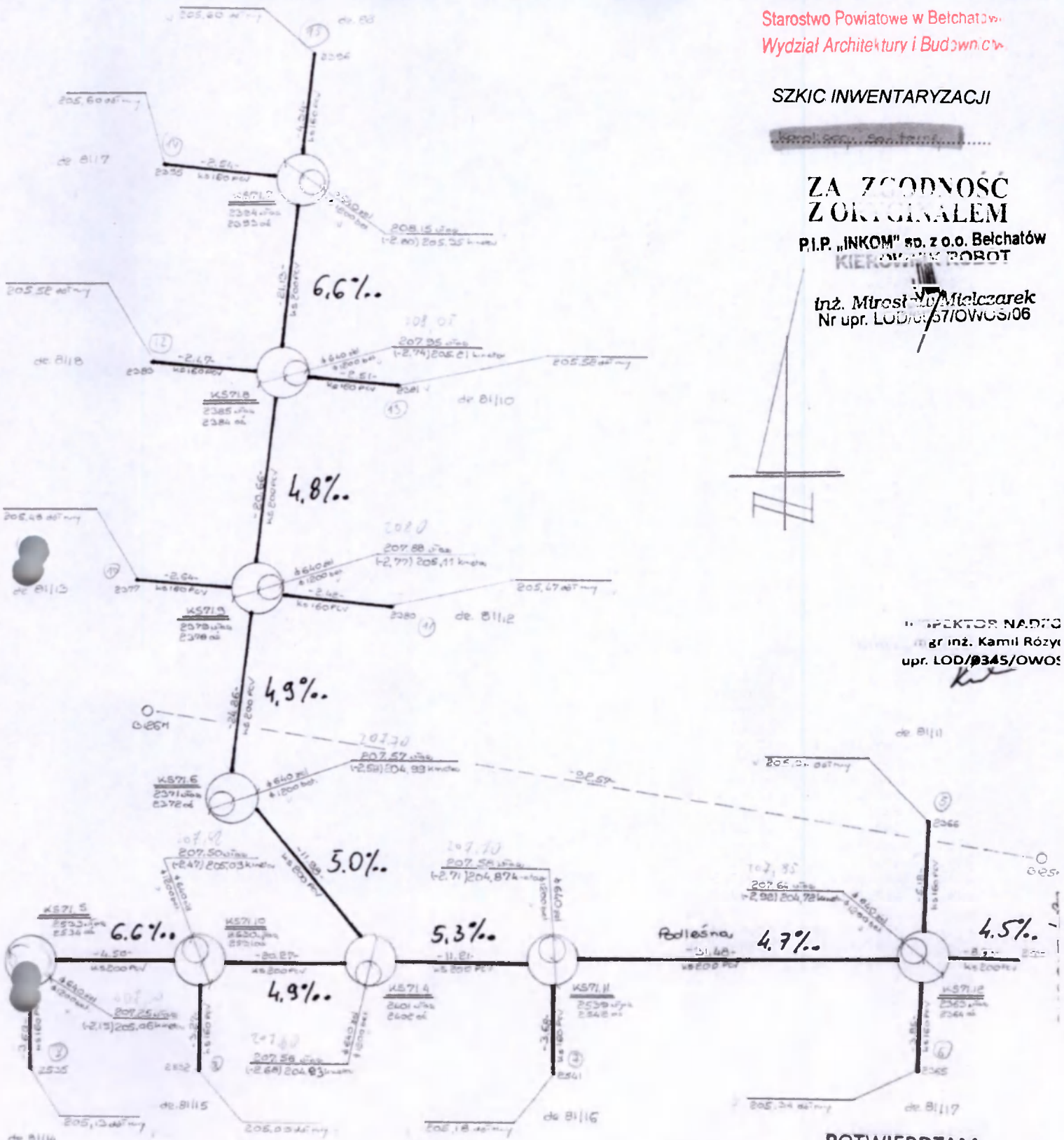


SZKIC INWENTARYZACJI

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
P.I.P. „INKOM” sp. z o.o. Belchatów  
KIEROWCA: ROBOT

inż. Mirosław Mielczarek  
Nr upr. LOD/5710/WOS/06

INSPEKTOR NADZORU  
inż. Kamil Różyczka  
upr. LOD/345/OWO/



POTWIERDZAM  
Prawidłowość Wykonania

OBIEKT m Belchatów, w. Pociosna obwód II	L KS ROB 37912011	SZKIC NR	Piecztka wykonawcy: <b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> <b>Zbigniew Ogłóza</b> 97-400 Belchatów ul. Pabianicka 12 tel. 0603 697 576; 0609 525 269 NIP 769-106-19-81; REG 590389831	
	KERG 1621-6512011	27 ks		
LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM SYTUACYJNYM JEST ZGODNA/NIEZGODNA Z PROJEKTEM Z.U.D.P. NR. 8671,0B	SKARTOWAŁ:	Piecztka ośrodka: <b>PAKRA</b> Pracownia Projektowo Usługowa Paulina Kłakowiak 91-080 Łódź, ul. Czerna 53/55/49 NIP: 769-180-08-98, REGON: 100394906		
	GOŁO: 13234, 211, 2			GOŁO:
	GOŁO:			GOŁO:
DATA: CS 4.2012				
POMIĘZY GEODETA UPRAWNIONY <b>Zbigniew Ogłóza</b> świad. MGPIB Nr 14680				

Prezydent Miasta Belchatowa  
ul. Kościuszki 1  
97-400 Belchatów

WIM.7230.4.254.2012

### DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z późn. zm.) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Belchatowa KP. 0113-19/07 z dnia 2007-01-16 w sprawie wydawania decyzji administracyjnych z zakresu lokalizacji urządzeń w pasie drogowym niezwiązanych z jego funkcjonowaniem, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Państwa Elżę i Wojciecha Cęleban zam. ul. Kwiatowa 6/2, 97-400 Belchatów.

### Zezwalam

Inwestorowi Państwu Elizie i Wojciechowi Cęleban zam. ul. Kwiatowa 6/2, 97-400 Belchatów na lokalizację w pasie drogowym ulicy Podleśnej (działka nr 81/9 obręb 11) przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej do działki nr 81/10 obręb 11 zgodnie z przedłożoną do uzgodnienia mapą sytuacyjno – wysokościową (załącznik graficzny stanowi integralną część decyzji).

1. Przed przystąpieniem do wykonania planowanych przyłączy należy uzyskać w Wydziale Inżynierii Urzędu Miasta w Belchatowie decyzję na zajęcie pasa drogowego w/w ulicy stosownie do art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2007 Nr 19 poz. 115). Na zajęcie pasa drogowego należy złożyć wniosek do Wydziału Inżynierii Urzędu Miasta w Belchatowie zgodnie z § 1 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku (Dz. U. z 2004 roku Nr 140 poz. 1481), w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, który jako zarządca drogi określi warunki udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego określi warunki przywrócenia pasa drogowego, a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy licząc od daty odbioru pasa drogowego – w odniesieniu do wykonywanych przyłączy w pasie drogowym w/w ulicy. Zajmujący pas drogowy obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu w rejonie prowadzonych robót oraz przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z art. 40 ust. 15 wspomnianej ustawy o drogach publicznych. Materiały odpadowe powstałe w wyniku wykonywania w/w robót zostaną zagospodarowane przez Inwestora, z zachowaniem postanowień ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243).
2. Decyzja na zajęcie pasa drogowego – określająca cel zajęcia pasa drogowego, powierzchnię zajmowanego pasa, okres zajęcia pasa drogowego, wysokość opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót i opłatę roczną za umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym, niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi – projektowane przyłącza – zostanie wydana w Urzędzie Miasta w Belchatowie w Wydziale Inżynierii (pokój 423), zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt. 1 i 2, ust. 3, 4 i 5 w/w ustawy o drogach publicznych. Prowadzenie robót w pasie drogowym oraz jego odtworzenie powinny być zgodne z „Warunkami wykonywania robót budowlanych w pasach drogowych, dla których zarządcą jest Miasto Belchatów” -załącznik do decyzji. Zakończenie robót określonych w w/w decyzji administracyjnej należy zgłosić w Urzędzie Miasta w Belchatowie celem dokonania odbioru w zakresie odtworzenia zajmowanej powierzchni pasa drogowego.
3. Uzgodnione przyłącza należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430). W przypadku konieczności przełożenia uzgodnionej infrastruktury technicznej w związku z rozbudową drogi przez zarządcę drogi, wnioskodawca na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionych przyłączy, zgodnie z art. 39 ust. 5 w/w ustawy o drogach publicznych. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji – w tym usunięcia powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót jak i odtworzenia istniejącej konstrukcji nawierzchni w pasie drogowym w/w ulicy – należy do inwestora.
4. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie, umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie infrastruktury technicznej.
5. Za samowolne rozpoczęcie robót w pasie drogowym bez zgody zarządcy drogi naliczana jest kara stanowiąca 10 krotność stawek określonych w Uchwale Nr V/32/11 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 3 lutego 2011 roku w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na obszarze Miasta Belchatowa, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

6. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623).
7. Projektowane **przyłącza** w śladzie pasa drogowego należy zabezpieczyć rurą osłonową oraz umieścić na głębokości nie mniejszej niż 0,8 m.
8. Teren po wykonaniu prac należy przywrócić do stanu pierwotnego.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115) zabrania się lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Zgodnie z ust. 1 a przepisu ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.) oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają. Zapis ust. 3 cytowanego przepisu, stanowi „W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi”. Z przywołanych przepisów wynika, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie w szczególnie uzasadnionym przypadku. Udzielenie, zatem rzeczowego zezwolenia będzie miało charakter wyjątkowy.

Niniejsze uzgodnienie wymaga oceny pod kątem wystąpienia ewentualnych kolizji z projektowanymi rozwiązaniami jak i istniejącą infrastrukturą techniczną, uzbrojenia podziemnego i nie zwalnia autora projektu z obowiązku starannego sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 ze zm.). Zgodnie z art. 30 w/w ustawy prawo budowlane ust. 1 pkt 1a Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu organowi (Starostwo Powiatowe w Bełchatowie) budowy **przyłączy**.

W uznaniu administratora drogi w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające udzielenie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym **w/w ulicy** – przy optymalnym wykorzystaniu pasa drogowego. Lokalizacja, o której mowa powyżej – nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń niniejszego zezwolenia. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót i umieszczeniem urządzenia niezwiązanego z zarządzaniem drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie Inwestora (Wykonawcę robót) z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji, zarówno na prowadzenie robót i ustalenie za powyższe opłat jak i ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przedmiotową decyzją.

Załącznikami do w/w decyzji są: przedłożona do uzgodnienia mapa sytuacyjno – wysokościowa oraz „Warunki wykonywania robót budowlanych w pasach drogowych, dla których zarządcą jest Miasto Bełchatów”.

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635, cz. III ust. 44 kol. 4 pkt 9) zezwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie podlega opłacie skarbowej.

### POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bełchatowa w ciągu 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:  
1. Strona lub pełnomocnik strony.  
2. a/a



Z ur. Prezydenta Miasta Bełchatowa  
*[Signature]*  
inż. Sławomir Grabski  
DYREKTOR WYDZIAŁU INŻYNIERII

## Warunki wykonywania robót budowlanych w pasach drogowych, dla których zarządcą jest Miasto Bełchatów.

### I. Obowiązki Wykonawcy (Inwestora) przed przystąpieniem do wykonania prac w pasie drogowym.

1. Przed przystąpieniem do prac prowadzonych w pasie drogowym wykonawca uzyska zgodę od zarządu drogi (Wydział Inżynierii – pokój 423) poprzez uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (wniosek o jego zajęcie należy złożyć **min. 14 dni** przed planowanym zajęciem) oraz wniesie z tego tytułu stosowne opłaty (naliczone w decyzji na zajęcie pasa drogowego) wynikające z ustawy o drogach publicznych.
2. Przed przystąpieniem do prac wykonawca przedstawi w Wydziale Inżynierii uzgodniony projekt organizacji ruchu (dla dróg powiatowych opinia/decyzja – KP Policji w Bełchatowie oraz Starosty Powiatu Bełchatowskiego; dla dróg gminnych – opinia Starosty Powiatu Bełchatowskiego). Bez uzgodnionego projektu organizacji ruchu oraz prawidłowego oznakowania (zgodnego z zaopiniowanym POR) wykonawca nie ma prawa rozpocząć robót.
3. Podczas prowadzenia prac obowiązuje bezwzględna ochrona i zabezpieczenie drzewostanu i krzewów znajdujących się w obrębie placu budowy (konsultacja dotycząca ochrony powinna być przeprowadzona z inspektorem ds. zieleni-Wydział Inżynierii UM w Bełchatowie – pokój 412).

### II. Odtworzenie pasa drogowego.

1. Wykopy po wykonaniu prac należy zasypać piaskiem zagęszczając go warstwowo, co 50 cm zagęszczarkami typu ciężkiego lub walcem. Wykonawca nie może zastosować gruntu rodzimego do zasypania wykopów.
2. Wykonawca po wykonaniu prac (w pasie jezdni lub chodnika) związanych z zasypaniem wykopów przedstawi zarządcy pasa drogowego wskaźniki zagęszczenia gruntu. Wskaźniki zagęszczenia gruntu wykonywane muszą być co najmniej z pierwszych trzech warstw zasyпки piaskowej licząc od dolnej rzędnej pierwszej warstwy konstrukcyjnej odtwarzanej nawierzchni. Wskaźniki zagęszczenia gruntu należy wykonać w dwóch egzemplarzach. Stanowiąc one będą integralną część dokumentów odbiorowych. Wskaźniki zagęszczenia gruntu należy pobierać:
  - w rejonie każdej wybudowanej studni i wpustu ulicznego,
  - w warstwie odsączającej w budowanej drodze (co 50 m po trzy w przekroju poprzecznym),
  - co 25 m z zasyпки piaskowej w wykopach po wykonaniu gazociągu, kabli energetycznych, wodociągu, ciepłociągu z każdej warstwy co 50 cm.

Wskaźniki powinny wynosić:

a) w śladzie chodnika: od 0,95 do 1,00

b) w śladzie jezdni:

-dla ruchu lekkiego  $I_s$  od 0,95 do 1,00

-dla ruchu średniego  $I_s$  od 0,98 do 1,00

-dla ruchu ciężkiego  $I_s= 1,00$

### III. Odtwarzanie nawierzchni.

#### a) chodniki:

- zasypka piaskowa zagęszczana warstwowo,
- warstwa cementowa - piaskowa 1:4 grubości 5 cm,
- podsypka piaskowa grubości 5-10 cm,
- wymiana na nowe uszkodzonych elementów infrastruktury drogowej (płytki, kostka, obrzeża, krawężniki) w śladzie prowadzonych prac.

#### b) nawierzchnie gruntowe ulic oraz pobocza

- zasypka piaskowa zagęszczana warstwowo,
- warstwa tłucznia (kruszywo naturalne lub pochodzące z kruszarki w zależności od zaleceń przedstawiciela zarządu drogi frakcji 31 - 63 mm grubości 15 cm (dla poboczy 5 cm),
- warstwa klinca frakcji 4-31 mm grubości 10 cm (dla poboczy 5 cm),
- wałowanie i profilowanie.

#### c) nawierzchnie asfaltowe

- zasypka piaskowa zagęszczana warstwowo,
- warstwa odsączająca z piasku grubości od 10 do 15 cm,
- wymiana na nowe uszkodzonych elementów infrastruktury drogowej (obrzeża/krawężniki) w śladzie prowadzonych prac,
- podbudowa betonowa lub z kamienia łamanego zgodna z obowiązującymi normami (ustalenia dokonywane na bieżąco z przedstawicielem urzędu),
- krawędzie istniejącej nawierzchni ulicy przycięte piłą w linii prostej i posmarowane emulsją asfaltową,
- warstwa wyrównawcza z asfalto-betonu standard II z otaczarni (asfatobeton musi odpowiadać normie PN-S-96025 z 2000 roku),
- warstwa wiążąca z asfatobetonu (grubość określona przez inspektora) standard II z otaczarni (asfatobeton musi odpowiadać normie PN-S-96025 z 2000 roku),
- warstwa ścieralna i asfatobetonu standard I z otaczarni (asfatobeton musi odpowiadać normie PN-S-96025 z 2000 roku) - grubość od 4 cm do 5 cm na całej szerokości jezdni,
- odtworzenie oznakowania poziomego farbą chlorokauczukową.

#### d) odtworzenie trawników, kwietników i zieleńców - w porozumieniu z inspektorem d/s zieleni,

#### e) odtwarzanie rowów odwadniających - zgodnie z obowiązującymi normami oraz w porozumieniu z inspektorem d/s drogowych,

#### f) teren pasa drogowego w śladzie, którego nie będą w przyszłości projektowane lub wykonywane elementy konstrukcyjne pasa drogowego (jezdni, chodnik): wykop zasypać gruntem rodzimym i zagęścić - ostatnie 10 cm należy uzupełnić ziemią urodzajną, którą należy zagrabić i uwałować.

**Na odtworzenie nawierzchni asfaltowych wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na pozostałe elementy pasa drogowego oraz nawierzchnie – 2 letniej gwarancji.**

Od w/w warunków można dokonać odstępstw jedynie za zgodą inspektora d/s drogowych - protokół rozbieżności od warunków.

Po zakończeniu robót odtworzeniowych wykonawca przedstawi atesty, badania laboratoryjne, aprobaty techniczne na wbudowany materiał oraz spisie z Wydziale Inżynierii protokół odbioru robót odtworzeniowych.

**Nie spisanie protokołu odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót (wygaśnięcie decyzji) jest traktowane, jako samowolne zajęcie pasa drogowego – naliczane są stawki jak za zajęcie pasa drogowego (stawka x 10).**

Usługi Geodezyjne  
Geodeta Uprawniony  
mgr inż. Tadeusz Radwański  
97-400 Bełchatów, ul. Kwiatowa 6

**MAPA  
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych**

**SKALA 1 : 500**

- M. Bełchatów, ul. Podleśna, dz. nr 81/10, obręb 11  
1. Wykonana na podst. mapy zasadniczej w skali 1:500  
nr sekcji 132.214.2112 (162)  
przez geodetę uprawnionego mgr inż. Tadeusza Radwańskiego.  
2. Układ współrzędnych "1965".  
3. Poziom odniesienia - Kronsztadt.

Urządzenia podziemne uzgodniono  
ZUD dn 19.07.2010 r.

**MAPA SŁUŻY DO CELÓW PROJEKTOWYCH.  
AKTUALNA NA DZIEŃ 19.07.2010 r.**

— — — — — zakres opracowania  
Granice wniesiono na podstawie danych  
ewidencyjnych.

**GEODEZA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Tadeusz Radwański  
97-400 Bełchatów, ul. Szmaragdowa 12  
Rej. Geod. K Nr 3286

Starostwo Powiatowe w Bełchatowie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią .....  
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zas-  
adniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność  
mapy przyjęto do zasobu w dniu 2.11.12.00  
i zaakceptowano pod nr ..... 1469/2010

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych  
Projektowane obiekty budowlane wymagające do-  
zwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwen-  
taryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnio-  
ną do wykonywania prac geodezyjnych.

Bełchatów, dnia ..... 1.4. MAJ 2012 .....

Z up. STAF OSTY

**Małgorzata Stojan**  
Podinspektor w Wydziale Geodezji  
i Kartografii i Katastru



URZĄD MIASTA BEŁCHATÓW  
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1  
WYDZIAŁ INŻYNIERII  
tel. 044 733 51 92, fax 044 733 51 40

**OPRACOWANIE WSPÓLRZEDNYCH PUNKTÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH**

MIASTO BEŁCHATÓW - OBR.11 - UL. PODLEŚNA - DZIAŁKA NR 81/10

Nr	X	Y
<b>Przyłącze wodociągowe</b>		
1	5550857,03	4520699,53
2	5550854,21	4520715,28
3	5550849,12	4520715,92
<b>Instalacja wodociągowa</b>		
4	5550847,67	4520718,04
5	5550847,25	4520720,00
6	5550837,08	4520728,10
<b>Przyłącze kanalizacji sanitarnej</b>		
T	5550854,73	4520701,03
S	5550852,71	4520712,35
7	5550849,74	4520712,98
<b>Przyłącze kanalizacji deszczowej</b>		
D	5550858,56	4520713,75

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Andrzej Wesołowski  
Nr Upr. 16547

**Starostwo Powiatowe w Bełchatowie  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**OPINIA NR ZUDP-1624/2012**

**Uzgodnienie : PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE, KANALIZACJI  
SANITARNEJ I DESZCZOWEJ**

**Charakterystyka :** Przyłącze wodociągowe i kanalizacji deszczowej, przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej dla proj. budynku mieszkalnego, zewnętrzna instalacja wodociągowa do budynku gospodarczego.

**Lokalizacja obiektu :** m. BEŁCHATÓW, obr. 11, ul. PODLEŚNA, dz. 81/10

**Nr zlecenia :** 10832-1/2012

**Inwestor :** CIELEBAN ELIZA I WOJCIECH  
97-400 BEŁCHATÓW  
Kwiatowa 6/2

**Nazwa jednostki projektowej :** PAKRA  
Pracownia Projektowo Usługowa  
Paulina Krakowiak  
91-080 ŁÓDŹ  
Górna 53/55/49

**PODSAWA PRAWNA UZGODNIENIA**

Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U.Nr 193 poz. 1287 z 2010 r.) Rozporządzenie MRiB z dnia 2.04.2001 r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr 38 z 2001r poz. 455 Zarządzenie nr 3/99 z 14.01.1999 r Starosty Powiatu Bełchatowskiego.

**POUCZENIE**

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozp. MRiB z dnia 2.04.2001 r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej

**Po rozpatrzeniu wniosku na posiedzeniu ZUDP w dniu 2012-09-06 przedłożony projekt został uzgodniony pozytywnie z zachowaniem wymienionych uwag :**

**Przewodniczący ZUDP**

Należy bezwzględnie zachować wymagane normami odległości od istniejącego bądź projektowanego uzbrojenia terenu . W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

**Przewodniczący zespołu  
z up. STAROSTY**

**Malgorzata Wembska  
Przewodniczący Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej**



AN. J. 8388/33/09

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, par. 7 ... a i o

W sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie ...

Projektanta: **Instalacje - inżynierskie**

Instalacje: **sieci i instalacje sanitarne**

- 1) sporządzenia projektu instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i zagospodarowania terenu,
- 2) w wykonaniu nadzoru nad kierowaniem, nadzoru nad kierowaniem budowy, kierowania i kontrolem wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceny i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych oraz instalacji sanitarnych.



Główny Architekt Województwa  
M. Grzesiak



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Piotrkowie Trybunalskim  
Wydział Geodezji i Budownictwa  
ul. 3-go Maja 33  
Powyższa decyzja upoważnia do sporządzenia projektu sieci gazowych i instalacji grzewczych.  
Piotrków Tryb.,  
1992 - 09 - 10  
M. Grzesiak

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

utworzona 23 marca 1992 roku  
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Lodz, 5 grudnia 2012 r.

**ZASWIADCZENIE nr 662**

Pan Henryk GRZESIAK  
zamieszkały: 97-400 Bełchatów  
ul. Malinowa 43

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
wpisanym pod numerem ewidencyjnym E.O.D./IS/0662/02  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody  
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Henryk Grzesiak  
opr. projektanta oraz kierownika budowy  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
z § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a) b) Prawa budowlanego  
opr. JAN. V 8388/33/88

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Henryk Grzesiak  
ul. Malinowa 43  
97-400 Bełchatów  
tel. 41 22 11 11 11  
www.izbaib.lodz.pl

**P A K R A**

Pracownia Projektowo Usługowa  
mgr inż. Paulina Krakowiak  
91-080 Łódź ul. Górna 53/55 49 tel.500 157 609

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**DOTYCZY:** Przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją ,  
Przyłącze kanalizacji deszczowej,  
Przyłącze wodociągowe do **budynku mieszkalnego**.  
Instalacja wodociągowa do budynku gospodarczego

dla :

działki 81/10 obr.11 w Bełchatowie

**ADRES INWESTYCJI:** dz.81/10,81/9 obr.11 ul. Podleśna  
w Bełchatowie.

**INWESTOR:** Eliza i Wojciech Cieleban  
**ZAMIESZKAŁY:** Bełchatów ul.Kwiatowa 6/2

*mgr inż. Henryk Grzesiak*  
upr. projektanta oraz kierownika budowy  
w zakresie sieci i instalacji s- i t-arnych  
z § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b Prawa budowlanego  
upr UAN. V 8386/33/03

**P A K R A**  
Pracownia Projektowo Usługowa  
Paulina Krakowiak  
91-080 Łódź, ul. Górna 53/55/49  
NIP:769-180-08-98, REGON:100394906

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Niniejszą instrukcję opracowano na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz .U. z dnia 10 lipca 2003 r)

## II. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Zakres robót obejmuje wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z instalacją, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza wodociągowego, do budynku mieszkalnego, instalacji wodociągowej do budynku gospodarczego. Rury układane w wykopie szerokoprzestrzennym o głębokości do  $h=2,2$  m.

## III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Projektowane przyłącza krzyżują się z uzbrojeniem podziemnym .  
/ kd, kabel eNN /

## IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA I LUDZI.

Uznano, że na rozpatrywanym terenie nie występują żadne elementy mogące stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## V. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Uznano, że podczas realizacji robót budowlanych nie występują zagrożenia w rozumieniu cytowanego w poz.3.4.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

## VI. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Poza szkoleniem podstawowym, nie przewiduje się dodatkowo szkolenia specjalistycznego pracowników.

## VII. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA

Kierownik budowy nie jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ.

## VIII. WNIOSKI KOŃCOWE

W rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r rozpatrywany obiekt nie wymaga sporządzenia Planu BIOZ.

## OPIS TECHNICZNY

Projektu technicznego przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej z instalacją, przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku mieszkalnego, instalacji wodociągowej do budynku gospodarczego na działce 81/10 obr.11 ul. Podleśnej w Bełchatowie.

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w oparciu o :

- plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1 : 500
- uzgodnienia z użytkownikiem
- obowiązujące normy i przepisy

### 2. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka 81/10 obr.11 ul. Podleśna w Bełchatowie jest własnością Państwa Elizy i Wojciecha Cieleban.

Teren rozpatrywanej działki nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest zmeliorowana, oraz nie jest w strefie eksploatacji górniczej.

W rejonie działki jest sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa oraz linia energetyczna.

Projekt przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej z instalacją, przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku mieszkalnego, instalacji wodociągowej do budynku gospodarczego przedstawia rozwiązanie techniczne niezbędne do jego wykonania. Lokalizację przyłączy i instalację pokazano na planie sytuacyjno-wysokościowym.

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuje przyłącze wody, przyłącze kanalizacji sanitarnej z instalacją, przyłącze kanalizacji deszczowej do budynku mieszkalnego, instalacji wodociągowej do budynku gospodarczego do działki nr 81/10 obr.11 w Bełchatowie.

### 4. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE do budynku mieszkalnego, instalacja wodociągowa do budynku gospodarczego.

Woda do budynku doprowadzona będzie od wodociągu w ulicy o średnicy 63 mm z rur PE. Włączenie projektowanego przyłącza do wodociągu należy dokonać za pomocą trójnika 63/40 z zasuwą odcinającą  $\varnothing$  32 mm.

Końcówkę wrzeczona zasuwy odcinającej umieścić w żeliwnej skrzynce do zasuw NR KAT.857. Skrzynkę zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez jej obetonowanie.

Miejsce usytuowania zasuwy odcinającej należy oznaczyć za pomocą tabliczki orientacyjnej umieszczonej na istniejącym trwałym obiekcie lub specjalnym słupku wysokości około 2,0 m w miejscu widocznym, w odległości nie większej niż 25,0 m.

Projektuje się przyłącze wody z rur PE 100 (SDR11) o średnicy 40 mm łączonych na zaciski metalowe. Rurociąg ułożyć w wykopie na podsypce piaskowej grubości 15 cm ze spadkiem od budynku do istniejącej sieci wodociągowej.

Wykonany rurociąg sprawdzić na ciśnienie 10 atm. Przed oddaniem do użytku przepłukać oraz przeprowadzić jego dezynfekcję podchlorynem sodu.

Ułożony rurociąg zainwentaryzować w stanie odkrytym przez służby geodezyjne. W celu identyfikacji przyłącza wodociągowego należy założyć 40 cm nad rurą taśmę koloru niebieskiego ze ścieżką metalizowaną.

Po zakończeniu robót teren uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

Z uwagi na fakt, że działka znajduje się w II strefie przemarzania przykrycie rurociągu gruntem nie powinno być mniejsze niż  $H=1,40$  m. Przejście przez jezdnię wykonać w rurze osłonowej 80 mm długości 5,0m. Stare przyłącze odciąć w miejscu włączenia do wodociągu w ulicy Podleśnej. Odcięcie zgłosić do „WOD.- KAN.” oraz opisać przez uprawnionego geodetę jako nieczynne na mapach zasadniczych miasta w zasobach geodezyjnych.

Do budynku gospodarczego wykonać instalację wodociągową z rur PE o średnicy 25mm. Włączenie poza wodomierzem dokonującym pomiaru całkowitego zużycia wody przez posesję.

Na prowadzenie robót w zakresie budowy przyłącza dokonać zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie .

#### **5. POMIAR ZUŻYCIA WODY.**

Do pomiaru ilości zużywanej wody projektuje się wodomierz skrzydełkowy jednostrumieniowy typu JS model 02, z suchym bieżnym liczydłem o średnicy nominalnej 20 mm . Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w pomieszczeniu gospodarczym w odległości maksymalnie 1,0 m od ściany przez którą przechodzi rurociąg do budynku. Wysokość pomieszczenia min 1,80 m , temperatura wewnątrz dodatnia, miejsce montażu wodomierza dostępne do dokonywania odczytów, plombowania i wymiany wodomierza. Zamontowanie zestawu wodomierzowego wykonać zgodnie z normą

**PN ISO 4064-2 i PN-B-10720** oraz warunkami montażu wodomierzy. W przypadku zestawu wodomierzowego będącego częścią uziemienia elektrycznego należy wykonać jego metaliczne bocznikowanie. Przekrój przewodu bocznikującego oraz jego zamocowanie należy ustalić w zależności od wymaganego stopnia zabezpieczenia według PN-E-05009-41:1992(PN-92/E-05009/41).

Dla zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem projektuje się zawór antyssażeniowy EA 251 Dn 20 mm np. produkcji Danfoss, który należy zamontować za zaworem wodomierza od strony instalacji wewnętrznej budynku.

#### **6. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ ,INSTALACJA ZEWNETRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Odrowadzenie wód deszczowych z posesji przewiduje się do kanalizacji w ulicy poprzez wykonane odejście o średnicy 200mm /kd /,zaślepienie przed granicą działki. Włączenie do kanalizacji sanitarnej wykonać za pomocą trójnika 200/160. Inwestor uzyskał zgodę przed wykonaniem sieci w ulicy na zamontowanie trójnika i wykonanie odejścia w innym miejscu niż zakładał projekt pierwotny.

Przyłącza wykonać z rur PVC  $\phi 160$  i  $\phi 200$  klasy S produkcji Wawin Metalplast –Buk z uszczelką ( szereg S 16,7).

Rury układać na podłożu piaskowym grubości 15 cm. Po ułożeniu rurociąg zainwentaryzować przez służby geodezyjne, a następnie ręcznie obsypać 20 cm ponad przewód. Kanał układać zgodnie z trasą pokazaną na planie sytuacyjnym i profilem podłużnym .Na odcinku od końcówki odejścia do studzienki na działce zachować jednostajny spadek. Na terenie posesji projektuje się na trasie kanalizacji studzienki rewizyjne PVC 415 mm. Odcinki od studzienki w ulicy do studzienki na działce wykonać z jednostajnym spadkiem .

**Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, cz. II.**

Opracował: mgr inż. Henryk Grzesiak  
mgr inż. Paulina Krakowka

mgr inż. Henryk Grzesiak  
projektant i kierownik budowy  
inwestycji w zakresie  
instalacji sanitarnych  
i b. Przem. budowlanego  
U.N. V 8388/33/88

Usługi Geodezyjne  
Geodeta Uprawniony  
mgr inż. Tadeusz Radwański  
97-400 Bełchatów, ul. Kwiatowa 6

# MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych

SKALA 1 : 500

M. Bełchatów, ul. Podleśna, dz. nr 81/10, obręb 11

1. Wykonana na podst. mapy zasadniczej w skali 1:500

nr sekcji 132 214 2112 (162)

przez geodetę uprawnionego mgr inż. Tadeusza Radwańskiego

2. Układ współrzędnych "1965".

3. Poziom odniesienia - Kronsztadt

Urządzenia podziemne uzgodniono  
ZUD dn 19.07.2010 r.

MAPA SŁUŻY DO CELÓW PROJEKTOWYCH.  
AKTUALNA NA DZIEŃ 19.07.2010 r.

zakres opracowania  
Granice wniesiono na podstawie danych  
ewidencyjnych.

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Tadeusz Radwański  
97-400 Bełchatów, ul. Smaragdowa 12  
Reg. Geod. V. Nr 3286

Starostwo Powiatowe w Bełchatowie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią .....  
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy za-  
sadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność  
mapy przyjęto do zasobu w dniu 14.05.2010 r.  
i zaakceptowano pod nr ..... 19671/2010

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające poz-  
woleń na budowę podlegają wytyczeniu i inwen-  
taryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnio-  
ne do wykonywania prac geodezyjnych.

Bełchatów, dnia 14. MAJ 2012

Z up. STAROSTY

Maria Słoman  
Podinspektor w Wydziale Geodezji,  
Kartografii i Katastru

Starostwo Powiatowe w Bełchatowie  
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
97-400 Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

Na podst. art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30  
poz. 163 ze zmianami) uzgodniono uzgodnienie  
projektu w tym zakresie na terenie  
Lubuskiej Kancelarii Sejmiku  
Załącznik nr 1 do uzgodnienia  
Załącznik nr 2 do uzgodnienia  
Załącznik nr 3 do uzgodnienia  
Załącznik nr 4 do uzgodnienia  
Załącznik nr 5 do uzgodnienia  
Załącznik nr 6 do uzgodnienia  
Załącznik nr 7 do uzgodnienia  
Załącznik nr 8 do uzgodnienia  
Załącznik nr 9 do uzgodnienia  
Załącznik nr 10 do uzgodnienia  
Załącznik nr 11 do uzgodnienia  
Załącznik nr 12 do uzgodnienia

Uzgodnione uzgodnienie sieci uzbrojonej terenu  
dotyczy wytyczenia i geodezyjnej inwentaryzacji  
wykonawczej przez jednostki uprawnione do  
wykonywania prac geodezyjnych.

Wraz z niezgodnością realizacji sieci uzbrojonej terenu  
z uzgodnionym projektem inwentaryzacji jest  
przedłożony mapę z wynikami pomiarów punktów  
istniejących w całości i na częściach  
liczono budowlanej.

Uzgodnienie uzgodnienia projektowanych sieci  
dotyczy zachowania ważności przez okres 13  
dni od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia  
uzgodnienia projektowanych sieci uzbrojonej terenu  
uzgodnienia tracą ważność w przypadku, o którym  
mowa w § 13 RMHRB z dn. 02.04.2001 r. w sprawie  
sklezyjnej ewidencji sieci uzbrojonej terenu oraz  
polew uzgodnienia dokumentacji projektowej  
(Dz. U. Nr 38 poz. 455).

Bełchatów, dnia 07.09.2010 r.

Z up. STAROSTY

Maria Słoman  
Przewodniczący Zespołu  
Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej

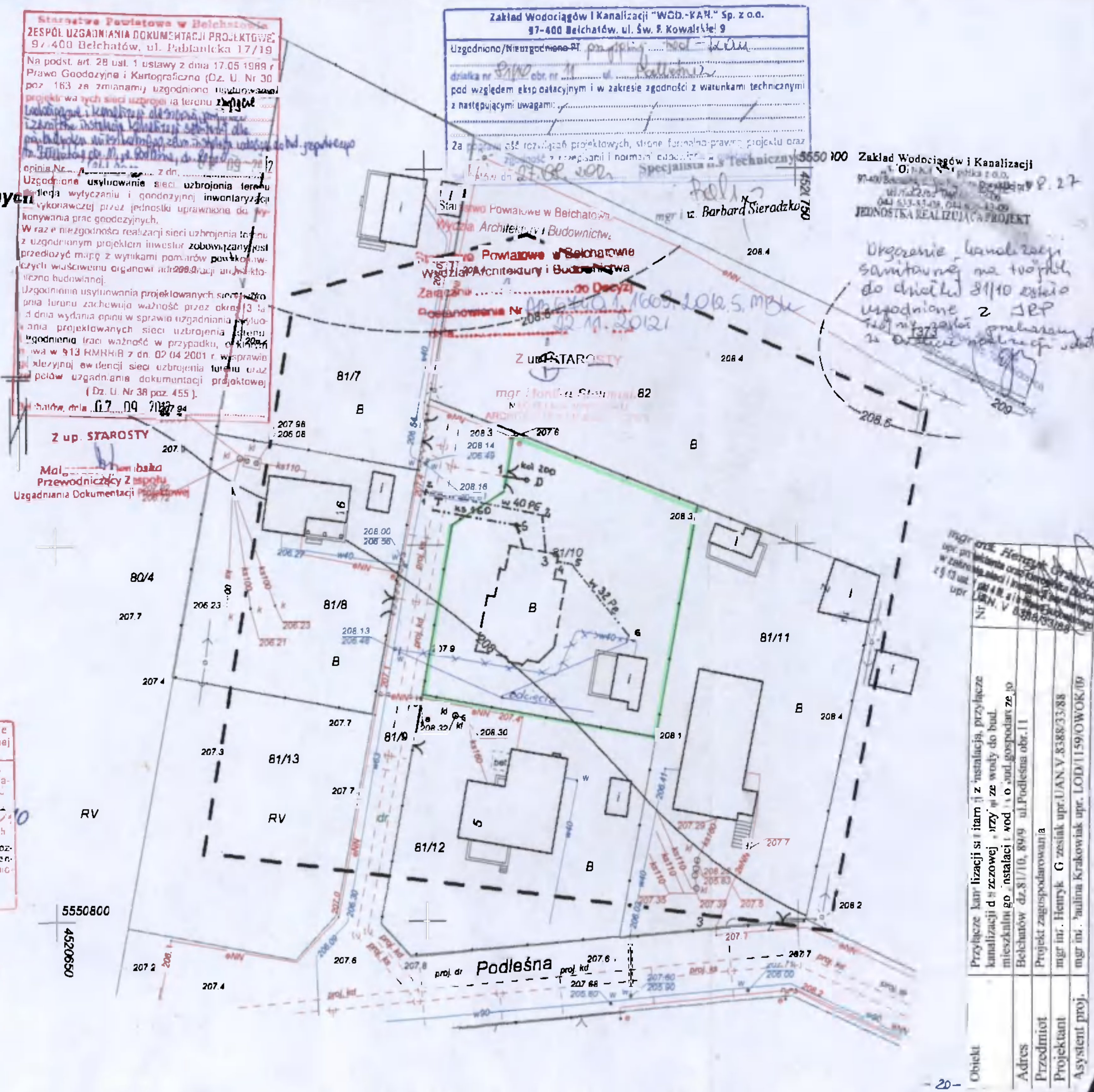
Zakład Wodociągów i Kanalizacji "WGD-KAN." Sp. z o.o.  
97-400 Bełchatów, ul. Św. P. Kowalskiego 9

Uzgodniono/Nieuzgodniono:  Uzgodniono  
Działka nr 81/10 obr. nr 11 w Bełchatowie  
pod względem eksploatacyjnym i w zakresie zgodności z warunkami technicznymi  
z następującymi uwagami:

Za zgodności z rozporządzeniem, stron formalno-prawny projektu oraz  
z przepisami z przepisami i normami europejskimi  
Wzrost dnia 27.07.2010 r. Specjalista nr 3 Techniczny 3650 100  
mgr inż. Barbara Sieradzka

Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
Ogólny adres: ul. Św. P. Kowalskiego 9, 97-400 Bełchatów  
Telefon: 41 25 22 00 00  
Fax: 41 25 22 00 00  
E-mail: biuro@wgd-kan.pl  
JEDYNOSTKA REALIZUJĄCA PROJEKT

Uzgodnienie kanalizacji  
sanitarnej na terenie  
do działki 81/10 zostało  
uzgodnione z ZUP  
na podstawie projektu w skali

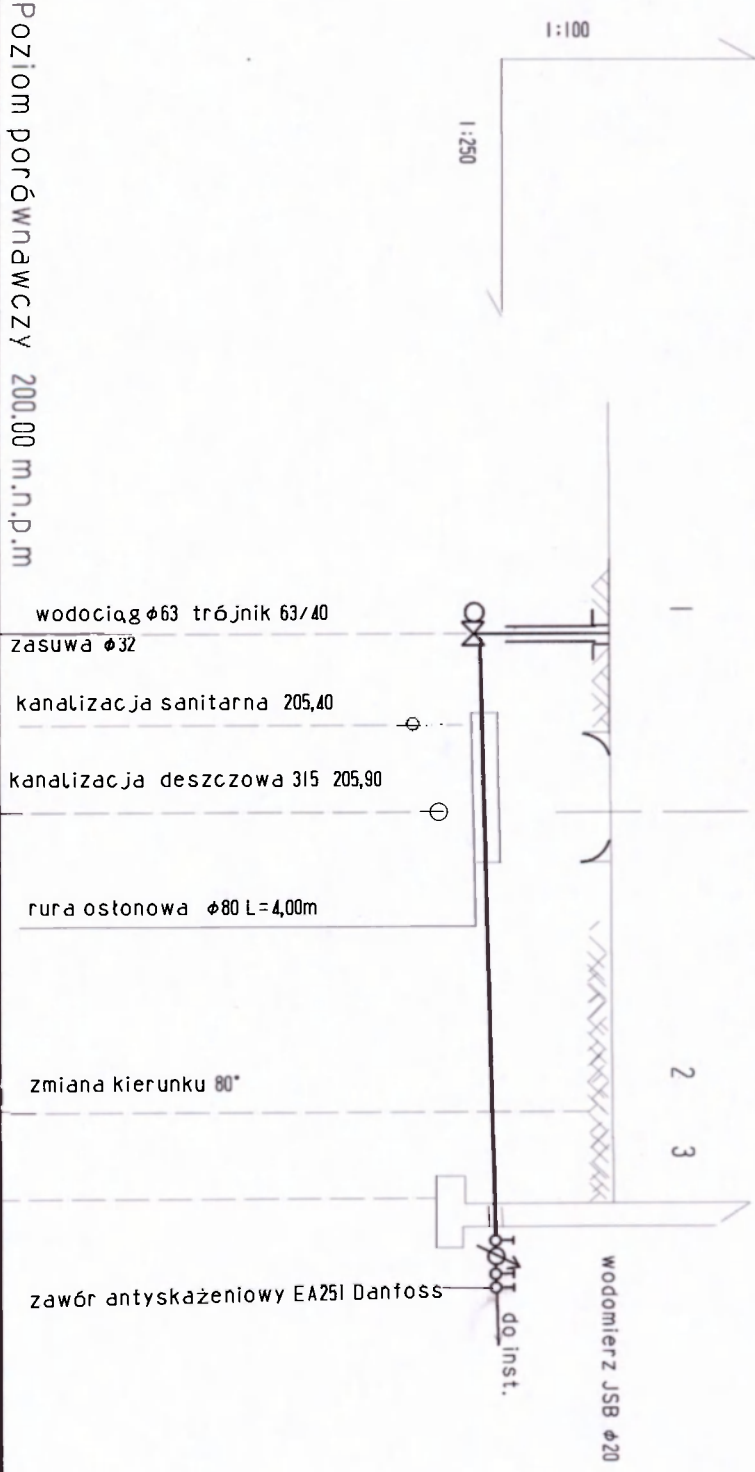


mgr inż. Henryk G  
upr. geod. V. Nr 3286  
upr. inż. V. 0384/03/88

Obiekt	Przyłącze kanalizacji sanitarnej z instalacją przyłączy kanalizacji do rozowej i przy wze wody do bud. mieszkalniwej, instalacji wod. do bud. gospodarstwa ro.
Adres	Bełchatów, dz. 81/10, 89/9 ul. Podleśna obr. 11
Przedmiot	Projekt zagospodarowania
Projektant	mgr inż. Henryk G z siedzibą upr. UJAN.V.8388/33/88
Asystent proj.	mgr inż. Paulina Krakowiak upr. LOD/1159/OWOK/09

Profil podłużny przyłącza wody do budynku mieszkalnego  
ul. Podleśna dz.81/10,dz.81/9 obr.15

Skala 1:100/250



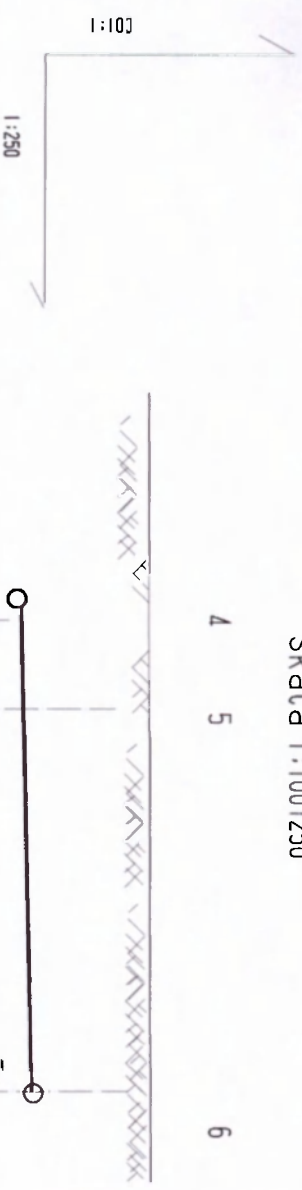
Poziom porównawczy 200.00 m.n.p.m					
Rzędna terenu	.....m.n.p.m.	208.20			
Rzędna osi wodociągu	.....m.n.p.m	206.60	208.20	wodociąg $\phi 63$ trójnik 63/40	
Średnica spadek [%]				zasuwa $\phi 32$	
Zagłębienie [cm]		1.60	1.40	206.61	kanalizacja sanitarna 205,40
Odległość [cm]				206.62	208.20
Długość [m]		0,00	2,00		kanalizacja deszczowa 315 205,90
			3,50		rura osłonowa $\phi 80$ L=4,00m
			16,00		zmiana kierunku 80°
			19,00		zawór antyskażeniowy EA25I Danfoss
					wodomierz JSB $\phi 20$

OBIEKT	Przyłącze wody do budynku mieszkalnego
ADRES	Betchatów ul. Podleśna dz.81/10,81/9 obr.15
PRZEDMIOT	Profil podłużny
PROJEKTANT	mgr inż. Henryk Grzesiak upr. UAN.V.8388 / 33 / 88
ASYSTENT	mgr inż. Paulina Krakowiak



Profil podłużny instalacji wodny do budynku gospodarczego  
ul. Podlesna dz. 81/10 obr. 15

Skala 1:100/250



Poziom porównawczy 200,00 m.n.p.m					
Rzędna terenu .....m.n.p.m.	208.20				
Rzędna osi wodociągu .....m.n.p.m	206.70	206.71	206.78	208.20	
Średnica spadek [%]					
Zagłębienie [cm]	1,50		1,42		
Odległość [cm]	2,00		13,00		
Długość [m]	0,00	2,00	15,00		

wodociąg 40

zmiana kierunku 60°

połączenie z istniejącym wodociągiem

w 25 PE

i=5%

OBIEKT	instalacja wody do budynku gospodarczego	Nr rys.3
ADRES	Betchatów ul. Podlesna dz. 81/10 obr. 15	Skala 1:100/250
PRZEDMIOT	Profil podłużny	2010.09
PROJEKTANT	mgr inż. Henryk Grzesiak upr. UAN.V.8388 / 33 / 88	Biuro Usługowa Górnego Wierzbka ul. Główna 53/55/19 REGON: 140394908
ASYSTENT	mgr inż. Paulina Krakowiak	

