

Jednostka projektowa:

**P.P.H.U „Tina”
97- 400 Belchatów
ul. Męczenników Katyńskich 6a
tel. 535 444 509**

9

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY

**Temat: Przyłącze kanalizacji sanitarnej i zewnętrznej instalacji
kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego**

**Adres: ul. Narutowicza 8, m. Belchatów
dz. nr 33, 25/3 i 25/2,
obręb 10**

**Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o.
ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9
97-400 Belchatów**

**Projektant: techn. Krzysztof Sztajerowski
NR .UPRAWNIENÍ GP.IV.(89) 94**

Krzysztof Sztajerowski
Nr upraw. bud. GP IV 7342/89/94
GP IV 7342/88/94

Asystent projektanta: mgr inż. Radosław Mucha

Mucha

Czerwiec 2014

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

SPIS UZGODNIENÍ, PROTOKOŁÓW I OŚWIADCZEŃ

- Uprawnienia projektanta	str. 3-5
- Oświadczenie projektanta	str. 6
- Warunki techniczne przyłącza	str. 7-9
- Umowy	str. 10-15

CZEŚĆ OPISOWA

1.1. Opis planu zagospodarowania działki	str. 16
1.2. Przedmiot opracowania	str. 16
1.3. Podstawa opracowania	str. 16
1.4. Opis techniczny przyłącza sanitarnego	str. 16
1.4.1. Materiały rurociągi i armatura	str. 17
1.4.2. Uzbrojenie	str. 17
1.4.3. Montaż studzienek	str. 17
1.4.4. Materiały na podsypkę rurociągu	str. 17
1.4.5. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego	str. 18
1.4.6. Uwagi ogólne	str. 18
1.4.7. BHP przy pracach ziemnych	str. 19
1.5. Zestawienie podstawowych materiałów	str. 19
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 20-22
- Opracowanie charakterystycznych punktów geodezyjnych	str. 23
- Uzgodnienie ZUD w Bełchatowie	str. 25

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 rys. 1	str. 24,26
- Profil podłużny przyłącza kan. san. skala 1:100/100 rys. 2	str. 27



Nr GP.IV.7342 (89)94

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1 pkt.2,6 ust.3,7 i § 13 ust.1 pkt.4 lit. a,b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
zm.1991 r.Nr.69 poz.299
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Krzysztof SZTAJEROWSKI
(imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 11 grudnia 19 56 r. w Woli Mikorskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) Krzysztof Sztajerowski jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

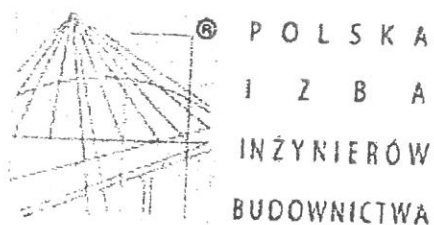
- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłne uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne i klimatyzacyjno - wentylacyjne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 3) sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



Z upoważnienia Wojewody
mgr inż. Artur Nowakowski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-HP7-G91-WHQ *

Pan Krzysztof SZTAJEROWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2490/02
adres zamieszkania Bełchatów ul. Męczenników Katyńskich 6, 97-400 Bełchatów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-27 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany przyłącza kanalizacji sanitarnej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego na dz. nr 33 obr. 10 w Bełchatowie, należącej do Pani Teresy Szewczyk zam. oś. Okrzei 4/183, 97-400 Bełchatów oraz na działkach nr 25/3 i 25/2 (teren zielony), został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną.

Podpis:

Krzysztof Szajertowski
Nr upr. bud. GP IV 7342/18919
GP IV 7342/18819A



Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD. –KAN.”
Spółka z o.o. z siedzibą w Belchatowie
97-400 Belchatów, ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9

tel. 44 634-90-00, 44 633-83-08, 44 633-83-09,
fax: 44 634-90-05, 44 633-83-06

e-mail: wodkan@wodkan-belchatow.pl
www.wodkan-belchatow.pl

NIP: 769-050-22-13, REGON: 590005919

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Nr KRS: 0000109360

Wysokość kapitału zakładowego: 80.977.900,00 zł

Belchatów 22.05.2014 r.

DN / DJT / TI / IN/ *20716* / 2014

**PPHU Handel, Usługi Instalacyjne
i Konstrukcyjno-Budowlane
„TINA”
ul. Męczenników Katyńskich 6A
97-400 Belchatów**

dotyczy: warunków technicznych na podłączenie do kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.05.2014 r. określamy warunki techniczne dla zadania pn.: „ Lokalny program dofinansowania podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego ”, nr sprawy **14/SK/ZO/PP/2014** :

1. Przyłącza kanalizacji sanitarnej do działek ujętych w zadaniu wykonać do istniejących lub projektowanych kanałów sanitarnych w ulicach zlokalizowanych przy działkach.
2. Podłączenie przyłączy do kanału w ulicy za pomocą istniejących lub projektowanych odejść w kierunku działek (szkice z inwentaryzacji dostępne w Zakładzie „WOD.-KAN.”), a w przypadku braku odejść za pomocą studzienek rewizyjnych istniejących lub zaprojektowanych na sieci.
3. Kanalizację wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC typu ciężkiego, o ściankach gładkich, łączonych na uszczelkę gumową .
4. Studnie rewizyjne na sieci:
 - rozmieszczenie maksymalnie co 50 – 60 m,
 - \varnothing 1000 z kręgów żelbetowych z betonu klasy B45, łączonych na uszczelki gumowe, z podstawą prefabrykowaną , wypełnioną elementem dennym z tworzywa sztucznego,
 - studnie posadzić na podłożu betonowym z betonu B7,5 grubości 15 cm i podsypce piaskowej grubości 10 cm,
 - stopnie złączowe montowane fabrycznie z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
 - właz żeliwny \varnothing 600 mm typu ciężkiego klasy D 400, samopoziomujący z pierścieniem odciążającym, wentylowany, z wypełnieniem betonowym.

5. Na terenie działki, w odległości 2 m od granicy lub większej, uzasadnionej technicznie, w celu podłączenia ścieków sanitarnych należy wybudować studzienkę rewizyjną \varnothing 400.
6. W przypadku przebiegu przyłączy przez działkę nie będącą własnością inwestora, należy bezwzględnie uzyskać zgodę właściciela działki na lokalizację przyłączy w jego terenie (zgodę załączyć do dokumentacji technicznej).
7. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do systemu kanalizacyjnego „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. :

Lp.	Wskaźnik	Jednostka	Wartości dopuszczalne
1.	Azot amonowy	mg/dm ³	≤ 150
2.	Fosfor ogólny *	mg/dm ³	≤ 15
3.	BZT ₅ *	mg/dm ³	≤ 450
4.	ChZT*	mg/dm ³	≤ 1000
5.	Zawiesina ogólna*	mg/dm ³	≤ 400
6.	Temperatura	°C	≤ 35
7.	Odczyn	pH	6,5 – 9,5
8.	Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/dm ³	≤ 100
9.	Substancje powierzchniowo czynne - anionowe	mg/dm ³	≤ 15
10.	Węglowodory ropopochodne	mg/dm ³	≤ 15
11.	Chlorki	mg/dm ³	≤ 1000
12.	Chlor wolny	mg/dm ³	≤ 1
13.	Chrom ⁺⁶	mg/dm ³	≤ 0,2
14.	Chrom ogólny	mg/dm ³	≤ 1
15.	Cyjanki wolne	mg/dm ³	≤ 0,5
16.	Cynk	mg/dm ³	≤ 5
17.	Fenole lotne	mg/dm ³	≤ 15
18.	Fluorki	mg/dm ³	≤ 20
19.	Kadm	mg/dm ³	≤ 0,4
20.	Miedź	mg/dm ³	≤ 1
21.	Nikiel	mg/dm ³	≤ 1
22.	Ołów	mg/dm ³	≤ 1
23.	Siarczany	mg/dm ³	≤ 500
24.	Siarczki	mg/dm ³	≤ 1
25.	Rtęć	mg/dm ³	≤ 0,06
26.	Żelazo ogólne	mg/dm ³	≤ 5

* Wartość wskaźników ustalona na podstawie dopuszczalnego obciążenia oczyszczalni ładunkiem zanieczyszczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dn. 14.07.2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (§8 ust.1).

PROSIMY O BEZWZGLĘDNE PRZESTRZEGANIE WW. WARUNKÓW.

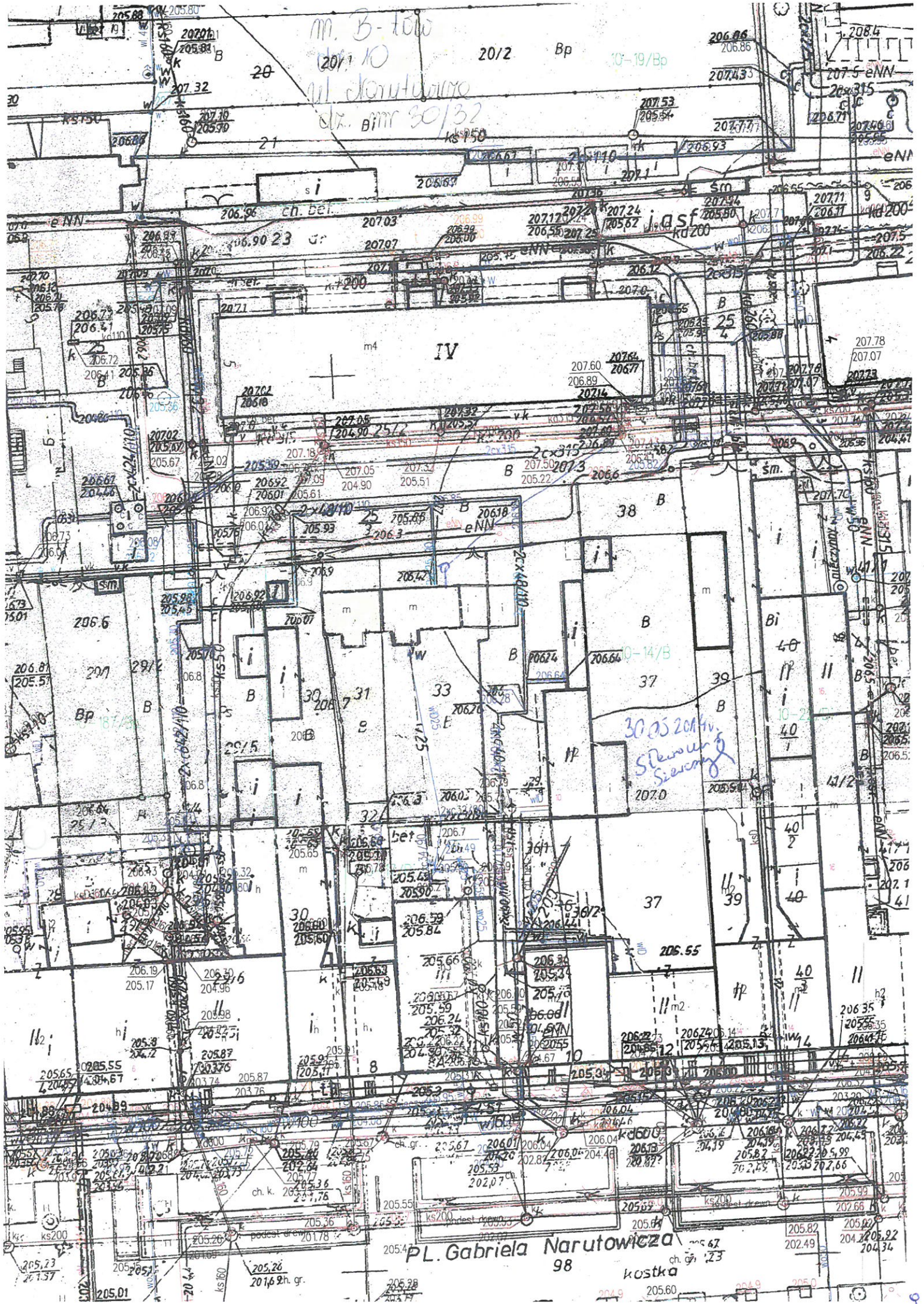
Niniejsze warunki są załącznikiem do dokumentacji technicznej.

Do wiadomości:

1. DJP w/m

PREZES Zarządu
DYREKTOR NACZELNY

mgr inż. Andrzej Liszewski



m. B-tow
207.10
ul. Narutowicza
ul. Bitt 30/32

PL. Gabriela Narutowicza
98
kostka

30 35 204
Stawny
Siemany

Umowa

zawarta w dniu 14.07.2014 w Bełchatowie pomiędzy:

Miastem Bełchatów reprezentowanym przez

mgr Dariusza Matyskiewicza - Wiceprezydenta Miasta Bełchatowa,

zwanym dalej „Miastem” a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” Sp. z o.o. z siedzibą: 97-400 Bełchatów ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, Rejestr Przedsiębiorców nr KRS 0000109360, z kapitałem zakładowym 80 977 900,00 zł, NIP 769-050-22-13 w imieniu której występują:

1. Ryszard Błażejowski - Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Techniczny

2. Anna Uznańska - Prokurent
zwanym dalej „Inwestorem”.

§ 1

Miasto, będące właścicielem działki oznaczonej numerem 25/3 obręb 10 m. Bełchatowa wyraża zgodę na zajęcie przez Inwestora części przedmiotowej działki celem umieszczenia przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy Pl. Narutowicza 8 w Bełchatowie.

§ 2

Wydanie zgody na zrealizowanie inwestycji następuje na okres jednego roku.

§ 3

Wejście na teren nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasto Bełchatów nie będącej drogą publiczną może nastąpić po:

- uiszczeniu opłaty za jej zajęcie, określonej w § 7, w związku z zamiarem umieszczenia na niej urządzeń infrastruktury technicznej oraz zgłoszeniu niniejszego w Wydziale Geodezji i Architektury Urzędu Miasta Bełchatowa
- uprzednim zgłoszeniu rozpoczęcia prac w Wydziale Inżynierii Urzędu Miasta Bełchatowa, nie później niż 3 dni przed wejściem na jej teren oraz przedłożeniu kopii decyzji o pozwoleniu na budowę lub kopii zgłoszenia.

§ 4

1. Przekazanie terenu nastąpi protokolarnie. Protokół zawierający wspólne ustalenia Inwestora i Miasta, dotyczące sposobu oraz terminu odtworzenia lub przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku zaniechania powiadomienia o rozpoczęciu prac Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania prac związanych z przeprowadzeniem inwestycji opisanej w § 1 w sposób sprawiający jak najmniejsze utrudnienie w korzystaniu z przedmiotowej działki oraz powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla gruntu oraz naniesień na niej się znajdujących.
2. Inwestor powiadomi Miasto o zakończeniu prac i odtworzeniu terenu lub doprowadzeniu go do stanu pierwotnego nie później niż w terminie 3 dni od zakończenia prac.
3. Po zakończeniu prac opisanych w §1 Inwestor wspólnie z Miastem dokonają odbioru prac potwierdzając zrealizowanie ustaleń zawartych w §4 pkt 1 umowy w spisany wóczas protokole odbioru, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

4. W przypadku zaniechania powiadomienia o zakończeniu prac, Miasto sporządzi protokół bez udziału Inwestora oraz wezwie go do wykonania obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1 i 2 w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania wezwania.

§ 6

1. W przypadku niedoprowadzenia terenu do stanu uzgodnionego z Miastem (§ 4 pkt.1), Inwestor zobowiązuje się zapłacić Miastu karę umowną w wysokości 1 000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania noty obciążeniowej.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Miasto, może ono dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg zasad ogólnych.

§ 7

1. Za zajęcie nieruchomości obejmującej działkę nie stanowiącą drogi Inwestor uiszcza opłatę jednorazową w kwocie 90,00zł, do której należy doliczyć obowiązujący podatek VAT, ustaloną na podstawie Zarządzenia Nr 279/2013 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 25 listopada 2013r. w sprawie procedury wydawania zgody na wejście w teren oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Bełchatów nie będących drogami publicznymi, w związku z zamiarem umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymianą.
2. Opłatę, o której mowa w ust.1 Inwestor uiszcza na konto Miasta Bełchatów - 23 1540 1245 2096 4804 1937 0001.

§ 8

Odpowiedzialność za wyrządzone szkody osobom trzecim w związku z wykonywaną inwestycją na przedmiotowym gruncie ponosi Inwestor.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Inwestor:

WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR TECHNICZNY

mgr inż. Ryszard Błażejewski

PROKURENT

mgr Anna Uznańska

Miasto:

WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Dariusz Marjaskiewicz

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
„WOD.-KAN.” Spółka z o.o.
17-400 Bełchatów, ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9
tel. 44 634 90 00, 44 633 83 08
fax 44 634 90 05, 44 633 83 06



Historia rachunku - Szczegóły transakcji

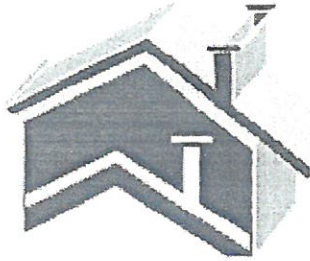
Szczegóły transakcji IBS20121112120418361506

Z rachunku:	PL08144012570000000003871959
Nazwa płatnika:	SZEWCZYK SŁAWOMIR SZEWCZYK JOANNA
Rachunek kontrahenta:	37102039580000980200148916
Nazwa kontrahenta:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Nr 5 przy ul. Pabianickiej 97-400 Bełchatów ul. Pabianicka 72
Kwota:	246,00-
Waluta:	PLN
Data operacji:	12.11.2012
Typ transakcji:	Przelew z r-ku
Opis transakcji:	wejście w teren - blok Wspólnoty przy ul. Pabianickiej
Numer transakcji:	EX1231703387519

« Powrót do historii rachunku

© 2014 Nordea · 30.05.2014 12:59:21 CEST

ZAPŁACONO
GOTÓWKĄ



**PRZEDSIĘBIORSTWO
Gospodarki Mieszkaniowej
Spółka z o.o**

97-400 Bełchatów, ul. Pabianicka 72
NIP 769-050-25-90 REGON 590002230

Siedziba: 97-400 Bełchatów, ul. Pabianicka 72

Tel. 44 632 37 73 faks 44 632 62 33

www.pgmbelchatow.com

mail: pgm@pgmbelchatow.com

L. Dz. PGM/.....⁹¹⁴³...../2012

Bełchatów, 2012.11.05.

**Pani Teresa Szewczyk
97 – 400 Bełchatów
os. Okrzei 4 /183**

Dotyczy : odpowiedzi na pismo L. dz.8375 z 11.10.2012r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 5 przy ul. Pabianickiej 5 w Bełchatowie uprzejmie informuje, iż została wyrażona zgoda na wejście w teren celem wykonania włączenia budynku do kanalizacji sanitarnej biegnącej w terenie Wspólnoty Mieszkaniowej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi od Zakładu Wod-Kan. w Bełchatowie

Zgodę wydaje się po spełnieniu następujących warunków:

1. dokonać wpłaty w wysokości 200,00zł netto na konto podstawowe Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Nr 5 przy ul. Pabianickiej w Bełchatowie Nr PKO BP Bełchatów 37 1020 3958 0000 9802 0014 8916.
2. dokonać wpłaty w wysokości 300,00zł netto w kasie fiskalnej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej ul. Pabianicka 72 pok. 27 do godziny 14⁰⁰

Po zakończonych robotach należy przywrócić teren zielony do stanu pierwotnego tzn. zasypać wykopy, uzupełnić humus, wykonać niwelację terenu w miejscu przebiegu trasy wykonanego przyłącza oraz zasiać trawę.

Prosimy o zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia w/w robót do Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej ul. Pabianicka 72 pok. 17.

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY**

mgr inż. Sylwester Topolski



za wkład w rozwój
gospodarki
nieruchomościami

*V miejsce
w Ogólnopolskim
Rankingu Najlepszych
Zarządców Budynków
Komunalnych
2011*



Uchwała nr 10 /2012

właściciele lokali w nieruchomości nr 5 przy ul. Pabianickiej w Bełchatowie
z dnia 05.11.2012 roku.

w sprawie: **wyrażenia zgody na wejście w teren nieruchomości gruntowej Wspólnoty**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. „o własności lokali” (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 r. z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości **Nr 5 ul. Pabianicka** w Bełchatowie uchwalają co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Pani Szewczyk Teresa, 97 – 400 Bełchatów, Pl. Narutowicza 8 na zajęcie terenów będących we władaniu Wspólnoty – działka nr 25/2 pod budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku nr 8 przy Pl. Narutowicza.

§ 2

Zgoda udzielona jest pod warunkiem dokonania wpłaty jednorazowej przez Panią Szewczyk Teresę, w kwocie **200,00 zł netto** na konto podstawowe Wspólnoty Mieszkaniowej nr 5 przy ul. Pabianickiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządcy.

ZARZĄDCA:

WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR DS. EKSPLOATACJI

mgr Waldemar Błoński

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

mgr inż. Sylwester Topolski

W drodze indywidualnego zbierania głosów :

Za przyjęciem uchwały głosowali właściciele o udziałach 40,21 %

Za odrzuceniem uchwały głosowali właściciele o udziałach %

Wstrzymali się od głosowania właściciele o udziałach %

Za zgodzić
głosowania
05.11.2012r.

Kierownik
Biura Zarządzania Nieruchomościami
Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1

inż. Teresa Ochla
Upr. Bud. Nr GP.IV.7242/67/94
ŁOD/BO/2719/02

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przyłącza kanalizacji sanitarnej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego mieszczącego się na działce nr 33 w Bełchatowie obr. 10, woj. łódzkie, należącej do Pani Teresy Szewczyk, 97-400 Bełchatów oraz dz. nr 25/2, 25/3 (teren zielony).

I.CZEŚĆ OPISOWA

1.1. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki nr 33 i 25/2, 25/3 (teren zielony) znajdują się w ulicy Narutowicza gmina Bełchatów, woj. łódzkie. Teren rozpatrywanych działek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nie są zmeliorowane oraz nie znajdują się w strefie wpływów eksploatacji górniczej. Na terenie działki nr 33 znajduje się istniejące przyłącze wodociągowe fi 25mm i miejska sieć ciepłownicza.

Część opisowa projektu zagospodarowania działki sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 rozdział 3, §8.2 ust .1-8).

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przyłącza kanalizacji sanitarnej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego na działce nr 33 w ulicy Narutowicza, gm. Bełchatów, woj. łódzkie, należącej do Pani Teresy Szewczyk zam. oś. Okrzei 4/183, 97-400 Bełchatów oraz na działce nr 25/2, 25/3 (teren zielony).

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora;
- aktualnego podkładu geodezyjnego;
- wizji lokalnej w terenie;
- obowiązujących norm i przepisów.

1.4. OPIS TECHNICZNY PRZYŁĄCZA SANITARNEGO

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiego kanału sanitarnego ks 200mm PVC, przebiegającego w działce 25/2. Włączenie wykonać do studni kanalizacji sanitarnej z rur 160mm PVC. Połączenie projektowanego rurociągu przyłączy kanalizacji sanitarnej, z istniejącą studnią, wykonać za pomocą przejścia szczelnego fi 160mm.

Przyłącze odprowadzało będzie ścieki sanitarne o typowym składzie ścieków socjalno-bytowych.

1.4.1. Materiały rurociągi i armatura

Kanały grawitacyjne należy wykonać z rur i kształtek PVC-U SN8, z tworzywa litego, o połączeniach kielichowych, łączonych na uszczelkę gumową, zgodnych z normą PN-EN 1401-1:2009.

Materiały użyte do wykonania przewodów nie powinny mieć widocznych uszkodzeń na powierzchni zewnętrznej - wymiary i tolerancje winny być zgodne z odpowiednimi normami. Każda rura i kształtka powinna być fabrycznie oznakowana z podaniem nazwy producenta, rodzaju materiału, oznaczenie szeregu, średnicy zewnętrznej w mm, grubości ścianki, daty produkcji, obowiązującej normy. Uszczelki powinny mieć powierzchnie gładkie, równe, bez zadziorów i wypukłości.

1.4.2. Uzbrojenie

Rury PVC-U fi 160x4,7mm z litą ścianką klasy S o powierzchni zewnętrznej gładkiej na odcinkach podłączeń kanalizacyjnych. Studnie z tworzyw sztucznych fi425mm PP z teleskopem i włączem typ PVC A15 (w terenach zielonych) oraz włązy teleskopowe B125 w terenach utwardzonych np. wjazdy.

PP
B125
70

1.4.3. Montaż studzienek

Dno wykopu przed posadowieniem spodu studni powinno być wzmocnione warstwą żwiru lub tłuczni grubości 15 cm oraz fundamentem betonowym o grubości co najmniej 15 cm.

Po posadowieniu studzienki muszą zostać skontrolowane następujące punkty:

- właściwe osadzenie łącznika (sprzęgła) - docelowo sprawdzić szczelność (uszczelka),
- spadki dna,
- połączenie studzienki i rurociągu
- skontrolować wzajemną współpracę rura - studzienka,
- bezpieczeństwo posadowienia.

W trakcie zasypywania wykopu należy wyeliminować jakiegokolwiek przemieszczenia studzienki. Z tego względu nie wolno wypełniać wykopu jednostronnie. Obsypywanie i posadowienie przewodów przyłączeniowych i studzienek powinno być wykonane w taki sposób, aby nie dopuścić do różnic w osiadaniu.

1.4.4. Materiały na podsypkę rurociągu

Materiałem stosowanym na podsypkę powinien być piasek drobno lub średnio ziarnisty spełniający wymogi normy PN-86B-02480. Grubość podsypki: 15cm.

1.4.5. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego

Kable telefoniczne

W miejscach skrzyżowań projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej z istniejącymi kablami telefonicznymi na kable te należy nałożyć rury AROT d 110 L=2,0 m. Przy zasypywaniu wykopów nad kablami należy ponownie ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru odpowiednio pomarańczowego.

Kable energetyczne

W miejscach skrzyżowań projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej z istniejącymi kablami energetycznymi na kable te należy nałożyć rury AROT d 110 L=2,0 m. Przy zasypywaniu wykopów nad kablami należy ponownie ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru odpowiednio czerwonego.

Rury gazowe

W miejscach skrzyżowań projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej z istniejącymi przewodami gazowymi na rury te należy nałożyć rury AROT d 110 L=2,0 m. Przy zasypywaniu wykopów nad kablami należy ponownie ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru odpowiednio żółtego.

Rury wodociągowe

W miejscach skrzyżowań projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej z istniejącymi rurami wodociągowymi na rury te należy nałożyć rury AROT d 110 L=2,0 m. Przy zasypywaniu wykopów nad kablami należy ponownie ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru odpowiednio niebieskiego.

1.4.6. Uwagi ogólne

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych. Zeszyt 9”.

Ze względu na fakt, że nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji, wszystkie prace ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. 30/1989, poz.163).

Wykopy na czas realizacji kanalizacji sanitarnej należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób obcych.

W przypadku zagłębienia rury mniej niż 1,2 m rurę należy ocieplić żużlem lub keramzytem.

Uwagi:

- Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy powiadomić wszystkich gestorów uzbrojenia znajdującego się na terenie robót.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z WTWiO Zeszyt 9 i PN oraz instrukcjami producentów.

- Podczas prac należy zachować obowiązujące przepisy BHP na w/w prace.
- Prace może wykonać wykonawca posiadający wymagane przepisami uprawnienia.
- Miejsce robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP.
- W przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia należy niezwłocznie przerwać prace i powiadomić gestora uszkodzonej instalacji.
- Wszelkie zmiany należy uzgodnić z inwestorem, inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz autorem projektu.
- Przed zasypaniem wykopów zgłosić do zainwentaryzowania przez służby geodezyjne wykonane przyłącze oraz zgłosić do „WOD-KAN” do przeglądu technicznego.
- Po zakończeniu robót dostarczyć do „WOD-KAN” w Belchatowie jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji.

1.4.7. BHP przy robotach ziemnych

Po zakończeniu dnia pracy otwarte wykopy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi. Po zapadnięciu zmroku wykopy w sąsiedztwie przejazdów i przejść winny być oświetlone. W rejonie prowadzenia robót nie mogą przebywać osoby postronne, a w szczególności dzieci. Należy zapewnić wjazdy na tereny gospodarstw przez zastosowanie typowych mostów przejazdowych. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano-montażowych określa Rozporządzenie M.B. i P.M.B. z dn. 28-03-1972r. (Dz.U. Nr 13 z 1972r.). Praca koparki w zbliżeniu do napowietrznej linii energetycznej może odbywać się tylko po wyłączeniu napięcia. Szczególną ostrożność zachować w przypadku robót wykonywanych w pobliżu przewodów energetycznych.

1.5. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

- rura PVC SDR³⁴ SN8 fi 160mm
- studnia PP fi 425 mm
- wąż teleskopowy A15 PVC



Opracował
Krzysztof Szlachetko
Nr upr. bud. GP IV 7342/89/94
342/88/94

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

**Przyłącze kanalizacji sanitarnej
i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
do budynku mieszkalnego**

Bełchatów dz. Nr 33, 25/2, 25/3 obręb: 10 woj. łódzkie

INWESTOR:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o.
ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9
97 - 400 Bełchatów

PROJEKTANT:

TECHN. KRZYSZTOF SZTAJEROWSKI
zam. 97-400 Bełchatów,
ul. Męczenników Katyńskich 6

Krzysztof Sztajerowski
Nr upr. bud. GP IV 7342/89/94
GP IV 7342/88/94

ASYSTENT PROJEKTANTA:

MGR. INŻ. RADOSŁAW MUCHA
zam. 97-400 Bełchatów,
ul. Sieradzka 22

Mucha

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszą informację opracowano na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r).

2. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Zakres robót obejmuje wykonanie prac instalacyjnych związanych z montażem przyłącza kanalizacji sanitarnej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka jest zabudowana.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Przy budowie kanału występują roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie oraz zasypywanie wykopów o ścianach pionowych szalowanych o głębokości mniejszej niż 2,5 m, również z wykorzystaniem pracy koparek i spycharek (zagrożenie przysypaniem ziemią, upadek z wysokości);
- roboty montażowe, przy wykonywaniu których występuje również możliwość upadku do wykopu o głębokości poniżej 2,5m;
- roboty montażowe przy układaniu rur i ustawianiu studni, również z wykorzystaniem pracy dźwigów (m. in. zagrożenie urazem);
- prace związane z zagęszczaniem poszczególnych warstw zasypki;
- prace związane ze załadunkiem, rozładunkiem oraz składowaniem materiałów na budowie;
- prace prowadzone w pobliżu napowietrznych oraz podziemnych linii kablowych SN i WN;
- prace prowadzone w pobliżu gazociągu;
- obsługa mechanicznego i elektrycznego sprzętu na budowie;
- transport materiałów i urobku z wykopów oraz ruch i praca sprzętu i transportu na budowie.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Należy przeprowadzić szkolenie pracowników pod względem BHP na następujących stanowiskach pracy:

- szkolenie BHP przy wykonywaniu robót ziemnych przy użyciu ciężkich maszyn budowlanych (koparki, spycharki);
- szkolenie BHP przy robotach transportowych i montażowych (użycie dźwigów wywrotek);
- szkolenie BHP przy robotach montażowych w wykopie (montaż elementów wodociągu i kanalizacji).

Poza szkoleniem podstawowym, nie przewiduje się dodatkowo szkolenia specjalistycznego pracowników.

6. WNIOSKI KOŃCOWE

W rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06. 2003r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.) rozpatrywany zakres robót nie wymaga sporządzenia Planu BIOZ.

OPRACOWAŁ:

Krzysztof Sztajkowski
Nr upr. bud. GP IV 73A2/188/94

WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Stanisław Ogłóza
ul. Pabianicka 9, 97-400 Bełchatów
NIP 769-110-45-49 REGON 590358339
tel. 601 282 794, tel./fax 44 632 20 59
tel. 663 182 110

Lp.	Nr punktu	Współrzędna X	Współrzędna Y
1	S1	5693462.39	6595431.45
2	S2	5693447.72	6595430.97
3	1	5693445.79	6595430.97

GEODETA UPRAWNIONY



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Stanisław Ogłóza
 ul. Pabianicka 9, 97-400 Bełchatów
 NIP 769-110-45-49 REGON 590358339
 tel. 601 282 794, tel./fax 44 632 20 59
 tel. 663 182 110

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

województwo: łódzkie
 powiat: bełchatowski
 miasto: Bełchatów
 obręb: 10
 ul. Narutowicza 8
 działka: 30, 32
 KERG: 1621-311/2014

Poziom odniesienia "Kronsztadt 60"
 Układ współrzędnych "2000"
 Uzgodniono w ZUD
 Sekcja nr : 132.213.1943
 132.213.2421 "1965"
 6.154.32.10.4.1 "2000"
 Granice według danych ewidencyjnych.
 Data opracowania mapy: 20.06.2014r.
 - - - - - zakres opracowania mapy

Nie badano KW ustanowionej dla działki przedmiotowej.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych
 nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej
 jednostkom wykonawstwa geodezyjnego.
 Za przewody nie zgłoszone do inwentaryzacji
 geodezyjnej oraz za przewody inwentaryzowane
 uprzednio wykonawcą niniejszej mapy
 nie ponosi odpowiedzialności.

GEODETA UPRAWNIONY

Stanisław Ogłóza
 Uprawnienia nr 15385

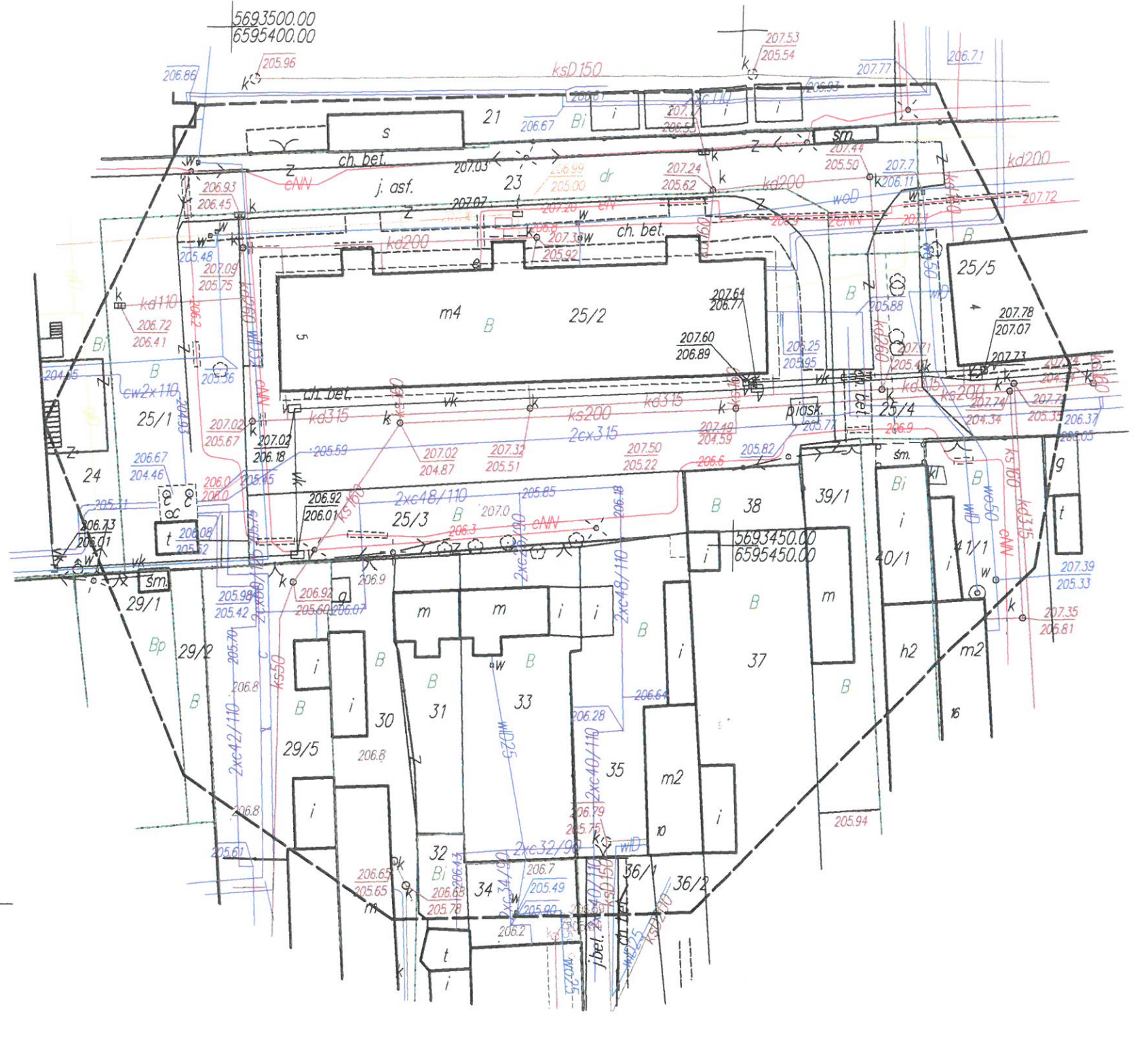
Starostwo Powiatowe w Bełchatowie
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią.....
 dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
 Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do
 zasobu powiatowego w dniu 11 LIP 2014
 i zaswiadczone pod nr 1621.2421-129/2014

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwo-
 lenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwen-
 taryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnio-
 ne do wykonywania prac geodezyjnych.
 Bełchatów, dnia 11 LIP 2014

Z up. S. PROSTY

Maria Stomian
 PODINSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZYJ-
 NIKARTOGRAFICZNYM I KATASTRU



STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ **GK.6630.9.2014**
która odbyła się w dniu 2014-07-24, w formie zebrania zainteresowanych podmiotów

Uzgodnienie usytuowania projektowanych : **PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA
KANALIZACJI SANITARNEJ**

Lokalizacja obiektu : **m.BEŁCHATÓW, obr.10, ul.NARUTOWICZA, dz.33**

Wnioskodawca :

**PPHU " TINA "
KRZYSZTOF SZTAJEROWSKI
97-400 BEŁCHATÓW-M.
M. Katyńskich 6A**

Rejestr wniosków : **GK.6630.10.2014**

Nazwa jednostki projektowej :

PPHU " TINA "
KRZYSZTOF SZTAJEROWSKI
97-400 BEŁCHATÓW-M.
M. Katyńskich 6A

Inwestor :

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI
"WOD. - KAN." Spółka z o.o.
97-400 BEŁCHATÓW-M.
Św.Faustyny Kowalskiej 9**

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

**uzgodnili usytuowanie projektowanego przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji
sanitarnej z uwzględnieniem uwag:**

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Bełchatowie SP.z o.o.:
W obrębie skrzyżowania z siecią ciepłowniczą prace prowadzić ręcznie, pod nadzorem PEC Sp.z o.o.
2. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren Rejon Energetyczny Bełchatów z/s w Rogowcu-Kurnosie:
W miejscach skrzyżowania projektowanych sieci z istniejącą linią elektroenergetyczną nn, roboty ziemne prowadzić ręcznie oraz pod nadzorem PGE Dystrybucja S.A. z zachowaniem ostrożności. Kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi dwudzielnymi PS. Nadzór nad robotami zgłosić należy pisemnie na minimum 14 dni przed rozpoczęciem prac do Centrum Dyspozytorskiego przy Rejonie Energetycznym z/s w Rogowcu-Kurnosie.
3. Przewodniczący narad koordynacyjnych:
W rejonie drzew prace prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego.

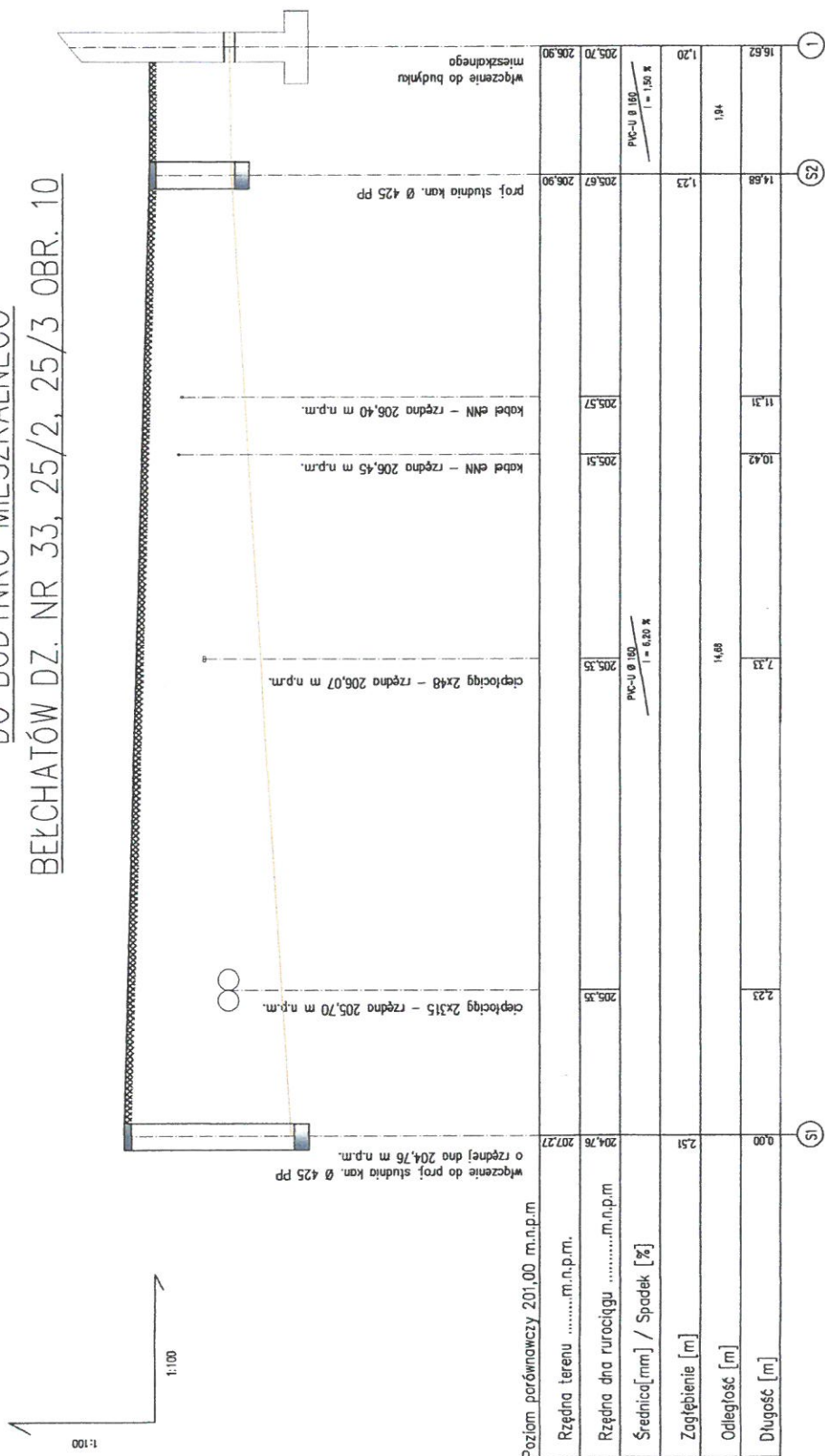
Przewodniczący narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY


Małgorzata Dembska
Wydział Geodezji,
Kartografii i Katastru

PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA SANITARNEJ WRUŻY Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ
DO BUDYNKU MIESZKALNEGO

BEŁCHATÓW DZ. NR 33, 25/2, 25/3 OBR. 10



TYTUL:	SKALA 1:100/100	PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ WRUŻY Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ	NR RYS. 2
OBJEKT:	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WRUŻY Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO		
ADRES:	BUDYNEK MIESZKALNY W BEŁCHATOWIE: UL. NARUTOWICZA, DZ. NR 33, 25/2, 25/3, OBR. 10		
OPRACOWAŁ	Nazwisko i imię	Nr upr.	DATA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. R. Mucha		06.2014
ASYSTENT PROJEKTANTA	Techn. K. Sztajerowski	GP.IV.(89)94	06.2014
	mgr inż. R. Mucha		06.2014

UWAGI:

- rzedne projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej odczytano z mapy do celów projektowych;
- przed rozpoczęciem prac budowlanych, tj. przed ułożeniem rurociągu w wykonanym wykopie, należy bezwzględnie porównać rzeczywiste rzedne kanalizacji sanitarnej w miejscu kolizji z inną infrastrukturą podziemną z projektowanymi rzednymi;
- rurociąg ułożyć na odpowiednio przygotowanym podłożu - zgodnie z opisem technicznym;
- w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej wykopy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- należy bezwzględnie wykonać izolację termiczną (np. z keramzytu lub żużlu paleniskowego o gr. 15 cm) w miejscu, gdzie przykrycie kanalizacji sanitarnej jest mniejsze niż 1,2 m;
- połączenie projektowanego wyprowadzenia kanalizacji sanitarnej z projektowaną kanalicją sanitarną należy bezwzględnie wykonać z jednolitym spadkiem.