

Projekt umowy

„Budowa nowego oraz wymiana istniejącego rurociągu wody uzdatnionej pomiędzy halą odżelaziaczy a zbiornikami wraz z renowacją komory zasuw”

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Bełchatowie pomiędzy :

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon 590005919, wysokość kapitału zakładowego: 80 977 900,00 zł reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą : „Budowa nowego oraz wymiana istniejącego rurociągu wody uzdatnionej pomiędzy halą odżelaziaczy a zbiornikami wraz z renowacją komory zasuw” .
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej i pozwolenie na budowę odpowiednim protokołem w dniu podpisania umowy. Teren budowy oraz Dziennik budowy zostaną przekazane Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
 - a) projekcie budowlano – wykonawczym;
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej zbiory wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości wykonania poszczególnych robót i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ;
4. W przypadku zaistnienia rozbieżności w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, za nadrzędne przyjmuje się ustalenia i zapisy zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem Umowy, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie zapisów zawartych w projekcie budowlano – wykonawczym, postanowień obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych do ww. projektu i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) warunkami pozwolenia na budowę,
 - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce norm i aprobat technicznych,
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
2. Prace budowlane będą wykonywane na obiekcie czynnym. Prowadzone prace nie mogą powodować przerw w dostawie wody dla mieszkańców miasta Bełchatowa.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
4. Wykaz materiałów, które Zamawiający zakupi we własnym zakresie i dostarczy Wykonawcy na plac budowy.
 - a) Rura PEHD PE100 SDR17 DN500 - 254 mb;
 - b) Tuleja PE100 SDR17 DN500 - 28 szt.;
 - c) Kohnierz tulei DN500 PN10 - Luźny kołnierz PP/stal wzmocniony włóknem szklanym - 28 szt.;

Projekt umowy

„Budowa nowego oraz wymiana istniejącego rurociągu wody uzdatnionej pomiędzy halą odżelaziaczy a zbiornikami wraz z renowacją komory zasuw”

- d) Łącznik RS (rura stalowa DN500 / rura PE DN500) - 2 szt.;
- e) Trójnik 500/160 PEHD PE100 SDR 17 - 2 szt.;
- f) Przepustnica DN500 PN10 - 4 szt.

Ujęte materiały Wykonawca jest zobowiązany zamontować w ramach przedmiotu umowy.

5. Prace związane z budową nowego rurociągu wody uzdatnionej będą prowadzone w bliskiej odległości do istniejącego, czynnego rurociągu wody uzdatnionej znajdującego się pod ciśnieniem. Wykonawca winien prowadzić realizację robót z największą starannością, aby nie doprowadzić do rozszczelnienia czynnego rurociągu. Na czas realizacji kontraktu Wykonawca jest zobowiązany zdeponować w magazynie Zamawiającego niezbędne materiały służące do natychmiastowego przywrócenia pełnej sprawności czynnego rurociągu wody uzdatnionej DN500 w przypadku wystąpienia rozszczelnienia:
 - a) pierścienie doszczelniające – 3 szt.,
 - b) opaski naprawcze – 3 szt.Wymienione materiały, które nie zostaną wykorzystane, Zamawiający zwróci Wykonawcy po zakończeniu realizacji kontraktu. Materiały użyte w celach naprawczych stają się własnością Zamawiającego. W przypadku wystąpienia rozszczelnienia istniejącego, czynnego rurociągu wody uzdatnionej Wykonawca dokona naprawy awarii niezwłocznie na koszt własny. W przypadku braku obecności Wykonawcy na placu budowy, do usunięcia awarii przystąpi Zamawiający i kosztami obciąży Wykonawcę.
6. W każdym dniu prowadzenia robót, przed przystąpieniem do wykonywania prac, Kierownik Budowy lub osoba wyznaczona przez Wykonawcę, uzyskuje zgodę Kierownika Ujęcia Wody na temat sposobu i zakresu wykonywanych robót w danym dniu.
7. Zaplecze biurowo - socjalne Wykonawcy musi znajdować się poza terenem Ujęcia Wod.
8. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są posiadać aktualne książeczki zdrowia dla celów sanitarno - epidemiologicznych. Kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) należy dostarczyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót.
9. Końce wykonywanych odcinków rurociągów należy bezwzględnie zabezpieczać przed przedostaniem się do ich wnętrza zanieczyszczeń, owadów, gryzoni lub innych zwierząt, poprzez nałożenie zatyczek z tworzywa.
10. Wykonawca, w celu zabezpieczenia nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przed niekorzystnymi skutkami jej prowadzenia na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i adekwatne do zaistniałych okoliczności.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlano - wykonawczym. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego.
14. Przed przystąpieniem do prac montażowych, Wykonawca uzyska pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie na zastosowanie wszystkich materiałów lub wyrobów używanych do dystrybucji wody wraz z ustaleniem zakresu parametrów do badań fizykochemicznych i bakteriologicznych.
15. Zamawiający może dopuścić zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w projekcie budowlano – wykonawczym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w ww. dokumentach i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających wymaganą w jakość. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.
16. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy i przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
17. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu Umowy, pracowników, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Z uwagi na wykonywanie części prac montażowych jako prac niebezpiecznych, prowadzonych wewnątrz zbiorników zamkniętych o głębokości do 7 m oraz prac przy silnych oparach chemicznych (renowacja komory zasuw), Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
 - a) zgodny z przepisami stały nadzór inspektora BHP na budowie,
 - b) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

Projekt umowy

„Budowa nowego oraz wymiana istniejącego rurociągu wody uzdatnionej pomiędzy halą odżelaziaczy a zbiornikami wraz z renowacją komory zasuw”

- c) Prowadzenie prac zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy dla wykonawców zewnętrznych”.
18. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót, w tym także odbiorów częściowych, dostarczy rozliczenie rzeczowo-finansowe przedmiotu Umowy, umożliwiające Zamawiającemu wprowadzenie przedmiotu Umowy na majątek jako środek trwały w rozumieniu ustawy o rachunkowości.
19. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
20. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji Umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2, bez opóźnień.
22. Wykonawca niezwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w otrzymanej dokumentacji projektowej, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów dotyczących zadania lub podczas wykonywania robót.
23. Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich nieruchomości przez cały okres trwania robót na własny koszt.
24. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania dwa razy w miesiącu, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, cyklicznych porad koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
25. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie.
26. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, będącym załącznikiem nr 2 do umowy, a w szczególności:
- a) Prowadzenie na bieżąco szczegółowych zapisów w Dzienniku budowy.
 - b) Prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa budowlanego.
 - c) Prowadzenie dokumentacji zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - d) Wykonanie przez uprawnionego geodetę tyczenia geodezyjnego tras instalacji wody i podchlorynu - przed rozpoczęciem robót.
 - e) Zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej robót zgodnie z prawem budowlanym, innymi przepisami oraz zapisami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - f) Wykonanie sprawdzenia instalacji wody i podchlorynu poprzez przeprowadzenie prób ciśnieniowych.
 - g) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zawierającej między innymi światłokopie i szkice geodezyjne z wykazem współrzędnych oraz szkic umożliwiający skartowanie wyników pomiaru, a także poniesienie kosztów zaewidencjonowania tej inwentaryzacji, będącej elementem odbioru, w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bełchatowie.
 - h) Zabezpieczenie i opisanie w dokumentacji powykonawczej kolizji z kablami energetycznymi oraz rurociągami, nie wykazanymi w dokumentacji projektowej, a napotkanymi w czasie wykonywania robót.
 - i) Wykonanie (w miarę potrzeby) technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót.
 - j) Pokrycie kosztów związanych z dodatkowymi uzgodnieniami, nadzorem, zajęciem terenu.
 - k) Wykonanie projektów organizacji robót i ruchu.
 - l) Naprawa zniszczonego drenażu na trasie robót.
 - m) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego oraz odtworzenie dróg zgodnie z SIWZ.
 - n) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela do prowadzenia nadzoru inwestorskiego.
2. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapłata należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
 - b) przejście do eksploatacji przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie zapisami § 7 niniejszej Umowy.

§ 4. PRAWA AUTORSKIE

Projekt umowy

„Budowa nowego oraz wymiana istniejącego rurociągu wody uzdatnionej pomiędzy halą odżelaziaczy a zbiornikami wraz z renowacją komory zasuw”

1. Strony uzgadniają, że z chwilą dokonania przez Zamawiającego akceptacji dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2, na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym prawo do wielokrotnego wykorzystania tej dokumentacji w czasie eksploatacji przedmiotu Umowy, a także do celów przebudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji obiektów i urządzeń Zamawiającego, prawo do jej kopiowania za pomocą wszelkich znanych technik oraz do wprowadzania do pamięci komputera. Przeniesienie powyższych praw autorskich i własności egzemplarzy dokumentacji występuje bez odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający będzie mógł, stosownie do swoich potrzeb i wymagań, swobodnie dokonywać wszelkich koniecznych lub przydatnych zmian i uzupełnień w dokumentacji, co nie będzie stanowiło naruszenia praw twórców do tej dokumentacji.
2. Wniesienie lub rozesłanie opracowania do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i twórców do tej dokumentacji.

§ 5. TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy:
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: nie później niż do **19.12.2014 r.**
Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przejścia do eksploatacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie odbioru robót zgodnie z § 7 ust. 2 i 3 oraz zachowanie terminu, o którym mowa w niniejszym paragrafie (ust. 2).
3. Termin upływu zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi - 60 miesięcy od daty przejścia do eksploatacji lecz nie wcześniej niż do czasu wyczerpania wszystkich praw Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po przekazaniu terenu budowy i Dziennika budowy oraz nie później niż w ciągu 21 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 6. ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Etapy realizacji Umowy zostaną określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zakończenie realizacji każdego etapu Umowy będzie podstawą dla Wykonawcy do wystąpienia do Zamawiającego o dokonanie odbioru częściowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu każdego etapu realizacji, wyszczególnionego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru częściowego, w szczególności:
 - a) 2 komplety inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zawierające światłokopie i szkice geodezyjne obiektów i sieci zewnętrznych, przyjęte przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bełchatowie,
 - b) ksero dzienników budowy,
 - c) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
 - d) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - e) protokoły prób ciśnieniowych dla instalacji wody i podchlorynu,
 - f) protokół/protokoły przeglądu technicznego wykonanego w terenie po zakończeniu danego etapu przez odpowiednie służby Zamawiającego, z udziałem przedstawiciela Wykonawcy,
 - g) certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - h) protokoły przeprowadzonych płukań i dezynfekcji łącznie z wynikami wykonanych analiz fizykochemicznych i bakteriologicznych (zakres parametrów ustala Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bełchatowie),
 - i) ocenę higieniczną materiałów i wyrobów zastosowanych do dystrybucji wody,
 - j) pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bełchatowie uprawniającą właściciela sieci do włączenia wykonanych instalacji do eksploatacji w systemie uzdatniania wody po zakończeniu każdego bieżącego etapu prac, co będzie warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 61 z 2007r, poz. 417 § 18 p. 4),
 - k) badania wskaźników zagęszczenia gruntu,
 - l) protokół odbioru robót odtworzeniowych spisany z Zamawiającym,
 - l) rozliczenia: rzeczowe i finansowe wykonanych robót, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanego etapu realizacji Umowy, odpowiednio jak przy odbiorze końcowym robót, określonym w Wymaganiach Ogólnych Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i § 7 niniejszej Umowy.
4. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy.

Projekt umowy

„Budowa nowego oraz wymiana istniejącego rurociągu wody uzdatnionej pomiędzy halą odżelaziaczy a zbiornikami wraz z renowacją komory zasuw”

5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy dokumentów, o których mowa w ust. 2, sporządzi protokół odbioru częściowego albo zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach jakiegokolwiek części etapu realizacji. Wykonawca usunie wówczas stwierdzone wady na własny koszt i ponownie zgłosi zakończenie tego etapu.
6. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru etapu będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonanie tego etapu realizacji przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, ale w żadnym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za tę część przedmiotu Umowy.
7. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego potwierdzenia wpisem do Dziennika budowy dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy zakrywana lub zanikająca część robót będzie gotowa do sprawdzenia, Wykonawca powiadomi o tym przedstawiciela Zamawiającego dokonując odpowiedniego wpisu w Dzienniku budowy.
9. Zamawiający zastrzega możliwość przekazania do użytkowania części przedmiotu Umowy przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów, dotyczących tej części przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, przy zastosowaniu uregulowań Umowy dotyczących odbioru końcowego robót.

§ 7. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy i przeprowadzony wg zasad określonych w Wymaganiach Ogólnych Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.
4. Na 14 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów określonych w Wymaganiach Ogólnych Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy, uporządkowaniem terenu i przywróceniem do stanu pierwotnego,
 - b) 2 komplety dokumentacji projektowej powykonawczej (oryginał i kopia), tj. dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami oraz dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu,
 - c) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
 - d) 2 komplety inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zawierające światłokopie i szkice geodezyjne obiektów i sieci zewnętrznych przyjęte przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Belchatowie,
 - e) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - f) oryginały dzienników budowy,
 - g) protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót,
 - h) protokoły odbiorów częściowych,
 - i) protokoły prób ciśnieniowych dla instalacji wody i podchlorynu,
 - j) protokół/protokoły przeglądu technicznego wykonanego w terenie po zakończeniu danego etapu przez odpowiednie służby Zamawiającego, z udziałem przedstawiciela Wykonawcy,
 - k) certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - l) Zapisane w języku polskim instrukcje obsługi i konserwacji, w tym Dokumentacje Techniczno Ruchowe (DTR) urządzeń oraz paszporty dla urządzeń ciśnieniowych z dopuszczeniem do eksploatacji przez Dozór Techniczny (o ile dotyczy),
 - m) protokoły przeprowadzonych płukań i dezynfekcji łącznie z wynikami wykonanych analiz fizykochemicznych i bakteriologicznych (zakres parametrów ustala Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Belchatowie),
 - n) ocenę higieniczną materiałów i wyrobów zastosowanych do dystrybucji wody,
 - o) pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Belchatowie uprawniającą właściciela sieci do włączenia wykonanych instalacji do eksploatacji w systemie uzdatniania wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 61 z 2007r, poz. 417 § 18 p. 4),
 - p) protokoły odbioru robót odtworzeniowych spisane z właścicielami gruntów,
 - q) badania wskaźników zagęszczenia gruntu,
 - r) rozliczenia: rzeczowe i finansowe wykonanych robót, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

Projekt umowy

„Budowa nowego oraz wymiana istniejącego rurociągu wody uzdatnionej pomiędzy halą odżelaziaczy a zbiornikami wraz z renowacją komory zasuw”

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji i rękojmi oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości **złotych** (słownie złotych:),
w tym:
za etap I w wysokości: **złotych** (słownie złotych:),
za etap II w wysokości: **złotych** (słownie złotych:),
za etap III w wysokości: **złotych** (słownie złotych:).
Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług, który doliczony będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Kwota podatku VAT na dzień zawarcia Umowy wynosi: **złotych** (słownie złotych:).
Na dzień zawarcia umowy kwota wynagrodzenia brutto wynosi **złotych** (słownie:).
2. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji Umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie wniesione w formie (forma zostanie określona przez Wykonawcę), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - a) 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego,
 - b) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
 - a) niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji Umowy będzie zwolniona w terminie 30 dni od odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy, przy czym warunkiem koniecznym zwrotu tej gwarancji, będzie złożenie przez Wykonawcę najpóźniej w 14. dniu przed upływem ważności niniejszej gwarancji, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej na okres rękojmi, w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust.1, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co oznacza że Zamawiający w przypadku nie złożenia gwarancji na okres rękojmi ma prawo wystąpić do banku z żądaniem zapłaty kwoty nie ustanowionej gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,

Projekt umowy

„Budowa nowego oraz wymiana istniejącego rurociągu wody uzdatnionej pomiędzy halą odżelaziaczy a zbiornikami wraz z renowacją komory zasuw”

- b) niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będzie przedłużone odpowiednio.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczenia bankowego postanowienia Umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości o której mowa w § 6 ust. 9 Wykonawca ma prawo proporcjonalnego zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z zachowaniem zasad określonych w §9 umowy.
9. Strony zobowiązują się zmienić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany stawki podatku VAT, niezwłocznie od dnia wejścia w życie zmiany stawki tego podatku, tak aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy spełniało warunek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 10. ROZLICZENIA

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury po wykonaniu i odbiorze każdego etapu robót zgodnie z protokołem opisanym w § 6 ust.6 od chwili podpisania umowy lub zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym i dokonany odbiorami. Do każdej faktury należy załączyć rozliczenie rzeczowo - finansowe wykonanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
2. Płatność wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy następować będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz postanowieniami Umowy. Wykonawca dostarczy fakturę wystawioną w sposób opisany powyżej na adres Zamawiającego wskazany w Umowie.
3. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na konto wskazane na fakturze w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury Wykonawcy wystawionej w sposób opisany w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty. Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
5. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
7. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru i rozliczenia rzeczowo - finansowego dla robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
8. Strony oświadczają, że są płatnikiem podatku od towarów i usług VAT .

§ 11. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z terminami wynikającymi z Harmonogramu rzeczowo - finansowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8, za każdy dzień opóźnienia, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 16 ust. 2 i 3.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy:
 - ✓ odbiorze częściowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - ✓ odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8.
3. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9.

Projekt umowy

„Budowa nowego oraz wymiana istniejącego rurociągu wody uzdatnionej pomiędzy halą odżelaziaczy a zbiornikami wraz z renowacją komory zasuw”

4. Strony mogą, ponad zastrzeżone w Umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach Umowy przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy (5 lat). Karta gwarancji, stanowi załącznik nr 4 do Umowy i jest jej integralną częścią.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy (5 lat).
3. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 6 i § 7 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 6 i § 7 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru.

§ 14. PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) nieuzasadnionego i nieuzgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia.
 - b) gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu Umowy w terminie umownym i gdy opóźnienie robót osiągnie 30 dni w stosunku do terminów wykonania robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
 - c) gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora nadzoru.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót do czasu odstąpienia od umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2, okres wypowiedzenia nastąpi w trybie natychmiastowym w terminie nie dłuższym niż 3 dni. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) sporządzić przy udziale przedstawiciela Zamawiającego rozliczenie finansowe wykonanych robót,
 - c) uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 5, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 15. OSOBY ODPOWIEDZIALNE

W terminie uzgodnionym przez strony:

1. Zamawiający wskaże w formie pisemnej uprawnionego „przedstawiciela Zamawiającego”.
2. Wykonawca wskaże w formie pisemnej:
 - a) Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu),

Projekt umowy

„Budowa nowego oraz wymiana istniejącego rurociągu wody uzdatnionej pomiędzy halą odżelaziaczy a zbiornikami wraz z renowacją komory zasuw”

- b) Kierownika Budowy.
- 3. Do obowiązków Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu) należy między innymi:
 - a) reprezentowanie Wykonawcy względem Zamawiającego we wszystkich sprawach wynikających z zapisów niniejszej Umowy;
 - b) reprezentowanie Wykonawcy na budowie;
 - c) koordynowanie poszczególnych etapów robót;
 - d) koordynowanie robót z podwykonawcami;
 - e) odpowiedzialność za wykonanie prawidłowej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
- 4. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, każda ze stron obowiązana jest do niezwłocznego złożenia drugiej Stronie pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 16. PODWYKONAWSTWO

- 1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej Umowie, pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do wykonania tych robót.
- 2. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
- 3. Pracownicy Podwykonawcy są zobowiązani do posiadania aktualnych książeczek do celów sanitarno-epidemiologicznych. Kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) należy dostarczyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania prac.
- 4. Do zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy o której mowa w ust. 1, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z dokumentacją i informacją o zakresie podwykonawstwa, w tym dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 5. W każdej umowie o roboty budowlane zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, na podstawie której Wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - a) Warunki płatności zgodne z postanowieniami Umowy.
 - b) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
 - c) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.

§ 17. ZMIANA UMOWY

- 1. Zmiany Umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
- 3. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy oraz załączników do Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym między innymi w zakresie przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
 - a) użycie przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych, groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - b) potrzeby usunięcia ujawnionych sprzeczności lub wad w dokumentacji projektowej;
 - c) zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy dołożeniu należytej staranności;
- 4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej; działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (z wyłączeniem okresu kalendarzowej zimy). Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności m.in. zlokalizowania podczas prac na terenie budowy znalezisk archeologicznych lub saperskich (niewypały). Fakty te muszą mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
 - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

Projekt umowy

„Budowa nowego oraz wymiana istniejącego rurociągu wody uzdatnionej pomiędzy halą odżelaziaczy a zbiornikami wraz z renowacją komory zasuw”

- d) wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego).

W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie okresowi przerwy lub postoju w ich prowadzeniu.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian terminów wynikających z umowy w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na znaleziska archeologiczne w czasie wykonywania robót, jeżeli w wyniku zastosowania się do poleceń Inspektora nadzoru wystąpiły opóźnienia w robotach. W takiej sytuacji Inspektor nadzoru, w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót.
6. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przyczyn umożliwiających dokonanie zmiany Umowy każdej ze stron umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej strony o zmianę Umowy. Wystąpienie o dokonanie zawierać winno:
- a) szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę Umowy;
 - b) uzasadnienie dokonania zmiany Umowy;
 - c) projekt zmiany Umowy.
7. Strona, która powyżmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązana jest niezwłocznie, w nie później niż w terminie 4 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany umowy.
8. Przepisy zawarte w powyższych ustępach nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień Umowy. Dopuszczalne będą zatem zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.

§ 18. CESJA

Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy), w formie wydruku komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jej treści odrębnych dopisków, skreśleń i poprawek.
5. Załączniki:
 - 5.1. Formularz oferty – załącznik nr 1;
 - 5.2. Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 2
 - 5.3. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy dla wykonawców zewnętrznych – załącznik nr 3;
 - 5.4. Karta gwarancji - załącznik nr 4.

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób
upoważnionych do
Zamawiającego)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób
upoważnionych do reprezentowania
reprezentowania Wykonawcy)