

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

775.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1092.2013 AB.6740.1.776.2013.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 07.06.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

"WOD - KAN" Sp. z o.o.

ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97 – 400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

1. Zewnętrzna instalacja wody.
2. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.
3. Zewnętrzna instalacja podchlorynu na ujęciu wody.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 49/1, obręb 06, ul. Olsztyńska, miasto Bełchatów.

autor projektu:

mgr inż. Jacek Soboń, specjalność: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, zakres: bez ograniczeń nr upr. 317/87/WŁ, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0661/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
 - c) spełnić warunki instytucji uzgadniających
- 6) kierownik budowy (~~robót~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

Uzasadnienie

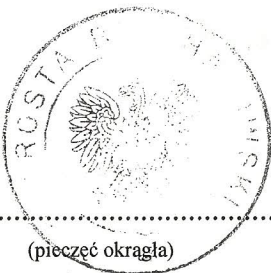
W dniu 07.06.2013 r. Inwestor złożył do Starosty Bełchatowskiego wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę zewnętrznych instalacji: wody, kanalizacji deszczowej, instalacji podchlorynu na ujęciu wody oraz przebudowę wodociągu. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy zewnętrznych instalacji: wody, kanalizacji deszczowej i instalacji podchlorynu na ujęciu wody. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako przebudowa wodociągu nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 49/1, obręb 06, ul. Olsztyńska, miasto Bełchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

① Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” Sp. z o. o. w Bełchatowie

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadził Główny Specjalista Tomasz Pietruszewski

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 16.07.2013 r.
Bełchatów dnia 21.08.2013 r.

Z up. STAROSTY
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA