

17

STAROSTA BĘLCHATOWSKI

Bełchatów, dnia 11.03.2013r.

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

157.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 347.2013 AB.6740.1.257.2013.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 08.02.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Państwo Halina i Józef Jażdżyk

oś. Żołnierzy POW 11/108, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

1. Instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego z garażem dla samochodów ciężarowych.
2. Zalicznikowa wewnętrzna linia zasilająca budynek mieszkalny z garażem dla samochodów ciężarowych.
Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 65/4, 65/2, obręb 11, ul. Czyżewskiego 118, miasto Bełchatów.

autorzy projektu:

mgr inż. Paulina Krakowiak, specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr upr. LOD/1672/ZOOS/12, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/9316/11.

tech. Lucjan Walewski, specjalność: instalacyjno inżynierska, zakres: sieci i instalacje elektryczne, nr upr. UAN.IV.8388/174/90, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/4842/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

1.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nr, przewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (~~robót~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Uzasadnienie

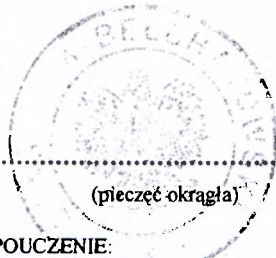
W dniu 08.02.2013 r. Inwestorzy złożyli do starosty Bełchatowskiego wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestorów projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestorzy złożyli prawidłowe oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę: wewnętrznej linii zasilającej dla zasilania budynku mieszkalnego z garażem dla samochodów ciężarowych oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami: kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego z garażem dla samochodów ciężarowych. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy wewnętrznej linii zasilającej dla zasilania budynku mieszkalnego z garażem dla samochodów ciężarowych oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego z garażem dla samochodów ciężarowych. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 65/2, 91, obręb 11, ul. Czyżewskiego, miasto Bełchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. JZ
STAROSTY
mgr Maruka Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Państwo Halina i Józef Jazdyk

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadził Główny Specjalista Tomasz Pietruszewski

STAROSTA BĘLCHATOWSKI
Bęłchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1283.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bęłchatów, dnia 31.08.2012r.

DECYZJA NR 1390.2012 AB.6740.1.1208.2012.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 14.08.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Państwo Maria i Marek Piątek

ul. Paderewskiego 2/2, 97-400 Bęłchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
od budynku mieszkalnego;
Dz. nr ewid. 25/17, obręb 21, ul. K. Deyny, miasto Bęłchatów.**

autor projektu:

tech. Krzysztof Sztajerowski, specjalność: instalacyjno- inżynierska; zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. GP.IV.7342(89)94, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/2490/02 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:-~~

Uzasadnienie

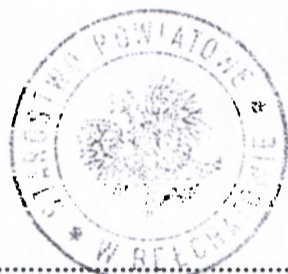
W dniu 14.08.2012 r. Inwestorzy złożyli w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestorów projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestorzy złożyli prawidłowe oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami: wodociagowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: wodociagowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 25/17, 25/6, obręb 21, ul. K. Deyny, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Mariola Siedmasik
WYDZIAŁ
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Państwo Maria i Marek Piątek

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadził Główny Specjalista inż. Tomasz Pietruszewski

Decyzja niniejsza staje się

ostateczna dnia 15.08.2012r.

Belchatów dnia 14.08.2012r.

Z up. STAROSTY
mgr Marta Bak
INSPEKTOR

2

STAROSTA BELCHATOWSKI

Belchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1301.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Belchatów, dnia 05.09.2012 r.

DECYZJA NR 1423.2012

AB.6740.1.1237.2012.5.KG

(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.08.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

Państwo Aleksandra i Zbigniew Terkiewicz

os. Dolnośląskie 203/6, 97 – 400 Belchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 25/19, obręb 21, miasto Belchatów.

Autor projektu:

inż. Rafał Majewski, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr upr. OKK/6720/1848/09, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/8454/08.
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) należy powołać kierownika budowy,
- b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3) terminy rozbiórki:~~

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5) inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

~~1) dz. nr ewid:~~

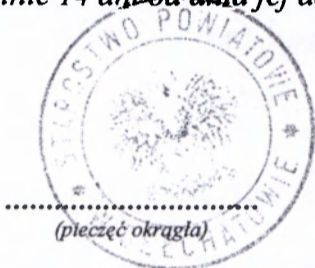
UZASADNIENIE

W dniu 17.08.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Przedłożony przez Inwestora projekt jest kompletny, ma wymaganą formę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodną z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Lokalizacja i projekt budowlany zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostałe roboty wymienione we wniosku jako przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego na dz. nr ewid. 25/19, 25/8, obręb 21, miasto Belchatów, zostały przyjęte do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Państwo Aleksandra i Zbigniew Terkiewicz

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- a/a
Sprawę prowadziła podinspektor Katarzyna Grał

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 10.09.2012 r.

Belchatów dnia 05.11.2012 r.

Z up. STAROSTY

mgr Marta Bąk
INSPEKTOR

STAROSTA BĘŁCHATOWSKI
Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
654.2013
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bełchatów, dnia 14.06.2013 r.

14.06.2013

DECYZJA NR 905.2013
AB.6740.1.633.2013.5.BM
(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Państwo Mirosława i Tadeusz Leśny

os. Dolnośląskie 334/3, 97-400 Bełchatów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- 1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego.**
 - 2. Instalacja kanalizacji deszczowej do budynku mieszkalnego.**
- Dz. nr ewid. 90/4, 91/4, 92/4, obręb 15, miasto Bełchatów.**

Autor projektu :

mgr inż. Marta Szumigaj, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr upr. LOD/0945/POOS/08, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/8543/08.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
 - ~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- terminy rozbiórki:

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- b) tymczasowych obiektów budowlanych,

~~3) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

4) inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- ~~b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości-~~

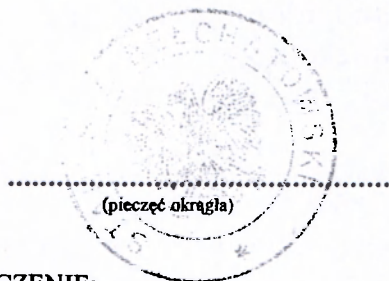
UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2013 r. Inwestorzy złożyli do Starosty Bełchatowskiego wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Przedłożony przez Inwestorów projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt. 4 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestorzy złożyli prawidłowe oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy w/w instalacji do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku jako budowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na dz. nr ewid. 90/4, 91/4, 92/4, 91/3, 92/3, obręb 15, miasto Bełchatów został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Marta Bąk
INSPEKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo bud.,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 29.06.2013 r.

Bełchatów dnia 11.07.2013 r.

Otrzymują:

- Państwo Mirosława i Tadeusz Leśny
Pani Małgorzata Wolska – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- Urząd Miasta Bełchatowa Wydział Finansowy
- Urząd Miasta Bełchatowa Wydział Geodezji i Architektury
- a / a

sprawę prowadziła inspektor Beata Markowiak

Z up. STAROSTY

mgr Małgorzata Białomastk
NACZELNIK BIURO
ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA

STAROSTA BĘLCHATOWSKI

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

869.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bełchatów, dnia 05.08.2011r.

DECYZJA NR 1139.2011

AB.6740.1.971.2011.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 27.06.2011r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

Państwo Alina i Adam Marek

ul. Mielczarskiego 18, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, c.o. kanalizacyjną i elektryczną o pow. zab. 192,77 m², pow. użytk. mieszk. 126,47 m² + garaż 21,30 m², kub. 504,13 m³; kat. I,
 2. Budynek gospodarczy z wewnętrzną instalacją elektryczną o pow. zab. 40,32 m², pow. użytk. 32,95 m², kub. 149,20 m³; kat. III,
 3. Instalacja zasilająca energetyczna do budynku mieszkalnego i gospodarczego;
 4. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego;
- Dz. nr ewid. 20/20, obręb 12, miasto Bełchatów.

autorzy projektu:

mgr inż. Wojciech Marek Bińczyk, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres: projektowanie bez ograniczeń, nr upr. NB.IV.7342/79/98, GP.IV.7342(86)91, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/1745/02,

mgr inż. Ryszard Ignatowicz, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. GP.IV.7342(65)92, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0409/02,

mgr inż. Tomasz Bara, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń; zakres: sieci i instalacje urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. 187/01/WŁ, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/1333/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 20/18, obręb 12, miasto Bełchatów.

Uzasadnienie

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bełchatowa obejmującego obszar ograniczony ulicami: Lipową, ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Projektowaną, Zamoście oraz granicami miasta, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/411/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 2 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006r. Nr 90 poz. 740).

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacyjną, co i elektryczną; budynku gospodarczego wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną; instalacji zasilającej energetycznej do budynku mieszkalnego i gospodarczego; zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego wraz z przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej; utwardzenie terenu. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy: budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami: budynku gospodarczego z instalacją elektryczną; instalacji zasilającej energetycznej do budynku mieszkalnego i gospodarczego; zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako wykonanie przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz utwardzenie terenu nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 20/20, 20/8, obr. 12, miasto Bełchatów został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z oddziaływaniem obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: AB.6740.869.2011.5.TP w dniu 28.07.2011 r. Do dnia dzisiejszego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag czy zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



POUSZENIE:

Z up STAROSTY
mgr Eliza Kazimierska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego na d. danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli:~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 17.09.2011.
Bełchatów, dnia 22.09.2011.

- Otrzymują:
- Państwo Alina i Adam Marek
 - Państwo Eliza i Sergiusz Adamczyk
- Do wiadomości:
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
 - Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Finansowy
 - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
 - a/a
- Sprawę prowadził podinspektor inż. Tomasz Pietruszewski

Z up STAROSTY
mgr Eliza Kazimierska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

10

STAROSTA BELCHATOWSKI
Belchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1894.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Belchatów, dnia 08.01.2013r.

DECYZJA NR 47.2013 AB.6740.1.37.2013.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 06.12.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych-**

Pani Edyta Maszewska

oś. Dolnośląskie 339/14, 97-400 Belchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Pan Mateusz Maszewski

oś. Żołnierzy POW 12/38, 97-400 Belchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego.
Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 24/10, obręb 12, oś. Ludwików II,
ul. H. Lasaka, miasto Belchatów.**

autor projektu:

tech. Krzysztof Sztajerowski, specjalność: instalacyjno- inżynierska; zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. GP.IV.7342(89)94, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/2490/02 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robot) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

Uzasadnienie

W dniu 06.12.2012 r. Inwestorzy złożyli w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestorów projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestorzy złożyli prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 24/10, 24/4, obręb 12, os. Ludwików II, ul. H. Łasaka, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Marta Bąk

INSPEKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Pani Edyta Maszewska
Pan Mateusz Maszewski

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadził Główny Specjalista Tomasz Pietruszewski

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 06.02.2013r.

Belchatów, dnia 25.03.2013r.

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmach
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

369.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 440.2012
AB.6740.1.386.2012.5.MBk**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 20.03.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Państwo Martyna i Grzegorz Wędzonka

ul. Węglowa 1/10, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

1. Instalacja zalicznikowa kablowa 0,4 kV zasilająca budynek mieszkalny jednorodzinny.
2. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dz. nr ewid. 28/16, obręb 21, ul. Liliowa, miasto Bełchatów.

autorzy projektu:

tech. Władysław Drzymała, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: instalacje sanitarne, nr upr. UAN-V-10220/51/81, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/3690/03,

tech. Stanisław Gajek, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje elektryczne, nr upr. GP.IV.7342(116)92, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/2723/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - e) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

~~Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:-~~

~~dz. nr ewid.:~~

Uzasadnienie

W dniu 20.03.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wniosek w sprawie pozwolenia na budowę. Przedłożone przez Inwestora projekty budowlane są kompletne, mają wymaganą formę oraz uzyskały niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę instalacji zalicznikowej kablowej 0,4 kV zasilającej budynek mieszkalny jednorodzinny, budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacji deszczowej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej z instalacją zewnętrzną do budynku mieszkalnego. Obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji zalicznikowej kablowej 0,4 kV zasilającej dom jednorodzinny oraz instalacji kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr 28/16, 28/8, obręb 21, ul. Liliowa, miasto Bełchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Państwo Martyna i Grzegorz Wędzonka

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- a/a

Sprawę prowadziła inspektor Marta Bąk

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 18.04.2012 r.

Bełchatów, dnia 20.04.2012r.

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA NR 1307.2013
AB.6740.1.927.2013.5.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 15.07.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych-**

Pani Małgorzata Drabik-Szumigaj

ul. Gombrowicza 10/26, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- 1. Instalacja wodociągowa do budynku mieszkalnego.**
- 2. Instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego.**
**Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 28/32, obręb 21, ul. Liliowa,
miasto Bełchatów.**

autor projektu:

mgr inż. Tadeusz Wilk, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. UAN.IV.10220/143/84, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0408/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- ~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ewid. 28/32 obręb 21, miasto Bełchatów.

Uzasadnienie

W dniu 15.07.2013 r. Inwestor złożył do Starosty Belchatowskiego wniosek w sprawie pozwolenia na budowę. Przedłożone przez Inwestora projekty budowlane są kompletne, mają wymaganą formę oraz uzyskały niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 28/6, 28/32, obręb 21, ul. Liliowa, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.

W związku z obszarem oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 24.07.2013 r., znak: AB.6740.971.2013.5.MBk w dniu 24.07.2013 r. W wyznaczonym ustawowo terminie strony nie wniosły żadnych wniosków i uwag.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 01.08.2013 r. znak: AB.6740.971.2013.5.MBk strony zostały ponownie powiadomione, iż mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. Strony otrzymały zawiadomienie w dniu 06.08.2013 r. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Drabik-Szumigaj
2. Pan Rafał Szumigaj

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
2. Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
3. Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
4. a/a

Sprawę prowadziła inspektor Marta Bąk

Decyzja ~~nie~~ staje się
ostateczna dnia 06.09.2013
Belchatów, dnia 06.09.2013

Z up. STAROSTY
mgr Maria Bąk
INSPEKTOR

6

STAROSTA BĘLCHATOWSKI

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

361.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bełchatów, dnia 02.04.2012 r.

DECYZJA NR 439.2012 AB.6740.1.385.2012.5.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 19.03.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Państwo Agata i Radosław Pabiś

ul. Jarzębinowa 52, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

1. Instalacja zalicznikowa kablowa 0,4 kV zasilająca budynek mieszkalny jednorodzinny.
2. Zewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Dz. nr ewid. 29/14, obręb 21, ul. Liliowa, miasto Bełchatów.

autorzy projektu:

tech. Władysław Drzymala, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna, zakres: instalacje sanitarne, nr upr. UAN-V-10220/51/81, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/3690/03,

tech. Stanisław Gajek, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna, zakres: sieci i instalacje elektryczne, nr upr. GP.IV.7342(116)92, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/2723/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - c) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (~~robót~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:-

dz. nr ewid.:

Uzasadnienie

W dniu 19.03.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wniosek w sprawie pozwolenia na budowę. Przedłożone przez Inwestora projekty budowlane są kompletne, mają wymaganą formę oraz uzyskały niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę instalacji zalicznikowej kablowej 0,4 kV zasilającej budynek mieszkalny jednorodzinny, budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej z instalacją zewnętrzną oraz przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji zalicznikowej kablowej 0,4 kV zasilającej dom jednorodzinny oraz instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr 29/14, 29/6, obręb 21, ul. Liliowa, miasto Bełchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Państwo Agata i Radosław Pabiś

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- a/a

Sprawę prowadziła inspektor Marta Bąk

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 18.04.2012 r.

Bełchatów dnia 20.04.2012 r.

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

5

STAROSTA BĘLCHATOWSKI
Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

Bełchatów, dnia 18.01.2013 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

21.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 91.2013 AB.6740.1.72.2013.5.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 08.01.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

Pan Bogdan Mastalerz

Al. Ks. Kard. Wyszyńskiego 6 m. 27, 97-400 Bełchatów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

1. Instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego.

2. Instalacja wodociągowa do budynku mieszkalnego.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 30/12, obręb 21, ul. Liliowa, miasto Bełchatów.

autor projektu:

mgr inż. Tadeusz Wilk, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociagowych i kanalizacyjnych, nr upr. UAN.IV.10220/143/84, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0408/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) należy powołać kierownika budowy,

b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~3) terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5) inwestor jest zobowiązany:

a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

~~1) dz. nr ewid.:~~

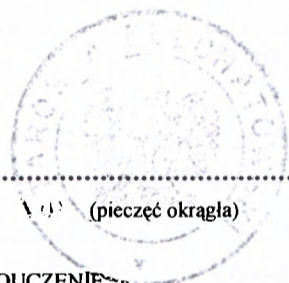
Uzasadnienie

W dniu 08.01.2013 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie pozwolenia na budowę. Przedłożone przez Inwestora projekty budowlane są kompletne, mają wymaganą formę oraz uzyskały niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 30/12, 30/4, obręb 21, ul. Liliowa, miasto Belchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Pan Bogdan Mastalerz

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadziła inspektor mgr Marta Bąk

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 13.02.2013r.

Belchatów, dnia 18.02.2013r.

Z up. STAROSTY
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

94
STAROSTA BEŁCHATOWSKI
Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

Bełchatów, dnia 07.08.2012r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1190.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1255.2012 AB.6740.1.1095.2012.5.TP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Pan Grzegorz Madej

ul. Energetyków 10/17, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego; Dz. nr ewid. 30/13, obręb 21, ul. Liliowa, miasto Bełchatów.

autor projektu:

tech. Krzysztof Sztajerowski, specjalność: instalacyjno- inżynierska; zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. GP.IV.7342(89)94, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/2490/02 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
 - ~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
 - ~~3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych~~
 - 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
 - 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~
- ~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

Uzasadnienie

W dniu 26.07.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust. 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej nie podlegają obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 30/13, 30/4, obręb 21, ul. Liliowa, miasto Bełchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Marta Bak
mgr Marta Bak

INSPEKTÓR

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Pan Grzegorz Madej

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
- Urząd Miasta Bełchatowa – Wydział Finansowy
- a/a

Sprawę prowadził inż. Tomasz Pietruszewski

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 22.08.2012 r.

Bełchatów dnia 30.08.2012 r.

Z up. STAROSTY

Monika Stelmasik
MONIKA STELMASIK
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

11

STAROSTA BĘLCHATOWSKI
Bęłchatów, ul. Pabianicka 17/19

Bęłchatów, dnia 07.05.2012 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

514.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 590.2012 AB.6740.1.524.2012.5.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 13.04.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Pan Sergiusz Adamczyk

os. Żołnierzy POW 4/44, 97-400 Bęłchatów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego.
Dz. nr ewid. 20/18, obręb 12, miasto Bęłchatów.**

autor projektu:

inż. Longina Rychlewska, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr upr. LOD/1138/PWOS/09, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/8757/09.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - e) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robot) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:~~

~~dz. nr ewid.:~~

Uzasadnienie

W dniu 13.04.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane. Została wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust 4 w/w ustawy osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku jako budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszenia właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 20/18, 20/6, obręb 12, miasto Belchatów został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strona została powiadomiona o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 18.04.2012 r. znak: AB.6740.514.2012.5.MBk w dniu 20.04.2012 r. W wyznaczonym ustawowo terminie strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Na podstawie art.10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 30.04.2012 r. znak: AB.6740.514.2012.5.MBk strona została ponownie powiadomiona, iż może wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. Strona otrzymała zawiadomienie w dniu 30.04.2012 r. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmastk
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Pan Sergiusz Adamczyk
2. Pani Eliza Adamczyk

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
2. Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
3. a/a

Sprawę prowadziła inspektor Marta Bąk

Decyzja ta staje się

ostateczna dnia 26.05.2012.

Belchatów, dnia 30.05.2012.

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



STAROSTA BĘLCHATOWSKI
Bęłchatów, ul. Pabianicka 17/19
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
753.2011
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bęłchatów, dnia 06.07.2011 r.

DECYZJA NR 970.2011
AB.6740.1.828.2011.5.KF
(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.06.2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

Pani Małgorzata Jeziorska

Kluki 109 A, 97 – 415 Kluki
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Instalacja kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego.
Dz. nr ewid. 16/15, obręb 12, miasto Bęłchatów.**

autor projektu:
mgr inż. Tadeusz Wilk, specjalność: instalacyjno – inżynierska, zakres: sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociagowych i kanalizacyjnych, nr upr. UAN.IV.10220/143/84, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LOD/IS/0408/02.
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:-~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
- 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia rozbiórki,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
- 6) kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) nr ewid. --

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, budowę przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji deszczowej. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jak budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji deszczowej, nie podlegają obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę lecz zgłoszeniu, zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 16/2, 16/15, obręb 12, miasto Bełchatów, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY



(pieczęć okrągła)

mgr Ewa Kaźmierska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

STAROSTWO POWIATOWE

w Bełchatowie
ul. Pabianicka Nr 34
97-400 BEŁCHATÓW

Za zgodność kopii z oryginałem

Decyzja niniejsza stała się

data 09.08.2011 r.
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ostateczna dnia 09.08.2011 r.
Bełchatów, dnia 11.09.2013 r.

Otrzymują:

- Pani Małgorzata Jeziorska
Do wiadomości:
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- a/a
Sprawę prowadziła Pani Kamila Frymus

Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

25

STAROSTA BELCHATOWSKI

Belchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

320.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bełchatów, dnia 02.04.2012 r.

DECYZJA NR 445.2012 AB.6740.1.391.2012.5.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 14.03.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Państwo Małgorzata i Wojciech Łuczak

os. Dolnośląskie 137/168, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. zab. 133,9 m², pow. użytk. mieszkalna 137,1 m², gospodarcza 41,8 m², kub. 780,0 m³ wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną; kat. I.
 2. Wewnętrzna linia zasilająca budynek mieszkalny.
 3. Zewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego.
- Dz. nr ewid. 12/52, 12/48, obręb 12, ul. Feliksa Stamma, miasto Bełchatów.

autorzy projektu i adaptacji projektu:

tech. Grzegorz Pacholczyk, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana, zakres: rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjno-budowlane obiektów budowlanych oraz rozwiązania konstrukcyjno-budowlane budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, nr upr. GT-I-10220/80/77, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/0153/02,

tech. Władysław Drzymala, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: instalacje sanitarne, nr upr. UAN-IV-10220/51/81, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/3690/03,

mgr inż. Zygmunt Zabierek, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń; zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr upr. LOD/0358/POOE/05, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/2887/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - e) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub~~

reżbierec, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid.:~~

Uzasadnienie

W dniu 14.03.2012 r. Inwestor złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane. Została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren inwestycji usytuowany jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bełchatowa obejmującego obszar ograniczony ulicami: Lipową, ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Projektowaną, Zamoście oraz granicami miasta, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/411/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 2 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006r. Nr 90 poz. 740). Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z zapisami w/w planu miejscowego, a także przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną, wewnętrzną linią zasilającą budynek mieszkalny, przyłącza wodociągowego z instalacją zewnętrzną, przyłącza kanalizacji sanitarnej z instalacją zewnętrzną oraz przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy budynku mieszkalnego z w/w wewnętrznymi instalacjami, wewnętrzną linią zasilającą budynek mieszkalny, zewnętrzną instalacją wodociągową i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego. Pozostałe roboty wymienione we wniosku jako: budowa przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszenia właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 12/52, 12/31, 12/15, 12/23, obręb 12, ul. Feliksa Stamma, miasto Bełchatów został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Państwo Małgorzata i Wojciech Łuczak

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
2. Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Finansowy
3. Urząd Miasta Belchatowa – Wydział Geodezji i Architektury
4. a/a

Sprawę prowadziła inspektor Marta Bąk

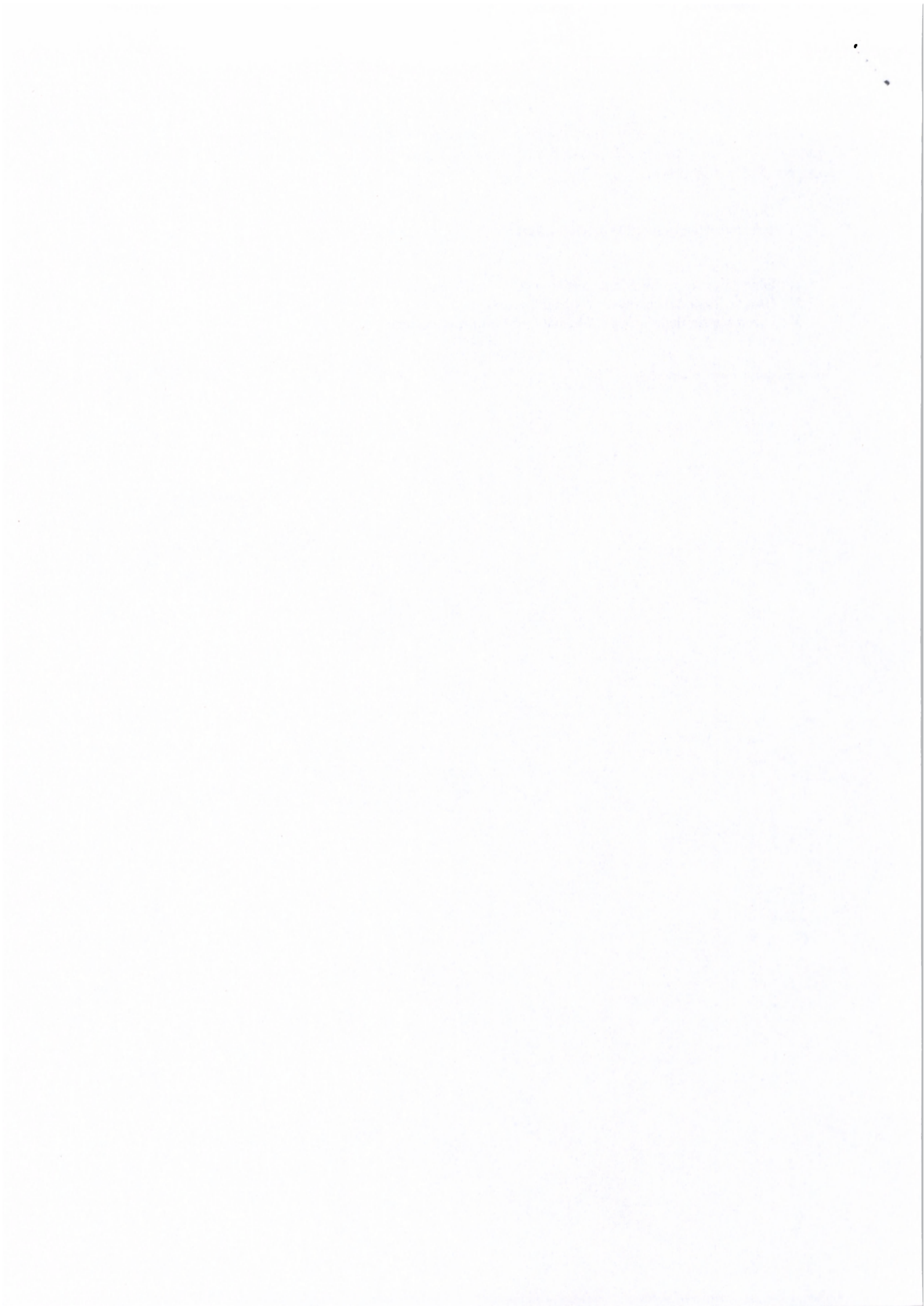
Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 18.04.2012 r.

Belchatów dnia 18.04.2012 r.

Z UP STAROSTY

MS
mgr Monika Stelmasik
p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



14
STAROSTA BĘLCHATOWSKI

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

Bełchatów, dnia 14.02.2012 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

98.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 190.2012
AB.6740.1.213.2012.5.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 24.01.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Pan Mariusz Więclawski

ul. Wolborska 4/4, 97-300 Piotrków Trybunalski

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego
na dz. nr ewid. 16/10, obręb 12 w Bełchatowie**

autor projektu:

tech. Władysław Drzymala, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci sanitarne, nr upr. UAN.V.8388/37/90, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/3690/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- ~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - e) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie~~, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

~~dz. nr ewid.~~

Uzasadnienie

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązki uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr 16/10, 16/12, obręb 12 w Bełchatowie, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strona została powiadomiona o wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 06.02.2012 r. Do dnia 13.02.2012 r. strona nie wniosła żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z UD. STAROSTY

mgr Ewelina Kądzierska
(pieczęć okrągła w powiecie bełchatowski)

AR@powiatbełchatow.pl WNGCTMA

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- Pan Mariusz Więclawski
- Pani Małgorzata Więclawska

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
- a/a

Sprawę prowadziła Marta Bąk

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 29.05.2012 r.

Bełchatów dnia 29.03.2012 r.

Z up. STAROSTY
mgr Beata Markowska
INSPEKTOR
Wydział Architektury i Urbanistyki

STAROSTA BĘLCHATOWSKI

Bełchatów, dnia 04.01.2012 r.

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

3.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 14.2012
AB.6740.1.11.2012.5.MBk**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 02.01.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Państwo Anna i Jacek Gorzelak
os. Dolnośląskie 331/41, 97-400 Bełchatów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej od budynku mieszkalnego
na dz. nr ewid. 16/13, obręb 12 przy ul. Feliksa Stamma w Bełchatowie**

autor projektu:

mgr inż. Henryk Grzesiak, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje sanitarne, nr upr. UAN.V.8388/33/88, członek Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0662/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną ~~oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: -

Uzasadnienie

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli budowę instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego. Obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy instalacji kanalizacji sanitarnej. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr 16/13, 16/2, obręb 12 przy ul. Feliksa Stamma w Belchatowie, został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up STAROSTY

mgr Ewa Kozłowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Państwo Anna i Jacek Gorzelak

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
2. a/a

Sprawę prowadziła Marta Bąk

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 20.01.2013

Belchatów, dnia 25.03.2013

Z up STAROSTY

mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA